

Exmos Senhores
R Domingos Tendeiro 11
Lisboa

Lisboa, 11 de Abril de 2017

V. refª.:

N. refª.: 05,04b / 17

Assunto: Reabilitação de cobertura

Exmos Senhores

Em resposta à vossa prezada consulta, que agradecemos, vimos apresentar proposta para trabalhos de reabilitação da cobertura do edifício da R. Domingos Tendeiro 11.

Os trabalhos previstos são os seguintes:

Opção 1 – Sem alteração da cobertura

Art	Descrição	Preço
1	Remoção do telhado existente, revisão da estrutura e fornecimento e montagem de telha sandwich com 3 cm de espessura (imitação de telha) montada sobre ripado metálico, incluindo todos os remates, rufos e acessórios	13.750,00 €
2	Reparação da claraboia, incluindo remoção e recolocação dos vidros (substituindo os que se partirem por vidros laminados), preparação mecânica das superfícies, pintura a duas demãos de esmalte sobre primário adequado e substituição dos rufos por novos em aço zincado	1.610,00 €
3	Encaminhamento das águas pluviais da cobertura para a fachada principal do edifício, incluindo prumada em PVC em local a designar fixa à fachada principal e até ao nível da calçada	870,00 €
4	Remoção das telas asfálticas degradadas e aplicação de nova tela de xisto em caleiras e guarda fogos	1.020,00 €
5	Remoção da laje de cobertura da chaminé e colocação de chapa em aço zincada e pintada, fixa às paredes da chaminé	990,00 €
6opc	Reforço do isolamento térmico da cobertura sobre o 3º Dto com aplicação de painéis de poliestireno extrudido de 5 cm sob a telha sandwich	690,00 €
7opc	Reforço do isolamento térmico da cobertura sobre o 3º esq com aplicação de lã de rocha de 5 cm sob a telha sandwich incluindo remoção do isolamento existente	550,00 €
8opc	Substituição do vidro da janela de sótão do 3º dto por vidro de baixa emissividade	245,00 €
	Total	18.240,00 €
	IVA 6%	1.094,40 €
	Total com IVA	19.334,40 €

Opção 2 – Criação de terraço

1	Remoção do telhado existente, revisão da estrutura, corte e reforço da estrutura no 3º dto pela viga existente junto a janela de sótão e fornecimento e montagem de telha sandwich com 3 cm de espessura (imitação de telha) montada sobre ripado metálico, incluindo todos os remates, rufos e acessórios	10.820,00 €
2	Remoção do pavimento existente na área do novo terraço, impermeabilização do pavimento com membrana de poliuretano reforçada a fibra de vidro, execução de camada de forma e aplicação de novo pavimento cerâmico (até 10 €/m2)	2.700,00 €
3	Execução de parede exterior em viroc com isolamento térmico interior a lã de rocha e todos os trabalhos inerentes a um perfeito acabamento na separação do sótão para o novo terraço, incluindo vão de porta dupla de batente em PVC com 1,20 m de largura, com vidro duplo de baixa emissividade e estore térmico, incluindo soleira em mármore estremoiz corrente e remates interiores	2.910,00 €
4	Reparação da claraboia, incluindo remoção e recolocação dos vidros (substituindo os que se partirem por vidros laminados), preparação mecânica das superfícies, pintura a duas demãos de esmalte sobre primário adequado e substituição dos rufos por novos em aço zincado	1.610,00 €
5	Encaminhamento das águas pluviais da cobertura para a fachada principal do edifício, incluindo prumada em PVC em local a designar fixa à fachada principal e até ao nível da calçada	930,00 €
6	Remoção das telas asfálticas degradadas e aplicação de nova tela de xisto em caleiras e guarda fogos	1.090,00 €
7	Remoção da laje de cobertura da chaminé e colocação de chapa em aço zincada e pintada, fixa às paredes da chaminé	1.060,00 €
6opc	Reforço do isolamento térmico da cobertura sobre o 3º Dto com aplicação de painéis de poliestireno extrudido de 5 cm sob a telha sandwich	740,00 €
7opc	Reforço do isolamento térmico da cobertura sobre o 3º esq com aplicação de lã de rocha de 5 cm sob a telha sandwich incluindo remoção do isolamento existente	590,00 €
	Total	21.120,00 €
	IVA 6%	1.267,20 €
	Total com IVA	22.387,20 €

Opção 3 – Criação de mansarda

1	Remoção do telhado existente, revisão da estrutura, corte e reforço da estrutura no 3º dto junto a janela de sótão (e com a mesma largura) e até ao murete e fornecimento e montagem de telha sandwich com 3 cm de espessura (imitação de telha) montada sobre ripado metálico, incluindo todos os remates, rufos e acessórios	11.940,00 €
2	Execução de paredes exteriores em viroc com isolamento térmico interior a lã de rocha e revestimento exterior a chapa de zinco, incluindo todos os trabalhos inerentes a um perfeito acabamento na separação do sótão para a nova mansarda, incluindo vão de porta dupla de batente em PVC com a largura da mansarda, com vidro duplo de baixa emissividade e estore térmico, incluindo soleira em mármore estremoiz corrente e remates interiores	3.890,00 €
3	Reparação da claraboia, incluindo remoção e recolocação dos vidros (substituindo os que se partirem por vidros laminados), preparação mecânica das superfícies, pintura a duas demãos de esmalte sobre primário adequado e substituição dos rufos por novos em aço zincado	1.610,00 €
4	Encaminhamento das águas pluviais da cobertura para a fachada principal do edifício, incluindo prumada em PVC em local a designar fixa à fachada principal e até ao nível da calçada	930,00 €

5	Remoção das telas asfálticas degradadas e aplicação de nova tela de xisto em caleiras e guarda fogos	1.090,00 €
6	Remoção da laje de cobertura da chaminé e colocação de chapa em aço zincada e pintada, fixa às paredes da chaminé	1.060,00 €
7opc	Reforço do isolamento térmico da cobertura sobre o 3º Dto com aplicação de painéis de poliestireno extrudido de 5 cm sob a telha sandwich	740,00 €
8opc	Reforço do isolamento térmico da cobertura sobre o 3º esq com aplicação de lã de rocha de 5 cm sob a telha sandwich incluindo remoção do isolamento existente	590,00 €
	Total	20.520,00 €
	IVA 6%	1.231,20 €
	Total com IVA	21.751,20 €

Os preços totais não incluem opcionais

Os pagamentos serão feitos da seguinte forma:

- . 40% com a adjudicação
- . 40% a meio dos trabalhos
- . 20% com a conclusão dos trabalhos

Condições gerais:

- . Serão de conta do cliente o fornecimento de água e energia.
- . As áreas de trabalho e acessos devem apresentar-se livres e desimpedidos.
- . O prazo de execução será acordado oportunamente.
- . Não serão executados quaisquer trabalhos sem adjudicação prévia do respectivo orçamento.
- . Os preços apresentados deverão ser confirmados após visita ao local.

Garantia:

A garantia para os trabalhos descritos é de 5 anos contra defeitos de execução e/ou materiais.

Seguros e outros elementos:

- . Seguro da Acidentes de Trabalho: Axa, apólice 0010.10.246653
- . Seguro de Responsabilidade Civil: Axa, apólice 00840711547600000
- . INCI: título de registo nº 61647

Esta proposta é válida por 60 dias.

Estamos ao vosso dispor para prestar qualquer esclarecimento adicional através do contacto do mediador, Engº Sérgio Vieira, da House 360.

Sem outro assunto, subscrevemo-nos,

Atentamente,
Carlos Trincão