



APRESENTA REABILITAÇÃO DO APARTAMENTO EM CAMARATE



PLANO DE AÇÃO

Exmos Senhores, agradecendo a vossa consulta, vimos por este meio apresentar a estratégia para a implementação do plano de acção para a empreitada descrita, estando ao vosso dispor para qualquer esclarecimento adicional.

VALOR DA PROPOSTA

Total de € 29 292

A todos os valores apresentados acresce o Iva à taxa legal em vigor,
60% Mão-de-obra, Taxa de IVA a 6%, 40% Materiais, Taxa de IVA a 6%.

PRAZOS

A definir com o cliente, podendo ser prolongado devido às condições climatéricas, alterações à adjudicação, incumprimento de pagamento e/ou outros problemas inerentes à obra adversos ao normal andamento dos trabalhos. previamente informados por e-mail pela Direção de Obra.

BENEFÍCIOS DA NOSSA PROPOSTA

Por certo que já presenciou uma obra mal executada, ou teve conhecimento que muitas empresas do ramo da construção, que ganham adjudicações, por serem as mais baratos, nem iniciam o trabalho, simplesmente desaparecem, ou se iniciam o trabalho contratam mão de obra não qualificada, realizando uma obra em constante conflito com o dono de obra.

Nós na CVZ Construções garantimos rigor, seriedade e qualidade extrema como garantia do serviço prestado, faça o seu investimento em qualidade, num serviço com conhecimento técnico e mão de obra especializada.

Diferenciamo-nos pela comunhão de conhecimentos de Arquitetura e Engenharia, que esteve na



base de criação da empresa pelos sócios fundadores.

Vamos superar as suas expectativas na execução da obra, através de princípios de gestão e planeamento integrados, garantindo a boa execução das diversas especialidades com a aplicação das melhores metodologias de construção.

A gestão global e integrada dos serviços prestados, desde o projeto à obra, garante uma maior rentabilização do seu investimento com soluções de qualidade e vanguarda.

Qualidade | Precisão | Rigor | Compromisso | Garantia

Independentemente da proposta apresentada, a nossa área comercial está disponível para analisar e encontrar, uma solução construtiva para o seu orçamento.

O barato sai caro, invista com qualidade em empresas certificadas no ramo,

SERVIÇOS

Construção

Reabilitação Urbana

Concepção e Construção de Projetos

Projecto Gerais de Arquitetura

Engenharias;

Fiscalização de Obra

Design e Construção de Mobiliário



TESTEMUNHOS DE CLIENTES

“...Já algum tempo que queria fazer a obra, mas não tinha confiança nas empresas do ramo, a CVZ Construções, conquistou a minha confiança com uma obra bem executada, mostrando elevado grau de profissionalismo e honestidade...” Reabilitação de um edifício nos Olivais(Rita Veiga, 2014)

“...Uma obra com um acompanhamento de um Arquiteto, que mostrou conhecimento e confiança na execução, que nos deixou sempre tranquilos, recomendo plenamente...” Casa em Palmela (Graça Ferraz, 2015)

“...Bonito, Moderno com muita luz, com materiais de qualidade, e o mais importante, bem construído...” Cafetaria na Avenida da Liberdade (Rogério Santos, 2016)

O NOSSO COMPROMISSO COM A SUA SATISFAÇÃO

Trabalhos apenas por referênciação. Iremos efetuar um questionário de satisfação, aquando da conclusão do projeto, caso esteja plenamente satisfeito com os serviços da CVZ Construções, pedir-vos-emos 3 referências.

CASOS DE SUCESSO/EXEMPLOS OUTROS APARTAMENTOS REMODELADOS

Moradia no Lazarim - Obra da CVZ Construções, inaugurada no dia 3 de Novembro



Figura 1, Sala em Open Space com ilha de refeição



Figura 2, ilha de refeições com bancos incorporados



Figura 3 e 4 , Instalação Sanitárias



Apartamento no Largo de Rato



Figura 5 6 e 7 - Cozinha e Hall de Entrada (antes e depois)



Figura 8 e 9 - Instalação Sanitária e Cozinha

Apartamento em Campolide



Figura 10 - Sala e Mobiliário de tv com iluminação em led indirecta



Figura 11, 12 13 e 14 - Instalação sanitária e pormenor de iluminação



DESCRIÇÃO DO TRABALHO

Segundo mapa de trabalhos em anexo.

FASE DE PAGAMENTOS

Os pagamentos serão a pronto pagamento, no prazo de 3 dias a contar da data da recepção das faturas, faseados na seguinte forma:

Adjudicação 50% e 50% fim de obra.

GARANTIAS

5 anos, respeitantes à qualidade dos materiais e sua aplicação, garantias deixaram de vigorar sempre que se verifiquem, manipulação e uso indevido dos materiais aplicados, intervenção de outros técnicos, utilização de produtos e técnicas inadequadas em trabalhos de manutenção e limpeza.

CONDIÇÕES GERAIS

Alvará de Construção N° AL71683vrs2

Seguros de Acidentes de Trabalho, apólice 203481657

Seguro de Responsabilidade Civil, apólice 203481638

Responsabilidade da CVZ Construções

Mão de Obra especializada/qualificada

Equipamentos, materiais e ferramentas

Meios de Elevação se referenciados na proposta

Na proposta estão incluídos todos os materiais necessários à execução da obra.

Limpeza de todos os inertes decorrentes da obra, incluindo transporte a vazadouro.



Horário de trabalho das 08:00 às 12:00 e das 13:00 às 17:00, de segunda a sexta-feira, salvo restrições de horários por parte do cliente e/ou condomínio.

A direção de obra está a cargo de um Engenheiro ou Arquiteto dos quadros da empresa.

Responsabilidade do Cliente

O Cliente deverá fornecer água e eletricidade à empreitada.

Taxas e Projecto de Licenciamento.

CONDIÇÕES PARTICULARES

Os valores unitários do Mapa de Trabalhos são válidos, perante a adjudicação de 80% do valor total.

O Mapa de Trabalhos descreve pormenorizadamente a metodologia construtiva e materiais a aplicar, qualquer alteração ou dúvida deverá ser retificada antes da adjudicação da mesma.

Todos os trabalhos na Proposta estão descritos e quantificados sendo que em geral os materiais a aplicar estão devidamente discriminados.

Qualquer parâmetro não referenciados e/ou alterações aos serviços descritos serão objeto de posterior análise para orçamentação - trabalhos a mais.

Os materiais fabricados e colocados, serão propriedade da CVZ Construções LDA. até que se verifique liquidação total do valor dos mesmos.

Mediante o trabalho a executar, podem ser requeridas acessibilidades interiores e/ou exteriores diretas, para perfeita movimentação e manuseamento de máquinas.

Após a adjudicação contabiliza-se 7 dias de preparação de obra, não englobados no prazo de execução. Qualquer alteração proveniente do cliente ao nível de materiais e/ou outros, será da sua inteira responsabilidade (escolha, transporte e garantia). O valor inicial previsto é, neste caso, rebatido ao inicial.



EXCLUSÕES

Fornecimento de Eletricidade e Água para a Empreitada.

Acesso exterior aos edifícios quando necessária introdução de mecanismos de elevação (trabalhos de suspensão e/ou sistemas de elevação de materiais - gruas e empilhadores).

PREVENÇÃO E SEGURANÇA

A CVZ Construções tem uma cultura de empresa enquadrada na legislação em vigor. São promovidas ações de formação de segurança e higiene em obra e o uso de Equipamentos de Proteção Individual são de uso obrigatório.

VALIDADE

A presente proposta tem a validade de 20 dias,

ADJUDICAÇÃO DA PROPOSTA

A adjudicação da proposta deverá ser efetuada por escrito, via e-mail, com referência do respectivo número e data. A formalização da mesma requer uma adjudicação, elaborada em conformidade com as condições especificadas, e a assinatura de um contrato pela totalidade dos elementos englobados.

Lisboa, 22 de Maio de 2017

MAPA DE TRABALHOS

Conforme enunciado na proposta, segue-se o descritivo de trabalhos a realizar na empreitada.

		Med		Preço	
RF	DESCRITIVO	Q	Un	Sub Total	Total
	REMOÇÕES/DEMOLIÇÕES	R			2.456,00 €
	Demolição de paredes de acordo com o layout proposto pelo Arq. Bruno Câmara, incluindo transporte do entulho para vazadouro credenciado	1	vg		
	PORTAS INTERIORES	R			2.137,98 €
	Desmontagem de porta interior de madeira maciça e caixilharia de madeira, com meios manuais incluindo todos os materiais e equipamentos necessários. Carga manual do material a reutilizar para local de armazenamento. Remoção e acumulação dos restos de obra. Limpeza do local.(5 un)	5	un		286,05 €
	Fornecimento e aplicação de porta interior de batente, de uma folha em painel de MDF, pré-lacada em branco, com moldura de forma recta, aro de madeira maciça e guarnição do mesmo material e acabamento que a folha incluindo ferragens de pendurar e de fecho assim como todos os trabalhos e materiais necessários.	5	un		1.397,70 €
	Desmontagem de porta de entrada e caixilharia com meios manuais incluindo todos os materiais e equipamentos necessários. Carga manual do material a reutilizar para local de armazenamento. Remoção e	1	un		67,21 €

	acumulação dos restos de obra. Limpeza do local.(1 un)				
	Fornecimento e aplicação de porta de entrada de madeira maciça envernizada, aro e guarnição do mesmo material, incluindo ferragens de pendurar e de fecho assim como todos os trabalhos e materiais necessários.	1	un		387,02 €
SERRALHARIA E VIDROS		R		5.725,72 €	
	Desmontagem de janelas com caxilharia em madeira, com meios manuais incluindo todos os materiais e equipamentos necessários. Remoção e acumulação dos restos de obra. Limpeza do local.(1 un)	1	VG		
	1,1X1,4	4	UN	28,85	177,72 €
	2X0,9	1	UN	28,85	51,93 €
	1,1X1,1	1	UN	28,85	34,91 €
	1,5X1,8	1	UN	28,85	77,90 €
	1,4X1,8	1	UN	28,85	72,70 €
	0,6X0,3	1	UN	28,85	5,19 €
	Fornecimento e assentamento de vãos exteriores em caixilharia de alumínio cor branco, com vidro duplo, 6 mm no exterior, caixa de ar de 16 mm e vidro interior de 6 mm, bem como todos os acessórios e trabalhos necessários a um bom acabamento, incluindo remoção de existentes.	1	VG		
	1,1X1,4	4	UN	325,87	2.007,36 €
	2X0,9	1	UN	325,87	586,57 €
	1,1X1,1	1	UN	325,87	394,30 €
	1,5X1,8	1	UN	325,87	879,85 €
	1,4X1,8	1	UN	325,87	821,19 €
	0,6X0,3	1	UN	325,87	58,66 €

Remoção e substituição de caixa de estores incluindo novo estore e fita e todos os trabalhos e materiais necessários	1,5 m2			
1,1X1,4	4 UN	38,26 €		235,68 €
2X0,9	1 UN	38,26 €		68,87 €
1,1X1,1	1 UN	38,26 €		46,29 €
1,5X1,8	1 UN	38,26 €		103,30 €
1,4X1,8	1 UN	38,26 €		96,42 €
0,6X0,3	1 UN	38,26 €		6,89 €
COZINHA				
EXECUÇÃO DE NOVAS PAREDES DE ALVENARIA				630,02 €
Execução de pano de parede divisória em alvenaria de 11, em de tijolo cerâmico furado assente com argamassa de cimento incluindo nivelamento de superfícies, estuque e todos os trabalhos e materiais necessários para um perfeito acabamento pronto a receber pintura.	1 VG			630,02 €
ESTUQUE E REVESTIMENTOS CERÂMICOS				
PAVIMENTO/PAREDES COZINHA				1.410,55 €
Execução de Estuque perfeitamente desempenado, incluindo todos os trabalhos necessários e complementares para a sua boa execução, pronto a receber pintura na cozinha.	1 VG			748,80 €
Fornecimento e colocação de revestimento cerâmico conforme amostra apresentada a cliente ate 10€/m2, sobre aplicação de cimento cola melhorado nas zonas da bancada da cozinha e pavimento. Enchimento de juntas com argamassa de juntas cimentosa, CG1, de tonalidade idêntica à das peças. Este trabalho inclui preparação da superfície de suporte, marcação, abertura de caixas,	1 VG			661,75 €

	cortes, peças especiais, formação e vedação de juntas, acabamento e limpeza.				
MOBILIÁRIO COZINHA					3.185,67 €
	Fornecimento e Montagem de Cozinha ,com interior e exterior em aglomerado de madeira de 16 mm de espessura e recobertas de laminado a branco em todas as suas faces e bordos (bordo frontal de 0,6 mm); traseira do mesmo material de 6 mm de espessura, revestida de laminado nas suas duas face, ferragens em aço inox e puxadores visíveis, e gavetas com amortecedores. Totalmente montado com lava loiças com 1 1/2 cuba de pousar com escorredor, tampo aglomerado a imitar pedra com 3cm de espessura, incluindo misturadora de Bica Marca RINNO, acessórios e ferragens em Inox, moveis superior simples.	1	VG		3.185,67 €
INSTALAÇÃO SANITÁRIA					
ESTUQUE E REVESTIMENTOS CERÂMICOS					
PAVIMENTO/PAREDES COZINHA					725,58 €
	Execução de Estuque perfeitamente desempenado, incluindo todos os trabalhos necessários e complementares para a sua boa execução, pronto a receber pintura na cozinha.	1	VG		410,40 €
	Fornecimento e colocação de revestimento cerâmico conforme amostra apresentada a cliente ate 10€/m2, sobre aplicação de cimento cola melhorado NO WC e respetivo pavimento. Enchimento de juntas com argamassa de juntas cimentosa, CG1, de tonalidade identica à das peças. Este trabalho inclui preparação da superfície de suporte, marcação, abertura de caixas, cortes, peças especiais, formação e vedação de juntas,				315,18 €

	acabamento e limpeza.				
EQUIPAMENTO SANITÁRIO					1.245,01 €
	Fornecimento e assentamento de loiças sanitárias da Sanitana, incluindo todas as ligações e acessórios, bem como todos os trabalhos necessários a um bom acabamento/funcionamento.	1	VG		
	Lavatório SANITANA MUNIQUE	1	VG		104,25 €
	Sanita com tampo tanque e descarga SANITANA MUNIQUE	1	VG		228,74 €
	Bidé gama média cor branca sem tampa com jogo de fixação	1	VG		96,57 €
	Base de duche 70x100 cm2 SANITANA	1	VG		301,87 €
	Fornecimento e montagem de misturadora de lavatório e polyvan, RINNO, série BETA	1	VG		225,89 €
	Forneciemnto e aplicação de vidro fosco de 4 mm no polyvan	1	VG		287,69 €
ESCRITÓRIO					
EXECUÇÃO DE NOVAS PAREDES DE ALVENARIA					945,03 €
	Execução de pano de parede divisória em alvenaria de 11, em de tijolo cerâmico furado assente com argamassa de cimento incluindo nivelamento de superficies, estuque e todos os trabalhos e materiais necessários para um perfeito acabamento pronto a receber pintura.	1	VG		945,03 €
REDE DE AGUAS					1.289,95 €
	Execusão denova rede de águas com fornecimento e assentamento de tubagem tipo Multicamadas a partir do contador existente , incluindo acessórios de ligação, instalação e ligação de Torneiras de seguranças em equiapamentos sanitarios e eletrodomesticos, tal como	1	VG		1.289,95 €

	todos os trabalhos e acessórios necessários e complementares na rede de distribuição de águas Fria e quente (cozinha e wc)				
REDE DE ESGOTOS					989,85 €
	Fornecimento e assentamento de tubagem PVC para nova rede de esgotos com ligação ao ramal existente , incluindo todos os trabalhos e acessorios necessários e complementares , na cozinha e l.Sanitária	1	VG		989,85 €
REDE ELECTRICIA					2.658,47 €
	Fornecimento e montagem de rede eléctrica a partir de quadro novo, incluindo todos os trabalhos necessários e complementares para a sua boa execução,nos seguintes itens:	1	VG		
	.Quadro e disjuntores com respectivos acessórios				
	.Tomadas Electricas (tubulação e Fiação) e aparelhagem da Efpel em branco nos seguintes pontos:				
	.Tomadas individuais para electrodomesticos da cozinha, 2 de bancada e 1 de parede				
	.Tomadas individuais 2 por quarto, 4 na sala e 1 hall				
	Iluminação (tubulação e Fiação) e aparelhagem da Efpel em branco nos seguintes pontos:	1	VG		
	.Um ponto de luz central por divisão;				
	.Rede Tv 1 ponto por divisão;				
	Termoacumulador	1	VG		
	Ligação de quadro para aumento de potencia pela EDP	1	VG		
TETO DE PLADUR - SALA E COZINHA					1.398,85 €
	Fornecimento e colocação de duplo teto falso na WC corredor em placas de gesso cartonado tipo "KNAUF" ou equivalente, com 13mm de espessura, incluindo todos os	1	VG		1.398,85 €

	acessórios de fixação, perfis e montantes de aço galvanizado, recaídas, alhetas verticais rebaixadas de separação e outros materiais.				
PINTURAS		R			1.300,69 €
	Pintura a tinta plástica de gama Profissional Marca TITAN, CIN, ou ROBIALAC, acabamento liso, cor branca, mate, através da aplicação de uma demão de primário de resinas acrílicas em dispersão aquosa como fixador de superfície e duas demãos de acabamento com tinta plástica em dispersão aquosa tipo. Incluindo reparação do suporte através de limpeza em todas as paredes e tetos da cozinha wc e escritório.	1	VG		1.300,69 €
PAVIMENTO FLUTUANTE		R			3.193,20 €
	Fornecimento e colocação de pavimento Flutuante laminado AC4 EM CARVALHO Doméstico moderado, com resistência à abrasão, formado por painel base de HDF laminado, acabamento com camada superficial de protecção plástica. Todo o conjunto colocado em sistema flutuante com ligação macho-fêmea sobre lâmina de espuma de polietileno dealta densidade com espessura. Inclusive p/p de molduras cobre-juntas, cola e acessórios de montagem para o pavimento laminado, incluindo rodapé em MDF folheado a melamina de carvalho cor branca em todo apartamento excepto instalações sanitárias e cozinha.	1	VG		3.193,20 €
VALOR TOTAL DA EMPREITADA					29.292,57 €
	Mão de Obra	60%			17.575,54 €
	Iva	6%			1.054,53 €
	Material	40%			11.717,03 €
	Iva	6%			703,02 €

VALOR TOTAL DA EMPREITADA C/IVA		VG		31.050,12 €
ADJUDICAÇÃO		40%		11.717,03 €
	Mão de Obra	60%		7.030,22 €
	Iva	6%		421,81 €
	Material	40%		4.686,81 €
	Iva	6%		281,21 €
VALOR TOTAL DA EMPREITADA C/IVA		VG		12.420,05 €
2 PAGAMENTO FIM DE 40% DOS TRABALHOS		40%		11.717,03 €
	Mão de Obra	60%		7.030,22 €
	Iva	6%		421,81 €
	Material	40%		4.686,81 €
	Iva	6%		281,21 €
VALOR TOTAL DA EMPREITADA C/IVA		VG		12.420,05 €
PAGAMENTO FIM DE OBRA		20%		5.858,51 €
	Mão de Obra	60%		3.515,11 €
	Iva	6%		210,91 €
	Material	40%		2.343,41 €
	Iva	6%		140,60 €
VALOR TOTAL DA EMPREITADA C/IVA		VG		6.210,02 €