



ANEXO I

PROPOSTA DE ORÇAMENTO

28/2017

Cliente:

Contacto:

Morada: Rua Alto dos Capuchos Lote 5, Vila Nova de Caparica
Lisboa, Terça- feira, 28 Fevereiro 2017

Exmo(a). Sr(a),

Agradecemos o interesse demonstrado pela Empresa HABITA MAIS.

Somos uma equipa jovem, dinâmica e empreendedora, composta por profissionais qualificados que conjugam as suas competências técnicas com uma alargada experiência profissional, capaz de garantir as melhores soluções para cada projecto.

HABITA MAIS apresenta-se no mercado com o firme objectivo de alcançar um patamar de destaque ao nível dos serviços prestados e da idoneidade no mercado imobiliário, que tão difícil é ainda hoje de implementar.

HABITA MAIS acredita que o sucesso passa por um sólido compromisso com a qualidade, aliada à flexibilidade e agilidade na resposta às necessidades do cliente, em todas as fases do projecto. Por isso, preocupamo-nos, não só com os resultados obtidos, mas também com a forma como os atingimos.

HABITA MAIS define-se pelos níveis de qualidade na prestação do serviço, visando uma eficiente gestão de processos técnicos e tem como principal missão a satisfação dos clientes, sempre com a qualidade assegurada pelos nossos colaboradores extremamente profissionais, que estão em permanente formação.

O nosso compromisso parte de um triângulo fundamental na relação com os clientes: Profissionalismo, Qualidade e Preço.

O seu Pedido de Orçamento recebeu a nossa melhor consideração.

Posto isto, e em resposta à prezada consulta de V.Exa, que desde já muito agradecemos, apresentamos o nosso melhor orçamento:

Nota Importante:

Caso pretenda comparar este orçamento com outros, deverá confirmar se todas as empresas orçamentaram exatamente com os mesmos trabalhos, quantidades e materiais pois, só assim é possível comparar diferentes propostas.

ORÇAMENTO GERAL					
Artigo	Descrição	Local	Un.	Qtd.	Preço Total
1	DEMOLIÇÕES e TRABALHOS PREPARATÓRIOS				
1.1	Montagem, construção, desmontagem e demolição de estaleiro, de acordo com a legislação em vigor, com o Desenvolvimento Prático do Plano de Segurança e Saúde aprovado e faseamento da obra indicado no projecto e caderno de encargos e demais trabalhos preparatórios, de acordo com a legislação em vigor e Condições Técnicas. Criação de plataformas, meios de escavação e elevação, movimentação de cargas, andaimes, instalações e outros que se julguem necessários à execução da obra. Deverá ainda ser assegurada a gestão de resíduos, conforme a legislação em vigor, devendo ser contempladas zonas de depósito de resíduos devidamente identificadas, deverá ainda o empreiteiro fornecer uma cópia de todas as guias de transporte de resíduos.			1,00	589,18 €
2	MOVIMENTAÇÃO DE TERRAS				
2.1	Escavação e aterro para implantação de sapatas em betão armado e caboucos em betão ciclópico até às cotas assinaladas no Projecto de Arquitectura/Estrutura em solos, incluindo demolições, entivações se necessário e eventual bombagem de águas.		vg	1,00	7 286,59 €
3	FUNDAÇÕES E SUPER ESTRUTURA				
3.1	Fornecimento e colocação de betão de limpeza C16/20 sob fundações, com 0,10m de espessura.		vg	1,00	818,01 €
3.2	Fornecimento e colocação de betão C30/37 XC3 C10,20 Dmáx20 S3 em fundações, incluindo eventual cofragem, armaduras A400NR, a sua devida vibração, colocado em elementos de fundação.	Considerando 4x2porticos + 2x2 na zona que iniciam no R/C	vg	1,00	3 079,95 €
3.3	Fornecimento e colocação de betão C30/37 XC3 C10,20 Dmáx20 S3 em caboucos de fundações de paredes de betão, incluindo a sua devida vibração, colocado em elementos de fundação.	Nas 3 paredes exteriores da garagem	vg	1,00	8 362,66 €
3.4	Fornecimento e colocação de betão C30/37 XC3 C10,20 Dmáx20 S3 em pilares 25x25cm e vigas 25x40cm, incluindo aço A400NR e cofragem, fornecimento de todos os materiais em obra, preparação, carga, transporte e devidamente vibrado.	Considerando 4x2porticos + 2x2 na zona que iniciam no R/C	vg	1,00	12 870,05 €

3.5	Laje aligeirada de betão armado, horizontal, altura livre de piso de até 3 m, altura 20 = 16+4 cm, realizado com betão C25/30 (XC1(P); D12; S3; CI 0,4) fabricado em central, e betonagem com grua, volume total de betão 0,093 m³/m², e aço A400 NR com uma quantidade total de 2 kg/m², sobre sistema de cofragem parcial; vigota pré-esforçada de secção em "T" invertido; abobadilha de betão, 40x16x20 cm; malha electrossoldada AR42 de aço A500 EL, em camada de compressão. Sem incluir repercussão de pilares nem de vigas.		vg	1,00	27 997,75 €
3.6	Fornecimento e colocação de betão C30/37 XC3 CI0,20 Dmáx20 S3 em escadas, incluindo sapata, aço A400NR e cofragem, fornecimento de todos os materiais em obra, preparação, carga, transporte e, colocação do betão devidamente vibrado.		vg	3,00	2 350,45 €
3.7	IMPERMEABILIZAÇÕES E ISOLAMENTOS				
3.8	Fornecimento de todo o material e equipamento necessário para impermeabilização de fundações em betão armado, com duas demãos de emulsão betuminosa tipo "Imperkote F", Membrana Alfástica com betume Polimero plastómero APP e armadura poliéster 150g/m2 tipo "Polyster 40" e lâmina nodular de polietileno de alta densidade tipo "Aguadrain Geo".		m2	194,24	7 629,52 €
3.9	Fornecimento e aplicação de sistema de isolamento superior na laje do piso térreo interior composto por: - 2cm betonilha tradicional de regularização - 5cm isolamento térmico em poliestireno extrudido "XPS" - 11cm camada de forma em betão leve com inertes - 4cm betonilha tradicional de regularização		m2	195,60	7 683,10 €
3.10	Fornecimento e aplicação de sistema de isolamento e impermeabilização na laje da cobertura composto por: - 8cm esp. média camada de forma em betão leve com inertes - Impermeabilização com duas telas asfálticas cruzadas - manta geotêxtil - 10cm isolamento térmico em poliestireno extrudido "XPS" - manta geotêxtil - 10cm seixo rolado branco NOTA: incluindo caleiras perimetrais conforme projeto de esgotos pluviais.		m2	134,42	8 271,76 €

4 ALVENARIAS					
4.1	Fornecimento e assentamento de alvenaria exterior (35cm no limpo - 11tijolo+3ar+6térmica+11tijolo) em tijolo cerâmico furado constituída por dois panos de 30x20x11cm, assente com argamassa de cimento e areia ao traço 1:5, incluindo vergas pré-fabricadas de betão armado na zona dos vãos, isolamento térmico XPS 6cm e caixa de ar com 3cm de espessura, pronto a receber reboco ou estuque.		m2	352,56	13 386,54 €
4.2	Fornecimento e assentamento de alvenaria interior (15cm no limpo) em tijolo cerâmico furado constituída por um pano com 30x20x11cm, assente com argamassa de cimento e areia ao traço 1:5, incluindo vergas pré-fabricadas de betão armado na zona dos vãos.		m2	229,48	3 578,47 €
5 REVESTIMENTO DE PAREDES					
5.1	Fornecimento e execução de reboco, com espessura média de 2cm, perfeitamente desempenado, com aditivos hidrofogantes e anti retracteis, a aplicar sobre as paredes exteriores, com acabamento liso e prontas para receber pintura, incluindo todos os trabalhos necessários e complementares, conforme Projecto de Arquitectura.		m2	352,56	3 429,72 €
5.2	Fornecimento e execução de estuque projetado, com espessura média de 1,5cm, perfeitamente desempenado, a aplicar sobre as paredes interiores com acabamento liso e prontas para receber pintura, incluindo todos os trabalhos necessários e complementares, conforme Projecto de Arquitectura.		m2	811,52	8 840,20 €
6 REVESTIMENTOS CERÂMICOS					
6.1	Fornecimento e assentamento de Mosaico Ceramico a definir (pvp até 10€/m2), betomado com argamassa à cor, incluindo todos os trabalhos necessários e complementares.		m2	87,75	2 527,59 €
6.2	Fornecimento e aplicação de azulejo a definir (pvp até 10€/m2), incluindo colas de assentamento e betumes para colmatação de juntas.		m2	221,00	6 365,79 €
7 REVESTIMENTOS DE TECTOS					
7.1	Fornecimento e execução de estuque projetado, com espessura média de 1,5cm, perfeitamente desempenado, a aplicar sobre os tetos interiores com acabamento liso e pronto para receber pintura, incluindo sanca e todos os trabalhos necessários e complementares, conforme Projecto de Arquitectura.	R/c e 1º Piso	m2	240,15	2 625,47 €
8 SERRALHARIAS E VIDROS					
8.1	Fornecimento e assentamento de caixilhos, com Vidro duplo 6mm, em alumínio cinza natural incluindo ferragens, acessórios e vedantes consoante recomendações da marca, com estores eléctricos compactos cinzentos com as devidas metragens:				

8.1.1	111m2		m2	111,00	39 239,57 €
8.2	Fornecimento e assentamento de guarda em vidro e aço inox em terraço de cobertura, incluindo todos os trabalhos inerentes.		ml	35,92	9 405,97 €
9	CARPINTARIAS				
9.1	Fornecimento e montagem de Porta interior de batente em estrutura de Placarol e interior alveolar, acabamento branco, com orlas em madeira densa, incluindo ferragens, fechadura, puxadores em inox e todos os trabalhos acessórios.		un	7,00	2 291,27 €
9.2	Fornecimento e montagem de Porta interior de correr em "cassette" em estrutura de Placarol e interior alveolar, acabamento branco, com orlas em madeira densa, incluindo ferragens, fechadura, puxadores em inox e todos os trabalhos acessórios.		un	8,00	5 237,18 €
9.3	Fornecimento e montagem de bloco de porta blindada normalizada de abrir, acabamento com painel liso em ambas as faces em branco, burlete, óculo, ferragens em Cromado Mate (fechadura de 3 pontos frontais de fecho e dobradiças), incluindo puxadores e todos os trabalhos acessórios.		un	1,00	1 178,37 €
9.4	Fornecimento e montagem de armário roupeiro com 2 portas em melamina e lisas brancas, interiores forrados a placas de aglomerado branco, incluindo varão, prateleiras e módulos de gavetas, e todos os trabalhos, acessórios e apoio de construção civil.		ml	14,96	8 814,17 €
9.5	Execução de forro de escadas com madeira de pinho de 1ª, envernizada.		m2	19,60	2 309,60 €
9.6	Fornecimento e aplicação de prumos verticais em madeira de pinho envernizado.		ml	111,00	2 615,97 €
10	CARPINTARIAS PAVIMENTOS				
10.1	Fornecimento e assentamento de pavimento flutuante (pvp até 7 euros/m2), incluindo rodapé, espuma de polietileno com 3mm e todos os trabalhos acessórios.		m2	203,70	4 267,25 €
11	EQUIPAMENTO SANITÁRIO				
11.1	Fornecimento, assentamento e instalação de Equipamentos Sanitários, incluindo todas as ligações e acessórios bem como todos os trabalhos necessários a um bom acabamento / funcionamento até PVP 150€/sanita, 100€/bidé e misturadora, 300€/móvel lavatório com espelho e torneira, 200€/duche ou banheira com combinado e 350€/resguardos em vidro temperado.		un	6,00	9 858,99 €

12 PINTURAS					
12.1	Pintura de paredes e tetos interiores em geral em 1 demão primário e 2 demãos de tinta branca e cinza da CIN, sobre suporte de estuque ou gesso cartonado, incluindo prévia preparação de superfícies.		m2	940,67	5 542,29 €
12.2	Pintura de paredes e tetos exteriores com 1 demão de isolante primário CIN CINOLITE e 2 demãos de tinta aquosa acrílica CIN NOVÁQUA RA, à cor branca e cinza, incluindo todos os trabalhos necessários e complementares, conforme Projecto de Arquitectura.		m2	391,50	3 075,53 €
13 COZINHA					
13.1	Fornecimento e assentamento de armários brancos em TERMOLAMINADO, incluindo portas, dobradiças ocultas 95º, portas com acabamento de orla bicolor, sem puxador, abertura click-clack, rodapé em alumínio com 100mm, incluindo todos os trabalhos acessórios e complementares, incluindo lava-louças e esastor				
13.1.1	Armários inferiores: - Altura móveis 870mm - Profundidade 600mm - Comprimento 4700mm		ml	6,00	2 749,52 €
13.1.2	Armários superiores: - Altura móveis 900mm - Profundidade 350mm - Comprimento 4700mm		ml	3,60	1 649,71 €
13.2	Fornecimento e aplicação de tampo de bancada em mármore estremo corrente com 2cm espessura, incluindo rodapê com 4cm altura.		ml	6,00	439,92 €
13.2	Churrasqueira, lava-louça e bancada no alpendre, até 850€/conjunto.		vg	1,00	1 178,37 €
14 REDE DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA					
14.1	Execução de rede de abastecimento de águas, através do fornecimento e montagem de tubagem em multicamada, classe PN20, em abastecimento de águas frias e quentes, incluindo atravessamentos de pavimentos, tectos ou paredes, uniões, isolamentos (águas quentes), acessórios e todos os trabalhos e materiais necessários, nos diâmetros previstos em projecto, fornecimento e montagem de válvulas de seccionamento, incluindo acessórios, todos os trabalhos e materiais necessários, nos diâmetros previstos em projecto, incluindo execução de ensaios à pressão, todos os materiais e trabalhos necessários à execução completa da rede e perfeito funcionamento da rede e aparelhos sanitários, tudo de acordo e conforme legislação e demais regulamentos em vigor, incluindo siterma solar até 5000€/cj.		vg	8,00	11 521,79 €

15 REDE DE DRENAGEM DE ÁGUAS RESIDUAIS					
15.1	Execução de rede de drenagem de águas residuais domésticas, através do fornecimento e montagem de tubagem em ramais, colectores e tubos de ventilação, em PVC rígido, série DIN, classe PN4, com anel de neoprene, incluindo forquilhas, tês, curvas, etc. e todos os trabalhos e materiais necessários, nos diâmetros previstos em projecto, fornecimento e montagem de caixas de pavimento sifonadas em PVC rígido, incluindo todos os trabalhos e materiais necessários, nas dimensões previstas em projecto, fornecimento e montagem de sifões em PVC rígido, incluindo todos os trabalhos e materiais necessários, incluindo execução de ensaios, ligação ao colector existente (caixa de visita ou tubo de queda) mais próximo, todos os trabalhos e materiais necessários à execução completa da rede e perfeito funcionamento da rede, tudo de acordo e conforme legislação e demais regulamentos em vigor.		vg	8,00	3 142,31 €
16 REDE DE DRENAGEM DE ÁGUAS PLUVIAIS					
16.1	Rede de Drenagem em tubagem de PVC rígido PN4, assente em pavimento, incluindo abertura e tapamento de roços e braçadeiras para fixação da tubagem todos os acessórios, materiais e trabalhos necessários, conforme Projecto de Rede de drenagem de aguas residuais.		ml	30,00	1 374,76 €

17 INSTALAÇÕES ELÉTRICAS E TELECOMUNICAÇÕES E GÁS						
17.1	Execução de rede interior eléctrica em apartamento através do fornecimento e instalação de quadros eléctricos, equipamentos de quadros, caixas de entrada, caixas de derivação, caixas fundas, de applique e de aparelhagem, interruptores, comutadores, tomadas monofásicas tipo Schuko com alvéolos protegidos, aparelhagem e espelhos, incluindo o fornecimento e montagem de tubagem necessária, fornecimento e enfiamento de condutores, nos diâmetros previstos em projecto, fornecimento e montagem de armário com porta de fecho para contador, abertura e tapamento de roços e atravessamentos, certificação das instalações e emissão do respectivo Termo de Responsabilidade, ligação ao ramal existente (quando aplicável - caso exista mudança do local do contador) e todos os trabalhos, materiais e acessórios necessários à perfeita execução e funcionamento das redes, tudo de acordo e conforme legislação e demais regulamentos em vigor. (Rede de tomadas: 4 tomadas por sala, 12 tomadas na cozinha, 4 tomadas por quarto, 1 tomada por hall/corredor, 2 tomadas por WC com proteção; rede de iluminação: 1 interruptor simples e 1 ponto de iluminação por divisão; Rede de TV: 1 tomada TV por sala, 1 tomada TV por quarto, 1 tomada TV na cozinha). Inclui sistema para fecho total de estores eléctricos.			vg	1,00	4 451,60 €
17.2	Fornecimento e execução de rede de gás para alimentação de placa e forno.			vg	1,00	851,04 €

18 PISCINA					
18.1	Fornecimento e e instalação em apoio livre sobre as zonas de paramentos e fundo, de uma membrana em PVC-P ref. Alkorplan, com espessura de 1,5 mm, acoplada entre si mediante termo-soldadura a ar quente. A ancoragem terminal do sistema far-se-á mediante termo-soldadura da membrana sobre perfis colaminados a PVC, previamente ancorados, aprox. 26 ml - selados por aplicação de mástique elastómero em PU. A totalidade das juntas de sobreposição inter-membranas, serão finalizadas por aplicação de filete em PVC líquido, na cor da membrana base. Inclui a escavação de terras e execução de estrutura em blocos de betão armado incluindo construção de lintéis de segurança e pilares para estrutura de piscina rectangular com dimensões 6,00x3,00x1,40m e estrutura de casa das máquinas. Inclui também o fornecimento e instalação de grupo de filtragem e tratamento incluindo bomba Super Pump Hayward 3 Cv monofásica, Filtro de Areia Hayward 520mm/ válvula de manobra lateral e Quadro Eléctrico certificado e conforme normas de baixa tensão, 1 skimmers de boca larga, 2 ejectores para Tela, 1 ralo de fundo, 1 projectores subaquático 300 W, 1 tomada de aspiração para betão e 3 passamuros, incluindo todos os trabalhos, materiais e acessórios inerentes.		vg	1,00	13 092,95 €
19 ARRANJOS EXTERIORES					
19.1	Fornecimento e execução de passeio exterior em calçada vidro branco 5/7, em 1,00m de largura, circulando a moradia e na entrada para a garagem.		m2	96,10	1 761,53 €
19.2	Lancil em pedra calcária bujardada		ml	90,50	1 184,91 €
19.3	Fornecimento e assentamento de Mosaico Ceramico imitação de deck a definir (pvp até 21€/m2), betomado com argamassa à cor, incluindo enrocamento e massame para nivelamento e todos os trabalhos necessários e complementares.	R/c	m2	113,57	7 613,49 €
19.4	Colocação de tapete de relva em redor da moradia incluindo sistema de rega com 6 electrovalvulas, 30 e programador estanque.		m2	299,47	5 759,40 €
19.5	Fornecimento e assentamento de Mosaico Ceramico imitação de deck a definir (pvp até 21€/m2), betomado com argamassa à cor, incluindo betonilha para nivelamento e todos os trabalhos necessários e complementares.	Terraço de cobertura	m2	72,06	3 868,42 €
19.6	Fornecimento e assentamento de Mosaico Ceramico imitação de xisto a definir (pvp até 20€/m2), betomado com argamassa à cor, incluindo todos os trabalhos necessários e complementares.	Fachadas	m2	13,97	585,10 €

19.7	Portões seccionados constituído por dupla chapa de aço pintado a tinta de esmalte branco, tal como todos os trabalhos necessários e complementares conforme Projecto de Arquitectura, com as seguintes dimensões				
19.8	Porta Pedonal 1.00x2.00 (1 Folha de Batente)		un	1,00	589,18 €
19.9	Portão Automóvel 4.40 x 2.00 (2 Folhas de Batente, incluindo motor)		un	1,00	1 963,94 €
19.10	Portão seccionado automático com porta de serviço e 3 comandos.		un	1,00	1 767,55 €
VALOR TOTAL SEM I.V.A.					287 074,47 €
Valor do IVA a 6% (mão-de-obra)*					10 334,68 €
Valor do IVA a 23% (materiais)*					26 410,85 €
VALOR TOTAL COM I.V.A.					323 820,00 €

Ampliação de Cave					
Artigo	Descrição	Local	Un.	Qtd.	Preço Total
20	TRABALHOS GERAIS				
20.1	Execução de movimentos de terras, execução de fundações superficiais em betão armado, paredes estruturais de betão armado, pavimento cerâmico até 10€/m2 sobre betonilha, parede divisória de alvenaria interior no alinhamento do corte b-b', 3 portas de acesso tipo corta-fogo, revestimento de reboco em paredes e pintura directa sobre a parte inferior da laje.		vg	1,00	69 392,62 €
VALOR TOTAL SEM I.V.A.					69 392,62 €
Valor do IVA a 6% (mão-de-obra)*					2 498,13 €
Valor do IVA a 23% (materiais)*					6 384,12 €
VALOR TOTAL COM I.V.A.					78 274,88 €

* consulte as Condições Gerais - "Cálculo do IVA" para obter informação de como foi calculado o IVA.

CONDIÇÕES GERAIS

I - OBJECTIVO

Esta proposta tem como objectivo a apresentação de uma estimativa do que se pretende realizar, sendo por isso, vinculativa sempre que um técnico visitar a obra.

II- EXECUÇÃO DOS TRABALHOS

365 Dias de calendário (prazo previsto)*

* Tentamos sempre que possível reduzir o tempo indicado, salvo condições climatéricas inadequadas à realização dos trabalhos, ou outros problemas inerentes à obra adversos ao normal andamento dos trabalhos.

O prazo previsto não contabiliza o tempo necessário para eventuais licenças de ocupação de via pública ou outras licenças em vigor no momento do início da estação do serviço.

O prazo previsto não contabiliza trabalhos adicionais adjudicados em fase de execução de obra.

III - * CÁLCULO DO IVA

60% (Percentagem do valor da obra com IVA a 6% (mão-de-obra))

40% (Percentagem do valor da obra com IVA a 23% (materiais))

IV- CONDIÇÕES DE PAGAMENTO

40% 1º Pagamento (Adjudicação)

30% 2º Pagamento (liquidação aos 122 dias de obra)

20% 3º Pagamento (liquidação aos 243 dias de obra)

10% 4º Pagamento (liquidação aos 365 dias de obra)

Notas:

Para gestão de processos de ocupação de via pública acresce o montante de 250€, excluindo taxas camarárias.

A presente proposta não inclui a execução de projectos ou cálculos estruturais.

Todos os trabalhos adicionais deverão ser solicitados previamente pelo cliente, sendo integralmente cobrados por

V - PREÇOS

A proposta foi considerada em regime de Empreitada por Valor Global (vg). Poderá sofrer alterações se existirem trabalhos a mais ou a menos, e se após a adjudicação houver intenção de modificar a escolha dos materiais ou equipamentos a aplicar e que sejam diferentes das condições agora indicadas.

VI - ELEMENTOS DA PROPOSTA

A nossa proposta foi elaborada de acordo com os elementos facultados, inclui:

- Mão-de-obra especializada contratada por outsourcing;
- Materiais - gama média (quando incluídos);
- Garantia da empresa conforme estipulado por Lei;

Para este orçamento não está incluído:

- Taxas e impostos relativos a licenças;
- Requisição de água, luz e seu consumo.

VII - PRESSUPOSTOS

A obra possui fácil acesso, quer para viaturas, quer para entrada dos materiais.

A obra dispõe de um ponto de água fluente e um ponto de corrente eléctrica.

O presente orçamento é válido com os métodos de execução e equipamentos inicialmente estabelecidos pela empresa.

Todos os trabalhos para além deste orçamento **não** estão incluídos.
A adjudicação parcial de artigos da presente proposta poderá acrescer um valor adicional.

VIII - VALIDADE

O presente orçamento é valido por um prazo de 60 dias a contar desta data.

IX - DADOS DA EMPRESA

Nome: HBT MAIS - LDA
Morada: Rua Xavier de Araújo, Loja 10A 1600-226 - Lisboa Portugal
IBAN / Identificador Único: PT50 0018 000334244657020 76
NIF: 510 734 316

X - DOCUMENTOS DA EMPRESA

Alvará: Nº 70197 (classe 2)
Seguro de responsabilidade civil: Apólice Nº 5500054706
Seguro de acidentes de trabalho: Apólice Nº 1000427333
Certificado de montagem de andaimes: Certificado Nº 2/2015 (Catari)
Certificado em segurança na Remoção de Amianto: Certificado Nº 1090/2015

X - ADJUDICAÇÃO

Caso esteja de acordo com a nossa proposta, precisamos dos seguintes elementos para elaboração de contrato: nome completo, morada completa e N.I.F.

É na expectativa de que esta nossa proposta venha a merecer a vossa aprovação, e com essa decisão podermos realizar este trabalho de acordo com os nossos padrões de qualidade.

Estamos à disposição para qualquer esclarecimento necessário.

Apresentamos a V. Exa (s) os melhores cumprimentos.

Engº Miguel Ferro

PORTEFÓLIO

**Substituição pavimento Granito
Odivelas – Colinas do Cruzeiro**



**Montagem de mobiliário IKEA
Lisboa – Calçada Sto. António**



**Substituição porta entrada Lisboa
- Campo Ourique**



**Pintura condomínio
Ericeira**



**Pintura edifício
Rio de Mouro**



**Pintura por Rapel
Campo de Ourique**



**Remodelação completa
Lisboa – Calçada Sto. António**



**Transporte entulhos
Odivelas – Colinas do Cruzeiro**



**Colocação escadas
Alfragide**



**Reparação de cobertura
Lisboa - Monsanto**



**Reparação de cobertura
Lisboa – Av. Brasil**



**Remodelação WC
Lisboa - Entrecampos**



Instalação gás
Lisboa - Alcântara



Manutenção loja
Av. Liberdade



Colocação tecto falso
Lisboa - Benfica



Colocação recuperador Calor
Almada - Lazarim



Prumada esgoto
Lisboa - Alameda



Reparação claraboia
Lisboa - Av. Roma



Substituição beirados e telhado
Lisboa - Baixa



Água e gás
Campo Ourique



Substituição pavimento madeira
Lisboa - Príncipe Real



Remodelação WC
Lisboa - Alcântara



Remodelação WC
Lisboa - Calçada Sto. António



Subst. pavimento
Carnaxide



1600-226 Lisboa

Tlf: 217 260 910

**Subst. pavimento
Carnaxide**



**Decoração evento Casa Decor
Príncipe Real**



**Tubo queda por rapel
Alfragide**



**Peritagem técnica
Av. Duque de Ávila,**



**Instalação AVAC
Almada**



**Remodelação total interior
Lisboa - Entrecampos**



**Reabilitação
Lisboa**



**Reabilitação Lisboa
- Baixa**



**Mont. andaimes
Lisboa - Baixa**



**Substituição caixilharia PVC
Bobadela**



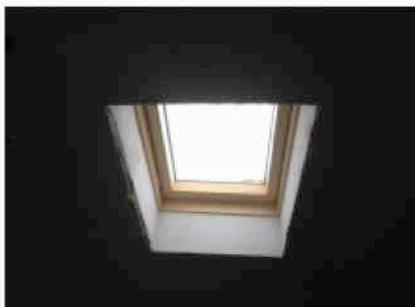
**Juntas de dilatação
Lisboa - Benfica**



**Reabilitação fachadas
Alta Lisboa**



**Substituição janelas sótão
Lisboa - Praça Espanha**



**Prumada electricidade
Sintra - centro**



**Decoração quarto
Príncipe Real**



Decoração loja
Lisboa - Laranjeiras



Pintura fachada por rapel
Costa Caparica



Impermeabilização
Estrada da Luz



Pesquisa técnica para seguros
Almada – Costa Caparica



Remodelação geral
Oeiras - Porto Salvo



Afagamento
Lisboa - Laranjeiras



Reabilitação geral
Almada - Lazarim



Reabilitação terraço
Laranjeiras



Juntas dilatação
Estrada Luz



Reparações rápidas
Lisboa – Estrada da Luz



Remodelação total cozinha
Portela de Sacavém



Remodelação geral
Lisboa - Entrecampos



Pintura por rapel
Odivelas



Pintura com máquina elevatória
Carcavelos



Construção Vedação
Lisboa - Encarnação



Impermeabilização
c/ telas - Odivelas



Remodelação clínica
Lisboa – Av. Roma



Reabilitação geral
Lisboa – Chiado



Carpintarias
Lisboa – Alameda



Impermeabilização com Revestech
Odivelas



Colocação escadas
Lisboa – Av. Roma



Pintura com máquina elevatória
Ericeira



Hidrofugação pedra
Lisboa – Expo



Remodelação cozinha
Alfragide



Retirada de entulhos
Lisboa - Ajuda



Isolamento térmico/acústico
Lisboa – Praça de Espanha



Demolições interiores
Cascais - Birre



Impermeabilização
cimentícia – Oeiras



Restauração antiga
Sintra – Centro Histórico



Pintura prédio
Lisboa - Expo



Pintura por Rapel
Lisboa – Belém



Substituição instalações técnicas
Lisboa - Ajuda



Pintura de fachada
Odivelas - Famões



Colocação cantarias
Alcochete



Substituição isolamento térmico
Odivelas



Pintura condomínio
Ericeira



Substituição de pavimento
Lisboa - INPI



Antes



Depois

Piscina
Carcavelos



Antes



Depois

Remodelação cozinha
Lisboa - Alcântara



Antes



Impermeabilização pavimento
Estrada da Luz



Antes



Porta exterior
Cascais



Antes



Colocação de madeira na parede
Laranjeiras



Antes



Afagamento pavimento
Príncipe Real



Substituição integral WC
Alameda



Claraboia em cobertura de escola
Odivelas



Remodelação completa de quinta em Cascais - Birre

