



APRESENTA PLANO DE REABILITAÇÃO DE UM APARTAMENTO NO REGO EM LISBOA
TRABALHOS A MAIS



PLANO DE AÇÃO DE TRABALHOS A MAIS

Exmos Senhores, agradecendo a vossa consulta, vimos por este meio apresentar a estratégia para a implementação do plano de acção para a empreitada descrita, estando ao vosso dispor para qualquer esclarecimento adicional

VALOR DA PROPOSTA

Total de €Vários Opcionais

A todos os valores apresentados acrescerá o Iva à taxa legal em vigor,
60% Mão-de-obra, Taxa de IVA a 6%, 40% Materiais, Taxa de IVA a 6%.

PRAZOS

2 SEMANAS, podendo ser prolongado devido às condições climatéricas, alterações à adjudicação, incumprimento de pagamento e/ou outros problemas inerentes à obra adversos ao normal andamento dos trabalhos. previamente informados por e-mail pela Direção de Obra.



Figura 1, EXEMPLO DE SANCA DE ILUMINAÇÃO A UTILIZAR NAS LATERAIS DO TECTO

Figura 2, Pormenor de colocação de Mosaico Ceramico, com um perfeito alinhamento de juntas



DESCRIÇÃO DO TRABALHO

Segundo mapa de trabalhos em anexo.

FASE DE PAGAMENTOS

Os pagamentos serão a pronto pagamento, no prazo de 3 dias a contar da data da recepção das faturas, faseados na seguinte forma:

Adjudicação 50%,

Fim de obra 50%

GARANTIAS

5 anos, respeitantes à qualidade dos materiais e sua aplicação, garantias deixaram de vigorar sempre que se verificarem, manipulação e uso indevido dos materiais aplicados, intervenção de outros técnicos, utilização de produtos e técnicas inadequadas em trabalhos de manutenção e limpeza.

CONDIÇÕES GERAIS

Alvará de Construção N° AL71683vrs2

Seguros de Acidentes de Trabalho, apólice 203481657

Seguro de Responsabilidade Civil, apólice 203481638

Responsabilidade da CVZ Construções

Mão de Obra especializada/qualificada

Equipamentos, materiais e ferramentas

Meios de Elevação se referenciados na proposta



Na proposta esta incluído, todos os materiais necessários á execução da obra.

Limpeza de todos os inertes decorrentes da obra, incluindo transporte a vazadouro.

Horário de trabalho das 08:00 às 12:00 e das 13:00 às 17:00, de segunda a sexta-feira, salvo restrições de horários por parte do condomínio.

A direção de obra esta a cargo de um Engenheiro ou Arquitecto dos quadros da empresa.

Responsabilidade do Cliente

O Cliente deverá fornecer água e electricidade á empreitada.

Taxas e Projecto de Licenciamento.

CONDIÇÕES PARTICULARES

Os valores unitários do Mapa de Trabalhos são válidos, perante a adjudicação de 80% do valor total.

O Mapa de Trabalhos descreve pormenorizadamente a metodologia construtiva e materiais a aplicar, qualquer alteração ou duvida deverá ser retificada antes da adjudicação da mesma.

Todos os trabalhos na Proposta estão descritos, quantificados e identificados materiais a aplicar, para clarificar eventuais duvidas sobre a forma de execução dos mesmos, qualquer dúvida neste sentido deve de ser informada e alterada na proposta, antes da adjudicação.

Todos os trabalhos que não estão descritos, tal como as alterações aos que estão descritos, serão objeto de análise e posterior orçamentação, sendo considerados trabalhos a mais.

Os materiais fabricados e colocados, serão propriedade da CVZ Construções LDA. até que se encontrem integralmente pagos.

É necessário ter acessibilidades interiores e ou exteriores diretas, mediante o trabalho a executar, para que qualquer tipo de máquina que seja necessária, possa ser manuseada em perfeitas condições de trabalho.

Após a adjudicação é necessário 7 dias de preparação de obra, não contabilizados no prazo de execução.



Os materiais referenciados na proposta como amostras para aprovação, podem ser alterados pelo cliente, sendo da sua responsabilidade, escolha, transporte e garantia, sendo reduzido o preço referenciado do material na presente proposta.

O orçamento só é valido após validação no local.

EXCLUSÕES

Fornecimento de Eletricidade e Água para a Empreitada.

Elevação exterior aos edifícios para a colocação ou elevação de materiais (gruas e empilhadores) quando não referenciados.

PREVENÇÃO E SEGURANÇA

A CVZ Construções tem uma cultura de empresa, que promove ações de formação de segurança e higiene em obra, fazendo cumprir a legislação em vigor, bem como o uso de Equipamentos de Proteção Individual.

VALIDADE

A presente proposta tem a validade de 20 dias,

ADJUDICAÇÃO DA PROPOSTA

A adjudicação da proposta devera ser efetuada por escrito, via e-mail, fazendo referencia ao numero e data da mesma, aceitando as condições propostas, ou outras entretanto negociadas, devera ser assinada pela totalidade dos administradores e incluir o numero de contribuinte da entidade.

Lisboa, 30 de Maio de 2017

Bruno Câmara, Arquitecto

CFO & Co-Founder

MAPA DE TRABALHOS

Conforme enunciado na proposta, segue-se o descritivo de trabalhos a realizar na empreitada

TRABALHOS A MAIS					
TECTO FALSO					
	Fornecimento e assentamento de				
	Chapas de Placas de Gesso Cartonado				
	(Pladur) de 13mm, assente em				
	Estrutura Metalica Própria, incluindo				
	barramento a massa propria,				
	tratamento de juntas em rede				
	armada, e perfis de acabamento. tal				
	como todos os trabalhos necessarios e				
	complementares nos seguintes itens				
	HALL DE ENTRADA E COZINHA				
	COM SANCA DE LUZ INDIRECTA EM FITA DE LED E 3 PROJECTORES CIRCULARES EM LED NA ZONA DE CONFEÇÃO DE COZINHA		1 VG		812,00 €
	Pano de parede divisória interior de alvenarias de tijolo cerâmico para revestir, incluindo reboco conforme layout de reunião NAS PAREDES DO QUARTO E I.S.		1 VG		256,00 €
CARPINTARIAS					
ADJUDICADO	Fornecimento e montagens de Portas interiores de batente em estrutura de Placarol e interior alveolar, revestida a melamina branca incluindo		3 un	226,33	678,99 €

	ferragens/puxadores em inox escovado a definir, respectiva aduela e guarnições				
PROPOSTO	Fornecimento e montagens de Portas interiores de CORRER em estrutura de Placarol e interior alveolar, revestida a melamina branca incluindo ferragens/puxadores em inox escovado a definir, respectiva CALHA		3 un	544,3	1 632,90 €
	Diferencial a pagar				953,91 €
	Fornecimento e montagem de Porta Exterior em Carvalho maço incluindo fechadura e ferragens/puxadores em inox escovado a definir, com aduela e guarnição		1 un		347,00 €
	Substituição de Fechadura da porta existente, pintura a branco no interior com 2 demão, e aplicação de bondex na face exterior		1 un		144,00 €
	Diferencial a reduzir no valor de obra				203,00 €