



APRESENTA PLANO DE REABILITAÇÃO DAS FACHADAS DO EDIFÍCIO SITO À RUA DO MIRADOR,
AJUDA



PLANO DE AÇÃO

Exmos Senhores, agradecendo a vossa consulta, vimos por este meio apresentar a estratégia para a implementação do plano de acção para a empreitada descrita, estando ao vosso dispor para qualquer esclarecimento adicional.

VALOR DA PROPOSTA

Total de € 16 981,65

A todos os valores apresentados acresce o Iva à taxa legal em vigor,
60% Mão-de-obra, Taxa de IVA a 6%, 40% Materiais, Taxa de IVA a 23%.

PRAZOS

5 semanas, podendo ser prolongado devido às condições climatéricas, alterações à adjudicação, incumprimento de pagamento e/ou outros problemas inerentes à obra adversos ao normal andamento dos trabalhos. previamente informados por e-mail pela Direção de Obra.

BENEFÍCIOS DA NOSSA PROPOSTA

Por certo que já presenciou uma obra mal executada, ou teve conhecimento que muitas empresas do ramo da construção, que ganham adjudicações, por serem as mais baratos, nem iniciam o trabalho, simplesmente desaparecem, ou se iniciam o trabalho contratam mão de obra não qualificada, realizando uma obra em constante conflito com o dono de obra.

Nós na CVZ Construções garantimos rigor, seriedade e qualidade extrema como garantia do serviço prestado, faça o seu investimento em qualidade, num serviço com conhecimento técnico e mão de obra especializada.



Diferenciamo-nos pela comunhão de conhecimentos de Arquitetura e Engenharia, que esteve na base de criação da empresa pelos sócios fundadores.

Vamos superar as suas expectativa na execução da obra, através de princípios de gestão e planeamento integrados, garantindo a boa execução das diversas especialidades com a aplicação das melhores metodologias de construção.

A gestão global e integrada dos serviços prestados, desde o projeto á obra, garante uma maior rentabilização do seu investimento com soluções de qualidade e vanguarda.

Qualidade | Precisão | Rigor | Compromisso | Garantia

Independentemente da proposta apresentada, a nossa área comercial está disponível para analisar e encontrar, uma solução construtiva para o seu orçamento.

O barato sai caro, invista com qualidade em empresas certificadas no ramo,

SERVIÇOS

Construção

Reabilitação Urbana

Concepção e Construção de Projetos

Projecto Gerais de Arquitetura

Engenharias;

Fiscalização de Obra

Design e Construção de Mobiliário



TESTEMUNHOS DE CLIENTES

“...Já algum tempo que queria fazer a obra, mas não tinha confiança nas empresas do ramo, a CVZ Construções, conquistou a minha confiança com uma obra bem executada, mostrando elevado grau de profissionalismo e honestidade...” Reabilitação de um edifício nos Olivais (Rita Veiga, 2014)

“...Uma obra com um acompanhamento de um Arquiteto, que mostrou conhecimento e confiança na execução, que nos deixou sempre tranquilos, recomendo plenamente...” Casa em Palmela (Graça Ferraz, 2015)

“...Bonito, Moderno com muita luz, com materiais de qualidade, e o mais importante, bem construído...” Cafeteria na Avenida da Liberdade (Rogério Santos, 2016)

O NOSSO COMPROMISSO COM A SUA SATISFAÇÃO

Trabalhos apenas por referência. Iremos efetuar um questionário de satisfação, aquando da conclusão do projeto, caso esteja plenamente satisfeito com os serviços da CVZ Construções, pedir-vos-emos 3 referências.



CASOS DE SUCESSO/EXEMPLOS OUTRAS OBRAS

Obra da CVZ Construções, inaugurada no dia 3 de Novembro

Moradia no Lazarim



Figura 1, transformação da Cozinha/Sala em Open Space com ilha de refeição



Figura 5, Pormenor de colocação de Mosaico Cerâmico, com um perfeito alinhamento de juntas



DESCRIÇÃO DO TRABALHO

Segundo mapa de trabalhos em anexo.

FASE DE PAGAMENTOS

Os pagamentos serão a pronto pagamento, no prazo de 3 dias a contar da data da recepção das faturas, faseados na seguinte forma:

Adjudicação 40%, 2º pagamento de 40% com 40% de trabalho concluído, 20% fim de obra

GARANTIAS

5 anos, respeitantes à qualidade dos materiais e sua aplicação, garantias deixaram de vigorar sempre que se verificarem, manipulação e uso indevido dos materiais aplicados, intervenção de outros técnicos, utilização de produtos e técnicas inadequadas em trabalhos de manutenção e limpeza.

CONDIÇÕES GERAIS

Alvará de Construção N° AL71683vrs2

Seguros de Acidentes de Trabalho, apólice 203481657

Seguro de Responsabilidade Civil, apólice 203481638

Responsabilidade da CVZ Construções

Mão de Obra especializada/qualificada

Equipamentos, materiais e ferramentas

Meios de Elevação se referenciados na proposta

Na proposta está incluído, todos os materiais necessários à execução da obra.

Limpeza de todos os inertes decorrentes da obra, incluindo transporte a vazadouro.



Horário de trabalho das 08:00 às 12:00 e das 13:00 às 17:00, de segunda a sexta-feira, salvo restrições de horários por parte do condomínio.

A direção de obra está a cargo de um Engenheiro ou Arquiteto dos quadros da empresa.

Responsabilidade do Cliente

O Cliente deverá fornecer água e eletricidade à empreitada.

Taxas e Projecto de Licenciamento.

CONDIÇÕES PARTICULARES

Os valores unitários do Mapa de Trabalhos são válidos, perante a adjudicação de 80% do valor total.

O Mapa de Trabalhos descreve pormenorizadamente a metodologia construtiva e materiais a aplicar, qualquer alteração ou dúvida deverá ser retificada antes da adjudicação da mesma.

Todos os trabalhos na Proposta estão descritos, quantificados e identificados materiais a aplicar, para clarificar eventuais dúvidas sobre a forma de execução dos mesmos, qualquer dúvida neste sentido deve de ser informada e alterada na proposta, antes da adjudicação.

Todos os trabalhos que não estão descritos, tal como as alterações aos que estão descritos, serão objeto de análise e posterior orçamentação, sendo considerados trabalhos a mais.

Os materiais fabricados e colocados, serão propriedade da CVZ Construções LDA. até que se encontrem integralmente pagos.

É necessário ter acessibilidades interiores e ou exteriores diretas, mediante o trabalho a executar, para que qualquer tipo de máquina que seja necessária, possa ser manuseada em perfeitas condições de trabalho.

Após a adjudicação é necessário 7 dias de preparação de obra, não contabilizados no prazo de execução.



Os materiais referenciados na proposta como amostras para aprovação, podem ser alterados pelo cliente, sendo da sua responsabilidade, escolha, transporte e garantia, sendo reduzido o preço referenciado do material na presente proposta.

O orçamento só é válido após validação no local.

EXCLUSÕES

Fornecimento de Eletricidade e Água para a Empreitada.

Elevação exterior aos edifícios para a colocação ou elevação de materiais (gruas e empilhadores) quando não referenciados.

PREVENÇÃO E SEGURANÇA

A CVZ Construções tem uma cultura de empresa, que promove ações de formação de segurança e higiene em obra, fazendo cumprir a legislação em vigor, bem como o uso de Equipamentos de Proteção Individual.

VALIDADE

A presente proposta tem a validade de 20 dias,

ADJUDICAÇÃO DA PROPOSTA

A adjudicação da proposta deverá ser efetuada por escrito, via e-mail, fazendo referência ao número e data da mesma, aceitando as condições propostas, ou outras entretanto negociadas, deverá ser assinada pela totalidade dos administradores e incluir o número de contribuinte da entidade.

Lisboa, 28 de Abril de 2017

Bruno Câmara, Arquitecto

CFO & Co-Founder

MAPA DE TRABALHOS

Art.	DESIGNAÇÃO DA OPERAÇÃO	QUANTIDADES	UN	PREÇOS UNITÁRIOS	TOTAL
	ELEMENTOS DE PROTECÇÃO DE VIA PUBLICA/ESTALEIRO/ELEMENTOS DE APOIO AOS MEIOS DE FIXAÇÃO E ELEVAÇÃO POR CORDAS EM RAPEL.				322,00 €
	Montagem e desmontagem de estaleiro, incluindo instalações de apoio para equipamentos e materiais a entregar em obra, montagem de vedações provisórias na periferia da obra, a fim de garantir a segurança das pessoas e viaturas e Montagem de Meios de fixação e elevação por cordas em rapel.	1,00	VG	322,00 €	322,00 €
	Sub-Total				322,00 €
	FACHADA PRINCIPAL				12 348,88 €
	Reparação das duas Fachadas Principais e Tardoz em pontos isolados com rebocos degradados, constituindo em picar os rebocos em degradação, alegrar e colmatar as fendas com massas não retrácteis, aditivadas com resina tipo Sikaflex PRO 11 FC da Sika;	1,00	VG	0,00 €	2 099,31 €

Lavagem de paredes de toda a empena com jato de água de alta pressão para remoção de poeiras, gorduras, líquenes e fungos	1,00	VG	0,00 €	864,42 €
Lavagem com jato de água de alta pressão das janelas, grades e cantarias, para remoção de sujidade, fungos e gorduras de toda a empena	1,00	VG	0,00 €	370,47 €
Limpeza das cantarias dos vãos das janelas, betumar juntas das pedras e cantarias das janelas e onde se fizer necessários com betume Ultracolor Plus da Mapei, somente no 6º andar	1,00	VG	0,00 €	1 111,40 €
Raspagem de residuos de pintura e reparação;	1,00	VG	0,00 €	123,49 €
Aplicação de primário antialcalino de base aquosa, com propriedades selantes contendo Resina de Hydro-Pliolite;	1,00	VG	0,00 €	2 346,29 €
Aplicação de Tinta texturada (Tinta de areia) de forma a disfarçar e unificar as reparações executadas para obtermos uma reparação uniforme	1,00	VG	0,00 €	740,93 €
Tratamento de ferragens expostas, quando necessário	1,00	VG	0,00 €	1 111,40 €

Execução de pintura, em paredes exteriores, constituída por uma tinta impermeável a água no estado líquido, de alta durabilidade 100% acrílica com aspeto liso e mate com elevada resistência aos agentes atmosféricos, Gama Profissional da TITAN ou semelhante, de cor a definir pelo cliente em duas demãos de tinta; e ou aplicação de tinta texturada profissional da TITAN, a definir após fim de reparações pelo director de obra para garantir o melhor acabamento	1,00	VG	0,00 €	3 457,69 €
Limpeza de resíduos de pintura em toda a empena e calçada;	1,00	VG	0,00 €	123,49 €

FACHADA POSTERIOR					4 310,78 €
Reparação das duas Fachadas Principais e Tardoz em pontos isolados com rebocos degradados, constituindo em picar os rebocos em degradação, alegrar e colmatar as fendas com massas não retrácteis, aditivadas com resina tipo Sikaflex PRO 11 FC da Sika;	1,00	VG	#REF!	732,83 €	
Lavagem de paredes de toda a empena com jato de água de alta pressão para remoção de poeiras, gorduras, líquenes e fungos	1,00	VG	#REF!	301,75 €	
Lavagem com jato de água de alta pressão das janelas, grades e cantarias, para remoção de sujidade, fungos e gorduras de toda a empena	1,00	VG	#REF!	129,32 €	
Limpeza das cantarias dos vãos das janelas, betumar juntas das pedras e cantarias das janelas e onde se fizer necessários com betume Ultracolor Plus da Mapei, somente no 6º andar	1,00	VG	#REF!	387,97 €	
Raspagem de residuos de pintura e reparação;	1,00	VG	#REF!	43,11 €	
Aplicação de primário antialcalino de base aquosa, com propriedades selantes contendo Resina de Hydro-Pliolite;	1,00	VG	#REF!	819,05 €	

Aplicação de Tinta texturada (Tinta de areia) de forma a disfarçar e unificar as reparações executadas para obtermos uma reparação uniforme	1,00	VG	#REF!	258,65 €
Tratamento de ferragens expostas, quando necessário	1,00	VG	#REF!	387,97 €
Execução de pintura, em paredes exteriores, constituída por uma tinta impermeável a água no estado líquido, de alta durabilidade 100% acrílica com aspeto liso e mate com elevada resistência aos agentes atmosféricos, Gama Profissional da TITAN ou semelhante, de cor a definir pelo cliente em duas demãos de tinta; e ou aplicação de tinta texturada profissional da TITAN, a definir após fim de reparações pelo director de obra para garantir o melhor acabamento	1,00	VG	#REF!	1 207,02 €
Limpeza de resíduos de pintura em toda a empena e calçada;	1,00	VG	#REF!	43,11 €
VALOR GLOBAL DA EMPREITADA		VG		16 981,65 €
Mão de Obra	60 %			10 188,99 €
Iva	6 %			611,34 €
Material	40 %			6 792,66 €
Iva	23 %			1 562,31 €
VALOR TOTAL DA EMPREITADA		VG		19 155,30 €

	MAPA DE PAGAMENTOS				
	ADJUDICAÇÃO E 2 PAGAMENTO	40,00%	%		6 792,66 €
	Mão de Obra	60	%		4 075,60 €
	Iva	6	%		244,54 €
	Material	40	%		2 717,06 €
	Iva	23	%		624,92 €
	VALOR TOTAL DO PAGAMENTO		VG		7 662,12 €
	FIM DE OBRA	20,00%			3 396,33 €
	Mão de Obra	60	%		2 037,80 €
	Iva	6	%		122,27 €
	Material	40	%		1 358,53 €
	Iva	23	%		312,46 €
	VALOR TOTAL DO PAGAMENTO		VG		3 831,06 €