

## **REABILITAÇÃO DE MORADIA EM CASELAS**

**Rua Casal da Raposa nº 24 1400 Lisboa**

### **Trabalhos gerais:**

- Remodelação das infraestruturas de água, eletricidade, gás, esgotos e aquecimento (incluindo os radiadores) de modo a que os dois lotes passem a ser independentes;

### **- Exteriores:**

¾ Telhados - revisão geral e colocação de uma laje no atual lanternim do lote 24

¾ Revisão do gradeamento e portões, gostaríamos de saber a sua opinião sobre a possível pintura

¾ Demolição do arrumo do jardim do nº 24

¾ Limpeza das terras

¾ Colocação de caixa do correio

¾ Colocação de estendais

- murete entre as duas moradias

¾ Pintura geral

### **- Interiores:**

¾ Pintura interior da moradia

¾ Revisão geral das madeiras dos pavimentos, rodapés, escadas, portas (interiores e exteriores) e respetivas ombreiras – substituição do que se encontra danificado, pintura, afagamento e envernizamento

Fechar porta/parede no R/C e colocar parede no primeiro andar de modo a que os dois lotes passem a ser independentes

### **Trabalhos no nº 24**

Retirar o pavimento existente no R/C, isolar e colocar novo pavimento da Recer Mood relax (45x90)

Colocar duas janelas de sacada, novas, na sala, com perfil de alumínio/PVC branco e vidro duplo

Revisão da caldeira – colocar nova [considerar um esquentador como alternativa]

Compartimento de arrumos do r/c - colocação de canalização nova de modo a nela colocar uma máquina de lavar e um secador de roupa

Casa de banho do r/c - retirar banheira e colocar poliban

Casa de banho do 1º andar - reparar armário

Reparação do tecto e telhado do escritório

- Sotão, revisão [separação] e novo acesso