



APRESENTA COBERTURA MASSAMÁ



PLANO DE AÇÃO

Exmos Senhores, agradecendo a vossa consulta, vimos por este meio apresentar a estratégia para a implementação do plano de acção para a empreitada descrita, estando ao vosso dispor para qualquer esclarecimento adicional.

VALOR DA PROPOSTA

Total de € 3453

A todos os valores apresentados acresce o Iva à taxa legal em vigor,

PRAZOS

A DEFINIR COM O CLIENTE, podendo ser prolongado devido às condições climatéricas, alterações à adjudicação, incumprimento de pagamento e/ou outros problemas inerentes à obra adversos ao normal andamento dos trabalhos. previamente informados por e-mail pela Direção de Obra.

BENEFÍCIOS DA NOSSA PROPOSTA

Por certo que já presenciou uma obra mal executada, ou teve conhecimento que muitas empresas do ramo da construção, que ganham adjudicações, por serem as mais baratas, nem iniciam o trabalho, simplesmente desaparecem, ou se iniciam o trabalho contratam mão de obra não qualificada, realizando uma obra em constante conflito com o dono de obra.

Nós na CVZ Construções garantimos rigor, seriedade e qualidade extrema como garantia do serviço prestado, faça o seu investimento em qualidade, num serviço com conhecimento técnico e mão de obra especializada.

Diferenciamo-nos pela comunhão de conhecimentos de Arquitetura e Engenharia, que esteve na



base de criação da empresa pelos sócios fundadores.

Vamos superar as suas expectativas na execução da obra, através de princípios de gestão e planeamento integrados, garantindo a boa execução das diversas especialidades com a aplicação das melhores metodologias de construção.

A gestão global e integrada dos serviços prestados, desde o projeto à obra, garante uma maior rentabilização do seu investimento com soluções de qualidade e vanguarda.

Qualidade | Precisão | Rigor | Compromisso | Garantia

Independentemente da proposta apresentada, a nossa área comercial está disponível para analisar e encontrar, uma solução construtiva para o seu orçamento.

O barato sai caro, invista com qualidade em empresas certificadas no ramo,

SERVIÇOS

Construção

Reabilitação Urbana

Concepção e Construção de Projetos

Projecto Gerais de Arquitetura

Engenharias;

Fiscalização de Obra

Design e Construção de Mobiliário



TESTEMUNHOS DE CLIENTES

“...Já algum tempo que queria fazer a obra, mas não tinha confiança nas empresas do ramo, a CVZ Construções, conquistou a minha confiança com uma obra bem executada, mostrando elevado grau de profissionalismo e honestidade...” Reabilitação de um edifício nos Olivais(Rita Veiga, 2014)

“...Uma obra com um acompanhamento de um Arquiteto, que mostrou conhecimento e confiança na execução, que nos deixou sempre tranquilos, recomendo plenamente...” Casa em Palmela (Graça Ferraz, 2015)

“...Bonito, Moderno com muita luz, com materiais de qualidade, e o mais importante, bem construído...” Cafeteria na Avenida da Liberdade (Rogério Santos, 2016)

O NOSSO COMPROMISSO COM A SUA SATISFAÇÃO

Trabalhos apenas por referência. Iremos efetuar um questionário de satisfação, aquando da conclusão do projeto, caso esteja plenamente satisfeito com os serviços da CVZ Construções, pedir-vos-emos 3 referências.



CASOS DE SUCESSO/EXEMPLOS OUTROS APARTAMENTOS REMODELADOS

Moradia no Lazarim - Obra da CVZ Construções, inaugurada no dia 3 de Novembro



Figura 1, Sala em Open Space com ilha de refeição



Figura 2, ilha de refeições com bancos incorporados



Figura 3 e 4 , Instalação Sanitárias



Apartamento no Largo de Rato



Figura 5 6 e 7 - Cozinha e Hall de Entrada (antes e depois)



Figura 8 e 9 - Instalação Sanitária e Cozinha

Apartamento em Campolide



Figura 10 - Sala e Mobiliário de tv com iluminação em led indirecta



Figura 11, 12 13 e 14 - Instalação sanitária e pormenor de iluminação



DESCRIÇÃO DO TRABALHO

Segundo mapa de trabalhos em anexo.

FASE DE PAGAMENTOS

Os pagamentos serão a pronto pagamento, no prazo de 3 dias a contar da data da recepção das faturas, faseados na seguinte forma:

40%, 40%, 20%

GARANTIAS

5 anos, respeitantes à qualidade dos materiais e sua aplicação, garantias deixaram de vigorar sempre que se verifiquem, manipulação e uso indevido dos materiais aplicados, intervenção de outros técnicos, utilização de produtos e técnicas inadequadas em trabalhos de manutenção e limpeza.

CONDIÇÕES GERAIS

Alvará de Construção N° AL71683vrs2

Seguros de Acidentes de Trabalho, apólice 203481657

Seguro de Responsabilidade Civil, apólice 203481638

Responsabilidade da CVZ Construções

Mão de Obra especializada/qualificada

Equipamentos, materiais e ferramentas

Meios de Elevação se referenciados na proposta

Na proposta estão incluídos todos os materiais necessários à execução da obra.

Limpeza de todos os inertes decorrentes da obra, incluindo transporte a vazadouro.



Horário de trabalho das 08:00 às 12:00 e das 13:00 às 17:00, de segunda a sexta-feira, salvo restrições de horários por parte do cliente e/ou condomínio.

A direção de obra está a cargo de um Engenheiro ou Arquiteto dos quadros da empresa.

Responsabilidade do Cliente

O Cliente deverá fornecer água e eletricidade à empreitada.

Taxas e Projecto de Licenciamento.

CONDIÇÕES PARTICULARES

Os valores unitários do Mapa de Trabalhos são válidos, perante a adjudicação de 80% do valor total.

O Mapa de Trabalhos descreve pormenorizadamente a metodologia construtiva e materiais a aplicar, qualquer alteração ou dúvida deverá ser retificada antes da adjudicação da mesma.

Todos os trabalhos na Proposta estão descritos e quantificados sendo que em geral os materiais a aplicar estão devidamente discriminados.

Qualquer parâmetro não referenciados e/ou alterações aos serviços descritos serão objeto de posterior análise para orçamentação - trabalhos a mais.

Os materiais fabricados e colocados, serão propriedade da CVZ Construções LDA. até que se verifique liquidação total do valor dos mesmos.

Mediante o trabalho a executar, podem ser requeridas acessibilidades interiores e/ou exteriores diretas, para perfeita movimentação e manuseamento de máquinas.

Após a adjudicação contabiliza-se 7 dias de preparação de obra, não englobados no prazo de execução.

Qualquer alteração proveniente do cliente ao nível de materiais e/ou outros, será da sua inteira responsabilidade (escolha, transporte e garantia). O valor inicial previsto é, neste caso, rebatido



ao inicial.

EXCLUSÕES

Fornecimento de Eletricidade e Água para a Empreitada.

Acesso exterior aos edifícios quando necessária introdução de mecanismos de elevação (trabalhos de suspensão e/ou sistemas de elevação de materiais - gruas e empilhadores).

PREVENÇÃO E SEGURANÇA

A CVZ Construções tem uma cultura de empresa enquadrada na legislação em vigor. São promovidas ações de formação de segurança e higiene em obra e o uso de Equipamentos de Proteção Individual são de uso obrigatório.

VALIDADE

A presente proposta tem a validade de 20 dias,

ADJUDICAÇÃO DA PROPOSTA

A adjudicação da proposta deverá ser efetuada por escrito, via e-mail, com referência do respectivo número e data. A formalização da mesma requer uma adjudicação, elaborada em conformidade com as condições especificadas, e a assinatura de um contrato pela totalidade dos elementos englobados.

Lisboa, 26 de Maio de 2017

Bruno Câmara, arquitecto

MAPA DE TRABALHOS

Conforme enunciado na proposta, segue-se o descritivo de trabalhos a realizar na empreitada.

MAPA DE TRABALHOS					
Art.	DESIGNAÇÃO DA OPERAÇÃO	Qty	UN	€	TOTAL
	REMOÇÃO DE COBERTURA EXISTENTE EM ZONA DEFINIDA EM VISITA TECNICA				466,00 €
	Remoção de telhas da coberturar, incluindo todos os trabalhos necessários e complementares, com recuperação do paterial para posterior colocação.	1,00	VG		466,00 €
	REVESTIMENTO DE COBERTURAS TELHAS				754,00 €
	Recolocação de telhas ceramicas EXISTENTES fixas com recobrimento superficial de argamassa de cimento de forma a propiciar uma camada de forma circular para escoamento de água, incluindo fornecimento de telhas para substituição das danificadas, remates com chaminés, janelas de sótão e caleiras, PRONTO A RECEBER IMPERMEABILIZACAO	1,00	VG		754,00 €
	IMPERMEABILIZAÇÃO COBERTURA EM ZONA DEFINIDA EM VISITA				1 989,00 €
	Execução e aplicação de Sistema de impermeabilização em membrana flexível reforçada com fibras nas zonas de caleiras, chaminés	1,00	VG		1 989,00 €
	IMPERMEABILIZAÇÃO de FRENTE DE TELHADO				244,00 €
	recobrimento superficial de argamassa de cimento de forma a propiciar uma camada de forma para isolar telhado com execução e aplicação de Sistema de impermeabilização em membrana flexível reforçada com fibras em argamassas aplicadas	1,00	VG		244,00 €
	VALOR TOTAL DA EMPREITADA		VG		3 453,00 €

Mão de Obra	60%			2 071,80 €
Iva	6%			124,31 €
Material	40%			1 381,20 €
Iva	23%			317,68 €
VALOR TOTAL DA EMPREITADAC/IVA		VG		3 894,98 €
OPCIONAL - REVESTIMENTO DE COBERTURAS CHAPA ONDULINE				2 447,00 €
Fornecimento e colocação de chapa tipo "ONDULINE", composto por placas asfálticas Onducober 95 (10 ondas) "ONDULINE", de perfil ondulado e cor preto, fixadas a superfície suporte de madeira (não incluída neste preço) através de 6 pregos, Cabeça de PVC "ONDULINE". Incluindo p/p de colocação de cumeeira Onducober 95 (10 ondas) "ONDULINE", e terminação do perímetro da cobertura com peça de remate perimetral Onducober "ONDULINE".	1,00	VG		2 447,00 €
VALOR TOTAL DA EMPREITADA		VG		2 447,00 €
Mão de Obra	60%			1 468,20 €
Iva	6%			88,09 €
Material	40%			978,80 €
Iva	23%			225,12 €
VALOR TOTAL DA EMPREITADAC/IVA		VG		2 760,22 €
OPCIONAL PAINEL SANDWICH ALTERAÇÃO DE COBERTURA EXISTENTE				3 022,00 €

Fornecimento e montagem do cobertura de vertentes inclinadas, com uma pendente maior que 10%, através de painel sandwich lacado+isolante+galvanizado, de 30 mm de espessura, enformado com dupla chapa de aço e perfil nervurado, lacado no exterior e galvanizado no interior, com enchimento intermédio de espuma de poliuretano de 40 kg/m ³ de densidade, fixado mecanicamente a qualquer tipo de madre estrutural. Incluindo cortes, sobreposições, parafusos e elementos de fixação, acessórios, juntas, remates perimetrais e outras peças de remate para o tratamento de pontos singulares.				
VALOR GLOBAL DA EMPREITADA		VG		3 022,00 €
Mão de Obra	40%			1 208,80 €
Iva	6%			72,53 €
Material	60%			1 813,20 €
Iva	6%			108,79 €
VALOR TOTAL DA EMPREITADA C/IVA		VG		3 203,32 €
OPCIONAL JANELA VELUX				292,00 €
Fornecimento e aplicação de janela Velux 65x65, incluindo todos os materiais e trabalhos necessários	1,00	VG		292,00 €
VALOR GLOBAL DA EMPREITADA		VG		292,00 €
Mão de Obra	40%			116,80 €
Iva	6%			7,01 €
Material	60%			175,20 €
Iva	6%			10,51 €
VALOR TOTAL DA EMPREITADA C/IVA		VG		309,52 €

