

| <b>Cliente:</b>          | Administração de Condomínios   |  |                    |                         |                   |
|--------------------------|--|---|--------------------|-------------------------|-------------------|
| <b>Obra:</b>             | Edifício de Habitação  |   |                    |                         |                   |
| <b>Local da Obra:</b>    | Rua da Maluda nº17   |   |                    |                         |                   |
| <b>Especialidade(S):</b> | Trabalhos de Construção Civil  | <b>Data</b>   |                    |                         |                   |
| <b>Orçamento nº:</b>     | 065 ret/CP/16  | 11/10/2016  |                    |                         |                   |
| Item                     | Designação dos trabalhos   | Quantidades   |                    | Materiais + Mão de Obra |                   |
|                          |  | Und   | Totais             | Preço Unitário          | Preço Total       |
| <b>1.</b>                | <b>COBERTURA</b>   |   |                    |                         |                   |
| 1.1                      | Execução de revisão total a 22 prumadas de águas pluviais.   | vg  | 1,00               |                         | 1 210,00 €        |
| 1.2                      | Execução de limpeza de coberturas de varandas não acessíveis, incluindo todos os trabalhos necessários a um bom acabamento.  | vg  | 1,00               |                         | 925,00 €          |
| 1.3                      | Substituição das pinhas em ralos, bem como colocação de rede perfurada, incluindo corte de geotêxtil em redor dos mesmos, bem como todos os trabalhos necessários a um bom acabamento.           | vg  | 1,00               |                         | 1 100,00 €        |
| 1.4                      | Substituição das 4 coberturas em policarbonato dos ventiladores das escadas dos edifícios, por novas chapa de policarbonato alveolar de 8 mm incolor, incluindo moldura em alumínio, com rebordo | vg  | 1,00               |                         | 1 900,00 €        |
|                          |  |   | <b>Sub - Total</b> |                         | <b>5 135,00 €</b> |
|                          |  |   | <b>IVA a 6 %</b>   |                         | <b>154,05 €</b>   |
|                          |  |   | <b>IVA a 23 %</b>  |                         | <b>590,53 €</b>   |
|                          |  |   | <b>Total</b>       |                         | <b>5 879,58 €</b> |

#### CONDIÇÕES GERAIS/APOIO:

1. Todos os materiais, mão-de-obra, equipamentos e ferramentas necessários à execução dos trabalhos serão fornecidos pela CurtoPrazo. Os materiais utilizados serão os mencionados nesta proposta, salvo os casos em que os materiais devem ser substituídos, por motivos que nos ultrapassam, necessitando para isto de que os novos materiais sejam aprovados pelo dono da obra.

2. A licença de Ocupação de Via Pública (OVP) será pedida por nós, caso haja taxas as mesmas serão pagas pelo dono de obra "caso seja necessário".

3. Os orçamentos realizados pela CurtoPrazo são discriminados ao por menor para que não haja nenhuma dúvida nem sobre a forma de execução dos trabalhos, nem sobre os materiais a serem utilizados na obra. Qualquer dúvida neste sentido deve de ser retirada antes do início da obra.

|                          |                                 |                    |   |                                |                    |
|--------------------------|---------------------------------|--------------------|---|--------------------------------|--------------------|
| <b>Cliente:</b>          | Administração de Condomínios    |                    |  |                                |                    |
| <b>Obra:</b>             | Edifício de Habitação           |                    |   |                                |                    |
| <b>Local da Obra:</b>    | Rua da Maluda nº17              |                    |   |                                |                    |
| <b>Especialidade(S):</b> | Trabalhos de Construção Civil   |                    | <b>Data</b>   |                                |                    |
| <b>Orçamento nº:</b>     | 065 ret/CP/16                   |                    | 11/10/2016  |                                |                    |
| <b>Item</b>              | <b>Designação dos trabalhos</b> | <b>Quantidades</b> |   | <b>Materiais + Mão de Obra</b> |                    |
|                          |                                 | <b>Und</b>         | <b>Totais</b>   | <b>Preço Unitário</b>          | <b>Preço Total</b> |

4. Se durante a execução dos trabalhos se observar a necessidade de realizar trabalhos extras, seja pela impossibilidade da sua análise durante a fase de orçamentação, seja por necessidade intrínseca da obra, todos os trabalhos que não constem neste orçamento serão considerados trabalhos a mais, tendo que os mesmos ser aprovados pelo dono de Obra.

5. Será fornecido pelo contratante à CurtoPrazo, fonte de energia e água.

Responsabilidade - A CurtoPrazo tem ao dispor das obras que executa o Seguro de Responsabilidade Civil (Apólice 8403173 Fidelidade Seguros), bem como o seguro de Acidentes de Trabalho (AT63215878) de todos os nossos Funcionários; e possui Alvará de construção nº 55795, válido até 31-01-2017.

**Tempo de Execução:** 2/3 Semanas podendo ser prolongado devido às condições climatéricas, alterações à adjudicação, incumprimento das condições de pagamento e/ou outros problemas inerentes à obra adversos ao normal andamento dos trabalhos.

**Pagamentos:**

30% na Adjudicação,  
50% na final da 2ª semana  
20% na conclusão de todos os trabalhos

Sujeito ao IVA à taxa em vigor, sendo que o IVA será taxado 50% à taxa mais baixa e 50% à taxa mais alta como consta do artigo 18º do código do IVA.

Garantia do trabalho e materiais será o previsto na lei.

A validade desta proposta – Os preços e demais condições manter-se-ão inalterados durante 60 dias.

Limpeza de todos os inertes decorrentes da obra, incluindo transporte a vazadouro.

**Certos da qualidade dos nossos serviços, agradecemos a oportunidade que nos foi concedida para a apresentação desta proposta,**

**Ficamos à inteira disposição para a prestação de quaisquer informações que V.Exas. considerem necessárias e, entretanto subscrevemo-nos com elevada consideração**

**Atenciosamente**  
**Paulo Catarino**