

Exmos Senhores
R 1º de Dezembro 3
Camarate

Lisboa, 29 de Maio de 2017

V. refª.:

N. refª.: 05,15a / 2017

Assunto: Remodelação de apartamento

Exmos Senhores

Em resposta à vossa prezada consulta, que agradecemos, vimos apresentar proposta para a remodelação do vosso apartamento em Camarate.

Para elaboração do presente orçamento, foram seguidas as indicações recolhidas no local, ficando os materiais de acabamento por definir em ocasião mais oportuna.

Descrição dos trabalhos:

Art	Descrição	Preço
	Geral	
	Demolição da parede entre cozinha / corredor, e corredor / sala incluindo todos os remates de alvenaria e fecho de vão no fundo do corredor (alteração do acesso ao quarto)	560,00 €
2	Substituição de pavimentos dos quartos, sala e corredores por flutuante (até 10 €/m ²)	1.960,00 €
3	Substituição do pavimento da cozinha e casa de banho por mosaico (até 15 €/m ²)	780,00 €
4	Substituição da caixilharia por nova, de batente, em alumínio lacado com vidros duplos	4.090,00 €
5	Adaptação da rede eléctrica actual, com instalação de novos circuitos para MLL, MLR, forno e placa, incluindo roços, substituição de tomadas e interruptores, reaperto de terminais e adaptação do quadro eléctrico actual	1.950,00 €
6	Substituição da canalização de água por tubo multicamada a partir do contador e até aos pontos de consumo no interior do apartamento, incluindo abertura e tapamento de roços	1.270,00 €
7	Substituição da porta de entrada	880,00 €
8	Reparação geral das paredes e tectos (onde não leva tecto falso) e pintura a duas demãos de tinta plástica	2.750,00 €
9	Montagem de tecto falso em gesso cartonado na zona da sala / corredor / cozinha	1.240,00 €
10	Substituição de portas interiores, incluindo aduelas, guarnições e ferragem (5 un)	1.810,00 €

Cozinha

11 Remover mobiliário de cozinha e fornecer e montar novo mobiliário (até 2.500 €)	4.720,00 €
12 Substituir azulejos (até 15 €/m2)	780,00 €
13 Instalação de electrodomésticos (a fornecer pelo dono de obra)	240,00 €
14 Fornecimento e montagem de termoacumulador vertical de 100 litros, incluindo instalação eléctrica (com dijuntor dedicado), e ligação a esgoto (montagem exterior)	490,00 €

Casa de banho

15 Substituir azulejos (até 15 €/m2)	1.090,00 €
16 Substituição de loiças sanitárias e acessórios (conjunto até 700 €)	1.380,00 €

Total	25.990,00 €
IVA 23%	5.977,70 €
Total com IVA	31.967,70 €

Preço e condições de pagamento:

O valor global para os trabalhos descritos é de vinte e cinco mil, novecentos e noventa euros, acrescidos de IVA à taxa em vigor.

Os pagamentos serão efectuados da seguinte forma:

- . 40% com a adjudicação
- . 40% com metade do trabalho executado
- . 20% com a conclusão dos trabalhos

Condições gerais:

- . Serão de conta do cliente o fornecimento de água e energia eléctrica.
- . As áreas de trabalho e acessos devem apresentar-se livres e desimpedidos.
- . Não serão executados quaisquer trabalhos não previstos sem adjudicação prévia do respectivo orçamento.
- . A remoção de produtos sobranes a vazadouro está incluída nos preços apresentados.

Seguros e outros elementos:

- . Seguro da Acidentes de Trabalho: Axa, apólice 0010.10.246653
- . Seguro de Responsabilidade Civil: Axa, apólice 0084071154760000
- . INCI: título de registo nº 61647

Esta proposta é válida por 60 dias.

Estamos ao vosso dispor para prestar qualquer esclarecimento adicional através do contacto do mediador, Engº Sérgio Vieira, da House 360.

Sem outro assunto, subscrevemo-nos,

Atentamente,
Carlos Trincão