



DJD CONSTRUÇÕES LDA

RUA CONDE CASTELO MELHOR 407 D 2810 -195 LARANJEIRO ALMADA

NIF: 514094150 CAE: 41200 djdconstrucaonda@hotmail.com

tel.: 920012828 - 216068302

Nome
Morada

Reabilitação de Edifício Amora

Item	Descrição	Unid.	Quant. (apart.)	Pr. Unitário	Total
A	Transporte e licenças				
	Transporte, montagem, aluguer e desmontagem de andaimes com rede de sombreamento (fachadas, casa das máquinas na cobertura, Chaminés, etc.).			VG	€ -
	Requerimento, custo de licenças para as obras, Pedido de Obras Isentas de Controlo Prévio e taxas de ocupação da via pública.			Excluído - a tratar pelo cliente	€ -
	Transporte de todos os resíduos resultantes da obra para vazadouro autorizado, incl. entrega de guias modelo A.			VG	€ -
B	Cobertura		1	€ 23 000,00	€ 23 000,00
	Demolição do telhado existente				
	Construção de nova estrutura metálica com novas caixilarias, devidamente impermeabilizadas e pintadas				
	Telhado em painel sandwich à escolha do cliente até €32 o metro quadrado				
C	Fachadas		2	€ 13 000,00	€ 26 000,00
	Lavagem de toda a superfície com jato de água sobre pressão, após montagem de andaimes				
	Reabilitação de todas as cantarias existentes em fachadas, incluindo lavagem e escovagem por meios mecânicos não destrutivos, assim como todos os trabalhos e materiais inerentes a um perfeito acabamento.				
	Remoção de todo o silicone nas caixilarias (incluindo marquises) e reposição do mesmo em todas as áreas				
	Execução de regularização de paredes incluindo aplicação de rede, argamassas de assentamento e todos os demais trabalhos para o seu perfeito acabamento.				
	Pintura de paredes exteriores com tinta aquosa da CIN, nas cores existentes (ou ainda a ser definido pelo Dono de Obra), sem textura, sobre superfícies rebocadas e barradas, com o mínimo de três demãos e uma demão de primário, incluindo todos os trabalhos e materiais inerentes a um perfeito acabamento.				
D	Caves		1	€ 4 500,00	€ 4 500,00
	Execução de regularização de paredes interiores e tetos incluindo aplicação de rede, argamassas de assentamento e todos os demais trabalhos para o seu perfeito acabamento.				
	Pintura de paredes interiores e tetos com tinta esmalte acrílico aquoso mate, tipo "CIN - Cinacryl", na cor branco, sobre superfícies estucadas , com o mínimo de 3 demãos e uma demão de primário branco "CIIOLITE", OU EQUIVALENTE, incluindo todos os trabalhos e materiais inerentes a um perfeito acabamento.				
E	Claraboia			VG	€ -
	Remoção dos vidros existentes com recuperação e pintura da atual estrutura metálica				
	Colocação de novos vidros				
	Pintura de paredes interiores com tinta esmalte acrílico aquoso mate, tipo "CIN - Cinacryl", na cor branco, sobre superfícies estucadas , com o mínimo de 3 demãos e uma demão de primário branco "CIIOLITE", OU EQUIVALENTE, incluindo todos os trabalhos e materiais inerentes a um perfeito acabamento.				
F	Diversos			VG	€ -
	Remoção da atual estrutura de acesso ao telhado				
	Fornecimento e aplicação de uma nova escada metálica para acesso ao telhado				
	Fornecimento e execução das limpezas finais da obra com pessoal especializado, de forma à obra ficar pronta para utilização.				
Total					€ 53 500,00
IVA 6%			40%	6%	€ 1 284,00
IVA 23%			60%	23%	€ 7 383,00
Total					€ 62 167,00