



ANEXO I

PROPOSTA DE ORÇAMENTO**151/2015****Revisão**

Cliente: Administração de Condomínio

Contacto:

Morada: Rua do Mirador 41, Lisboa

Lisboa, quinta-feira, 27 de abril de 2017

Exmo(a). Sr(a),

Administração de Condomínio

Agradecemos o interesse demonstrado pela Empresa HABITA MAIS.

Somos uma equipa jovem, dinâmica e empreendedora, composta por profissionais qualificados que conjugam as suas competências técnicas com uma alargada experiência profissional, capaz de garantir as melhores soluções para cada projecto.

HABITA MAIS apresenta-se no mercado com o firme objectivo de alcançar um patamar de destaque ao nível dos serviços prestados e da idoneidade no mercado imobiliário, que tão difícil é ainda hoje de implementar.

HABITA MAIS acredita que o sucesso passa por um sólido compromisso com a qualidade, aliada à flexibilidade e agilidade na resposta às necessidades do cliente, em todas as fases do projecto. Por isso, preocupamo-nos, não só com os resultados obtidos, mas também com a forma como os atingimos.

HABITA MAIS define-se pelos níveis de qualidade na prestação do serviço, visando uma eficiente gestão de processos técnicos e tem como principal missão a satisfação dos clientes, sempre com a qualidade assegurada pelos nossos colaboradores extremamente profissionais, que estão em permanente formação.

O nosso compromisso parte de um triângulo fundamental na relação com os clientes: Profissionalismo, Qualidade e Preço.

O seu Pedido de Orçamento recebeu a nossa melhor consideração.

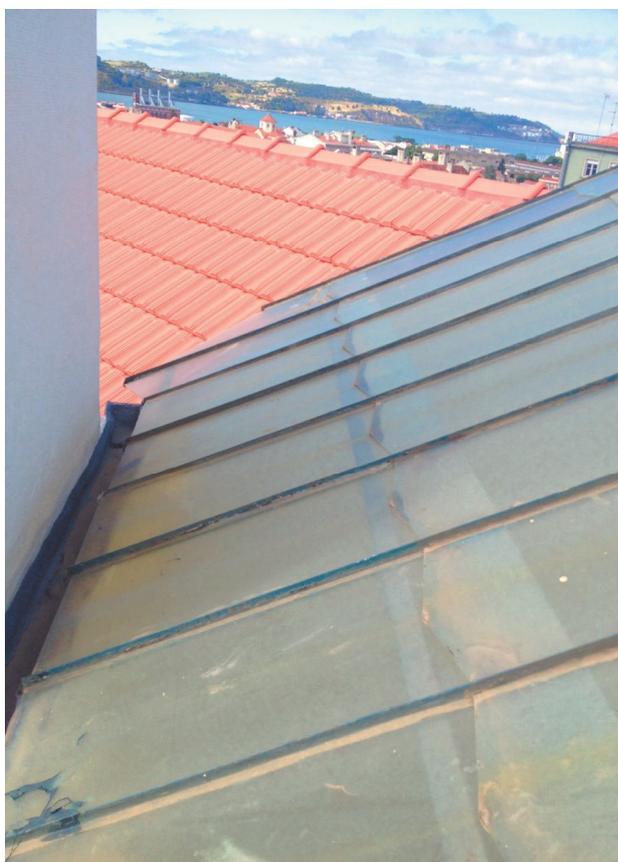
Posto isto, e em resposta à prezada consulta de V.Exa, que desde já muito agradecemos, apresentamos o nosso melhor orçamento:

Nota Importante:

Caso pretenda comparar este orçamento com outros, deverá confirmar se todas as empresas orçamentaram exatamente os mesmos trabalhos e materiais pois, só assim é possível comparar diferentes propostas.



ORÇAMENTO GERAL



OPÇÃO - REABILITAÇÃO GERAL DE FACHADA PRINCIPAL					
ART.	DESCRIÇÃO	DIV.	UN.	QUANT.	P.TOTAL
13	Demolições e Trabalhos Preparatórios				
13.1	Montagem, manutenção e desmontagem de sistema de elevação incluindo todos os trabalhos, materiais e acessórios necessários à sua correcta instalação e utilização.	Fachada Principal	m2	376,25	1 986,14 €
13.2	Lavagem de toda a superfície de revestimento em reboco com jacto de água a alta pressão, por forma a remover todas as tintas a descascar, poeiras, musgos e outros contaminantes, com transporte a vazadouro do entulho resultante.	Fachada Principal	m2	376,25	662,05 €
14	Revestimento de Paredes Exteriores				
14.1	Reparação dos rebocos existentes em zonas onde estes se encontrem soltos ou desligados do suporte, onde estes se encontrem em descasque e em zonas com presença de humidades, através de picagem pontual e em fissuras através do avivamento das mesmas, com posterior execução de novo reboco com traço inferior ao dos rebocos existentes, através da aplicação do Produto ALLTEK EXTERIOR com adição de 10% de Cimento Portland e rede tipo "Vivitex" nas partes mais fundas das zonas de destaque, regularização e acabamento dos rebocos, incluindo todos os trabalhos, materiais e acessórios necessários aos seu perfeito acabamento. NOTA: Considerados 10% da área total de fachadas.	Fachada Principal	m2	33,44	823,88 €
15	Pinturas Exteriores				
15.1	Pintura geral de fachada com 1ª demão de isolante primário CIN CINOLITE e 2 demãos de tinta aquosa acrílica CIN NOVÁQUA RA, cor a definir.	Fachada Principal	m2	334,44	4 266,52 €
15.2	Pintura de esmalte sintético tipo CIN SINTECIN ou equivalente incluindo aplicação de primário anticorrosivo de secagem rápida em superfícies metálicas, incluindo e reparação do suporte e todos os materiais, trabalhos e acessórios necessários ao seu perfeito acabamento	Gradeamentos	un	9,00	1 029,37 €
15.3	Pintura de esmalte sintético tipo CIN SINTECIN ou equivalente incluindo aplicação de primário anticorrosivo de secagem rápida em superfícies metálicas, incluindo e reparação do suporte e todos os materiais, trabalhos e acessórios necessários ao seu perfeito acabamento	Caixas de Estore	un	27,00	950,19 €

16 Impermeabilizações e Isolamentos					
16.1	Revisão geral de Mastiques (Silicones) exteriores degradados, das caixilharias dos vãos, incluindo a sua substituição nas situações em que estes se encontrem danificados, soltos ou em falta, através da aplicação de Mastique de Poliuretano SIKAFLEX 11 FC da SIKA, incluindo todos os trabalhos, materiais e acessórios necessários à sua perfeita aplicação, bem como remoção e transporte de entulho a vazadouro. NOTA: Considerou-se a substituição integral de mastiques até um total de 50ml.	Fachada Principal	ml	50,00	395,91 €
16.2	Fornecimento e aplicação de impregnanante nas cantarias e soco de pedra existentes com 2 demãos "fresco sobre fresco" de Sikagard - 700 S, incluindo todos os trabalhos, materiais e acessórios necessários aos seu perfeito acabamento. Este trabalho deverá incluir a reparação das pedras danificadas com o selante SIKAFLEX 11 FC da SIKA.	Fachada Principal	m2	74,10	782,32 €
VALOR TOTAL SEM I.V.A.					10 896,39 €
Valor do IVA a 6% (mão-de-obra)*					392,27 €
Valor do IVA a 23% (materiais)*					1 002,47 €
VALOR TOTAL COM I.V.A.					12 291,13 €

OPÇÃO - REABILITAÇÃO GERAL DE FACHADA TARDOZ					
ART.	DESCRIÇÃO	DIV.	UN.	QUANT.	P.TOTAL
17 Demolições e Trabalhos Preparatórios					
17.1	Montagem, manutenção e desmontagem de sistema de elevação incluindo todos os trabalhos, materiais e acessórios necessários à sua correcta instalação e utilização.	Fachada Tardoz	m2	193,35	1 020,66 €
17.2	Lavagem de toda a superfície de revestimento em reboco com jacto de água a alta pressão, por forma a remover todas as tintas a descascar, poeiras, musgos e outros contaminantes, com transporte a vazadouro do entulho resultante.	Fachada Tardoz	m2	193,35	340,22 €

18 Revestimento de Paredes Exteriores					
18.1	Reparação dos rebocos existentes em zonas onde estes se encontrem soltos ou desligados do suporte, onde estes se encontrem em descasque e em zonas com presença de humidades, através de picagem pontual e em fissuras através do avivamento das mesmas, com posterior execução de novo reboco com traço inferior ao dos rebocos existentes, através da aplicação do Produto ALLTEK EXTERIOR com adição de 10% de Cimento Portland e rede tipo "Vivitex" nas partes mais fundas das zonas de destaque, regularização e acabamento dos rebocos, incluindo todos os trabalhos, materiais e acessórios necessários aos seu perfeito acabamento. NOTA: Considerados 10% da área total de fachadas.	Fachada Tardoz	m2	19,34	476,31 €

19 Pinturas Exteriores					
19.1	Pintura geral de fachada com 1ª demão de isolante primário CIN CINOLITE e 2 demãos de tinta aquosa acrílica CIN NOVÁQUA RA, cor a definir.	Fachada Tardoz	m2	193,35	2 466,61 €
20 Impermeabilizações e Isolamentos					
20.1	Revisão geral de Mastiques (Silicones) exteriores degradados, das caixilharias dos vãos, incluindo a sua substituição nas situações em que estes se encontrem danificados, soltos ou em falta, através da aplicação de Mastique de Poliuretano SIKAFLEX 11 FC da SIKA, incluindo todos os trabalhos, materiais e acessórios necessários à sua perfeita aplicação, bem como remoção e transporte de entulho a vazadouro. NOTA: Considerou-se a substituição integral de mastiques até um total de 50ml.	Fachada Tardoz	ml	50,00	395,91 €
20.2	Fornecimento e aplicação de impregnanante nas cantarias e soco de pedra existentes com 2 demãos "fresco sobre fresco" de Sikagard - 700 S, incluindo todos os trabalhos, materiais e acessórios necessários aos seu perfeito acabamento. Este trabalho deverá incluir a reparação das pedras danificadas com o selante SIKAFLEX 11 FC da SIKA.	Fachada Tardoz	m2	14,40	152,03 €
VALOR TOTAL SEM I.V.A.					4 851,75 €
Valor do IVA a 6% (mão-de-obra)*					174,66 €
Valor do IVA a 23% (materiais)*					446,36 €
VALOR TOTAL COM I.V.A.					5 472,77 €

* consulte as Condições Gerais - "Cálculo do IVA" para obter informação de como foi calculado o IVA.

CONDIÇÕES GERAIS

I - OBJECTIVO

Esta proposta tem como objectivo a apresentação de uma estimativa do que se pretende realizar, sendo por isso, vinculativa sempre que um técnico visitar a obra.

II- EXECUÇÃO DOS TRABALHOS

110 Dias de calendário*

* Tentamos sempre que possível reduzir o tempo indicado, salvo condições climatéricas inadequadas à realização dos trabalhos, ou outros problemas inerentes à obra adversos ao normal andamento dos trabalhos. O prazo previsto não contabiliza o tempo necessário para eventuais licenças de ocupação de via pública.

III - * CÁLCULO DO IVA

60% (Percentagem do valor da obra com IVA a 6% (mão-de-obra))
40% (Percentagem do valor da obra com IVA a 23% (materiais))

IV- CONDIÇÕES DE PAGAMENTO

40% 1º Pagamento - (Adjudicação e assinatura do contrato)
40% 2º Pagamento - (Após 33% de Obra Executada)
10% 3º Pagamento - (Após 66% de Obra Executada)
10% Último Pagamento - (Conclusão de Obra)

V - PREÇOS

A proposta foi considerada em regime de Empreitada por Valor Global (vg). Poderá sofrer alterações se existirem trabalhos a mais ou a menos, e se após a adjudicação houver intenção de modificar a escolha dos materiais ou equipamentos a aplicar e que sejam diferentes das condições agora indicadas.

VI - ELEMENTOS DA PROPOSTA

A nossa proposta foi elaborada de acordo com os elementos facultados, inclui:

- Mão-de-obra especializada;
- Materiais - gama média (quando incluídos);
- Garantia da empresa conforme estipulado por Lei;

Para este orçamento não está incluído:

- Taxas e impostos relativos a licenças;
- Requisição de água, luz e seu consumo.

VII - PRESSUPOSTOS

A obra possui fácil acesso, quer para viaturas, quer para entrada dos materiais.
A obra dispõe de um ponto de água fluente e um ponto de corrente eléctrica.
Todos os trabalhos para além deste orçamento **não** estão incluídos.

VIII - VALIDADE

O presente orçamento é valido por um prazo de 60 dias a contar desta data.

IX - ADJUDICAÇÃO

Caso esteja de acordo, precisamos de: nome, morada e N.I.F. para efectuarmos contrato.

É na expectativa de que esta nossa proposta venha a merecer a aprovação de V.Exa (s), e podermos realizar este trabalho, de acordo com os nossos padrões de qualidade, que apresentamos a V.Exa (s) os melhores cumprimentos.

Estamos à disposição para qualquer esclarecimento necessário,
Engº Miguel Ferro