

Exmos Senhores
Av 25 de Abril 77
Massamá

Lisboa, 30 de Maio de 2017

V. refª.:

N. refª.: 04,16a / 2017

Assunto: Reparação de telhado

Exmos Senhores

Em resposta à vossa prezada consulta, que agradecemos, vimos apresentar proposta para a reparação do telhado do edifício situado na R. 25 de Abril 77, Massamá.

Descrição dos trabalhos:

Art	Descrição	Preço
1a	Remoção das telhas a partir da cumeeira até ao beirado, do lado direito do terraço do último piso	
1b	Abertura de roços para remates das subtelhas e telhas	
1c	Fornecimento e aplicação de placas de subtelha fibro betuminosa, incluindo todos os acessórios necessários ao seu correcto funcionamento (inclui ripado em madeira)	
1d	Aplicação das telhas previamente removidas e fornecimento e aplicação de telhas de substituição sempre que necessárias	
1e	Fornecimento e montagem de rufos em chapa zincada	
1f	Refechamento de roços e pintura a duas demãos de tinta acrílica branca sobre primário adequado das paredes danificadas pelos roços, incluindo aplicação de tinta de areia para uniformização da textura sobre os roços	
1g	Remates de impermeabilização (paredes, muros, cumeeira, etc.) com 2 demãos de membrana acrílica reforçada a rede de fibra de vidro	
Total		4.440,00 €
IVA 6% (mão de obra – 60% do valor total)		159,84 €
IVA 23% (materiais – 40% do valor total)		408,48 €
Total com IVA		5.008,32 €

Os pagamentos serão efectuados da seguinte forma:

- . 40% com a adjudicação
- . 40% com metade dos trabalhos executados
- . 20% com a conclusão dos trabalhos

Condições gerais:

- . Serão de conta do cliente o fornecimento de água e energia eléctrica.
- . As áreas de trabalho e acessos devem apresentar-se livres e desimpedidas.
- . Não serão executados quaisquer trabalhos não previstos sem adjudicação prévia do respectivo orçamento.
- . O prazo de execução previsto é de 10 dias (não inclui períodos de secagem).
- . Está incluída a remoção de produtos sobrantes a vazadouro autorizado.

Garantia:

A garantia para os trabalhos descritos é de 5 anos contra defeitos de execução e/ou materiais.

Seguros e outros elementos:

- . Seguro da Acidentes de Trabalho: Axa, apólice 0010.10.246653
- . Seguro de Responsabilidade Civil: Axa, apólice 00840711547600000
- . INCI: título de registo nº 61647

Esta proposta é válida por 60 dias.

Estamos ao vosso dispor para prestar qualquer esclarecimento adicional através do contacto da mediadora, Arq^a Vanessa Borges, da House 360.

Sem outro assunto, subscrevemo-nos,

Atentamente,
Carlos Trincão