

Exma. Administração do Condomínio
R Francisco Marto 10
Tercena

Lisboa, 17 de Maio de 2017

V. refª.:

N. refª.: 05,08a / 2017

Assunto: Inspeção videoscópio

Exmos Senhores

Em resposta à vossa prezada consulta, que agradecemos, vimos apresentar proposta para inspeção termográfica e por videoscópio de 5 prumadas e uma divisão de um apartamento com vista à despistagem de patologias associadas a problemas de infiltrações e condensações.

Descrição dos trabalhos:

1 – Inspeção por infravermelhos com câmara termográfica Flir E50Bx no quarto afectado por danos por humidade.

Esta inspeção permite detectar:

- . infiltrações ou fugas de água
- . erros construtivos
- . vazios no interior dos materiais de construção
- . pontes térmicas

2 – Detecção de humidade com detector Flir MR77 no quarto afectado por danos por humidade.

Esta inspeção permite complementar os dados recolhidos pela termografia e concluir com maior certeza sobre possíveis infiltrações.

3 – Inspeção por video de 5 prumadas, realizada a partir da cobertura com equipamento SeeSnake MicroReel.

Esta inspeção permite detectar:

- . roturas ou fugas de água em tubagens
- . erros construtivos
- . obstruções em tubagens

4 – Elaboração de parecer técnico, incluindo o registo dos levantamentos e diagnóstico das patologias detectadas.

Preço e condições de pagamento:

O valor global para os trabalhos descritos é de 780,00 €, acrescidos de IVA à taxa em vigor (959,40 € com IVA).

Os pagamentos serão efectuados da seguinte forma:

- . 50% com a adjudicação
- . 50% com a apresentação do parecer técnico

Condições gerais:

- . Serão de conta do cliente o fornecimento de água e energia eléctrica.
- . As áreas de trabalho e acessos devem apresentar-se livres e desimpedidos.
- . Não serão executados quaisquer trabalhos não previstos sem adjudicação prévia do respectivo orçamento.
- . O relatório será apresentado no prazo máximo de 30 dias após a conclusão da inspecção.
- . Deslocações adicionais dos técnicos por responsabilidade do cliente terão um custo de 200,00 € (+IVA).
- . Caso seja possível, deverão ser disponibilizadas plantas de arquitectura, estrutura, águas e esgotos.

Seguros e outros elementos:

- . Seguro da Acidentes de Trabalho: Axa, apólice 0010.10.246653
- . Seguro de Responsabilidade Civil: Axa, apólice 00840711547600000
- . INCI: título de registo nº 61647

Esta proposta é válida por 60 dias.

Estamos ao vosso dispor para prestar qualquer esclarecimento adicional através do contacto do mediador, Engº Sérgio Vieira, da House 360.

Sem outro assunto, subscrevemo-nos,

Atentamente,
Carlos Trincão