

Exmos. Senhores
R. Maluda 17
Ameixoeira

Lisboa, 12 de Março de 2016

V. refª.:

N. refª.: 03,07a / 16

Assunto: Reparação de prumadas de águas pluviais

Exmos Senhores

Em resposta à vossa prezada consulta, que agradecemos, vimos apresentar proposta para a reparação das prumadas de águas pluviais e das coberturas dos ventiladores de cobertura dos 4 edifícios da R Maluda que formam o quarteirão onde se situa o nº17.

Os trabalhos previstos são os seguintes:

Artº	Descrição	Pr total
1	Limpeza dos ralos e verificação das prumadas de águas pluviais, tanto ao nível da cobertura como dos patamares intermédios, incluindo: . remoção das pinhas plásticas e limpeza da boca de entrada da prumada . colocação de novas pinhas plásticas envoltas em rede com malha de 4 mm . rectificação das fixações e encaixes dos tubos das prumadas de águas pluviais	1.270,00 €
2	Substituição das 4 coberturas em policarbonato dos ventiladores das escadas dos edifícios, por novas chapa de policarbonato alveolar de 8 mm incolor, incluindo moldura em alumínio, com rebordo saliente em relação ao respiradouro de pelo menos 30 cm para cada lado	980,00 €
	Total (s/ IVA)	2.250,00 €
	IVA 6% (sobre 70% do valor global)	94,50 €
	IVA 23% (sobre 30% do valor global)	155,25 €
	Total (c/ IVA)	2.499,75 €

O valor global para os trabalhos descritos é de dois mil quatrocentos e noventa e nove euros e setenta e cinco cêntimos, IVA incluído.

Os pagamentos serão feitos da seguinte forma:

- . 40% com a adjudicação
- . 40% a meio dos trabalhos
- . 20% com a conclusão dos trabalhos

Condições gerais:

- . Serão de conta do cliente o fornecimento de água e energia.
- . As áreas de trabalho e acessos devem apresentar-se livres e desimpedidos.
- . Os materiais a utilizar em obra serão exclusivamente provenientes das gamas altas de fornecedores reconhecidos no mercado e submetidos previamente à aprovação prévia do cliente ou do seu representante.
- . O prazo de execução será acordado oportunamente.
- . A garantia para os trabalhos efectuados é de 5 anos contra defeitos de execução e/ou materiais.
- . Não serão efectuados quaisquer trabalhos sem adjudicação prévia do respectivo orçamento.

Esta proposta é válida por 60 dias.

Sem outro assunto, subscrevemo-nos,

Atentamente,
Carlos Trincão