

Exma. Administração do Condomínio  
 R Artur Lamas 3  
 Lisboa

Lisboa, 05 de Janeiro de 2017

V. ref<sup>ª</sup> .:

N. ref<sup>ª</sup> .: 01,02a / 16

**Assunto: Reparação de cobertura**

Exmos Senhores

Em resposta à vossa prezada consulta, que agradecemos, vimos apresentar proposta para trabalhos de reparação da cobertura e de danos no tecto do apartamento provocados pelas infiltrações provenientes do telhado do edifício situado na R. Artur Lamas 3.

**Os trabalhos previstos são os seguintes:**

Art	Descrição	Preço
1a	Remoção das telhas a partir da cumeeira até ao nível do terraço para aproveitamento posterior	
1b	Abertura de roços para remates das subtelhas e telhas	
1c	Fornecimento e aplicação de placas de subtelha fibro betuminosa, incluindo todos os acessórios necessários ao seu correcto funcionamento	
1d	Aplicação das telhas previamente removidas (fornecimento de eventuais telhas partidas ou danificadas durante a remoção)	
1e	Refechamento de roços e pintura a duas demãos de tinta acrílica branca sobre primário adequado das paredes danificadas pelos roços (inclui aplicação de tinta de areia para uniformizar o acabamento sobre os roços)	
<b>Total 1</b>		<b>3.982,50 €</b>
2a	Reparação do estuque danificado pelas infiltrações	
2b	Pintura das paredes reparadas com duas demãos de tinta plástica branca sobre primário adequado	
<b>Total 2</b>		<b>295,00 €</b>
<b>Valor total</b>		<b>4.277,50 €</b>
IVA 6% s/ mão de obra (60% do VT)		153,99 €
IVA 23% s/ materiais (40% do VT)		393,53 €
<b>Valor total c/ IVA</b>		<b>4.825,02 €</b>

O valor global para os trabalhos descritos é de quatro mil, duzentos e setenta e sete euros e cinquenta cêntimos, acrescidos de IVA à taxa em vigor.

Os pagamentos serão feitos da seguinte forma:

- . 40% com a adjudicação
- . 40% a meio dos trabalhos
- . 20% com a conclusão dos trabalhos

### **Condições gerais:**

- . Serão de conta do cliente o fornecimento de água e energia.
- . Serão de conta do condomínio eventuais taxas e licenças que venham a ser necessárias.
- . As áreas de trabalho e acessos devem apresentar-se livres e desimpedidos.
- . O prazo de execução será acordado oportunamente.
- . Não serão exectuados quaisquer trabalhos sem adjudicação prévia do respectivo orçamento.

### **Garantia:**

A garantia para os trabalhos descritos é de 5 anos contra defeitos de execução e/ou materiais.

### **Seguros e outros elementos:**

- . Seguro da Acidentes de Trabalho: Axa, apólice 0010.10.246653
- . Seguro de Responsabilidade Civil: Axa, apólice 00840711547600000
- . INCI: título de registo nº 61647

Esta proposta é válida por 60 dias.

Estamos ao vosso dispor para prestar qualquer esclarecimento adicional através do contacto do mediador, Engº Sérgio Vieira, da House 360.

Sem outro assunto, subscrevemo-nos,

Atentamente,  
Carlos Trincão