



APRESENTA PLANO DE REABILITAÇÃO DE UM EDIFÍCIO SITO À RUA ARTUR LAMAS NA JUNQUEIRA



PLANO DE AÇÃO

Exmos Senhores, agradecendo a vossa consulta, vimos por este meio apresentar a estratégia para a implementação do plano de acção para a empreitada descrita, estando ao vosso dispor para qualquer esclarecimento adicional, através do contato da House 360.

VALOR DA PROPOSTA

Total de € 7471

A todos os valores apresentados acrescerá o Iva à taxa legal em vigor,
60% Mão-de-obra, Taxa de IVA a 6%, 40% Materiais, Taxa de IVA a 23%.

PRAZOS

4 Semanas, podendo ser prolongado devido às condições climatéricas, alterações à adjudicação, incumprimento de pagamento e/ou outros problemas inerentes à obra adversos ao normal andamento dos trabalhos. previamente informados por e-mail pela Direção de Obra.

BENEFÍCIOS DA NOSSA PROPOSTA

Por certo que já presenciou uma obra mal executada, ou teve conhecimento que muitas empresas do ramo da construção, que ganham adjudicações, por serem as mais baratos, nem iniciam o trabalho, simplesmente desaparecem, ou se iniciam o trabalho contratam mão de obra não qualificada, realizando uma obra em constante conflito com o dono de obra.

Nós na CVZ Construções garantimos rigor, seriedade e qualidade extrema como garantia do serviço prestado, faça o seu investimento em qualidade, num serviço com conhecimento tecnico e mão de obra especializada.



Diferenciamo-nos pela comunhão de conhecimentos de Arquitetura e Engenharia, que esteve na base de criação da empresa pelos sócios fundadores.

Vamos superar as suas expectativa na execução da obra, através de princípios de gestão e planeamento integrados, garantindo a boa execução das diversas especialidades com a aplicação das melhores metodologias de construção.

A gestão global e integrada dos serviços prestados, desde o projeto á obra, garante uma maior rentabilização do seu investimento com soluções de qualidade e vanguarda.

Qualidade | Precisão | Rigor | Compromisso | Garantia

Independentemente da proposta apresentada, a nossa área comercial esta disponível para analisar e encontrar, uma solução construtiva para o seu orçamento.

O barato sai caro, invista com qualidade em empresas certificadas no ramo,

SERVIÇOS

Construção

Reabilitação Urbana

Concepção e Construção de Projetos

Projecto Gerais de Arquitetura

Engenharias;

Fiscalização de Obra

Design e Construção de Mobiliário



TESTEMUNHOS DE CLIENTES

“...Já algum tempo que queria fazer a obra, mas não tinha confiança nas empresas do ramo, a CVZ Construções, conquistou a minha confiança com uma obra bem executada, mostrando elevado grau de profissionalismo e honestidade...” Reabilitação de um edifício nos Olivais (Rita Veiga, 2014)

“...Uma obra com um acompanhamento de um Arquiteto, que mostrou conhecimento e confiança na execução, que nos deixou sempre tranquilos, recomendo plenamente...” Casa em Palmela (Graça Ferraz, 2015)

“...Bonito, Moderno com muita luz, com materiais de qualidade, e o mais importante, bem construído...” Cafetaria na Avenida da Liberdade (Rogério Santos, 2016)

O NOSSO COMPROMISSO COM A SUA SATISFAÇÃO

Trabalhos apenas por referênciação. Iremos efetuar um questionário de satisfação, aquando da conclusão do projeto, caso esteja plenamente satisfeito com os serviços da CVZ Construções, pedir-vos-emos 3 referencias.

CASOS DE SUCESSO/EXEMPLOS OUTROS APARTAMENTOS REMODELADOS

Ultima obra da CVZ Construções, inaugurada no dia 3 de Novembro
Moradia no Lazarim



Figura 1, transformação da Cozinha/Sala em Open Space com ilha de refeição



Figura 5, Pormenor de colocação de Mosaico Ceramico, com um perfeito alinhamento de juntas



DESCRIÇÃO DO TRABALHO

Segundo mapa de trabalhos em anexo.

FASE DE PAGAMENTOS

Os pagamentos serão a pronto pagamento, no prazo de 3 dias a contar da data da recepção das faturas, faseados na seguinte forma:

Adjudicação 50%,

2º pagamento de 50%, fim de obra

GARANTIAS

5 anos, respeitantes à qualidade dos materiais e sua aplicação, garantias deixaram de vigorar sempre que se verifiquem, manipulação e uso indevido dos materiais aplicados, intervenção de outros técnicos, utilização de produtos e técnicas inadequadas em trabalhos de manutenção e limpeza.

CONDIÇÕES GERAIS

Alvará de Construção N° AL71683vrs2

Seguros de Acidentes de Trabalho, apólice 203481657

Seguro de Responsabilidade Civil, apólice 203481638

Responsabilidade da CVZ Construções

Mão de Obra especializada/qualificada

Equipamentos, materiais e ferramentas

Meios de Elevação se referenciados na proposta

Na proposta esta incluído, todos os materiais necessários à execução da obra.



Limpeza de todos os inertes decorrentes da obra, incluindo transporte a vazadouro.

Horário de trabalho das 08:00 às 12:00 e das 13:00 às 17:00, de segunda a sexta-feira, salvo restrições de horários por parte do condomínio.

A direção de obra esta a cargo de um Engenheiro ou Arquiteto dos quadros da empresa.

Responsabilidade do Cliente

O Cliente deverá fornecer água e eletricidade á empreitada.

Taxas e Projecto de Licenciamento.

CONDIÇÕES PARTICULARES

Os valores unitários do Mapa de Trabalhos são válidos, perante a adjudicação de 80% do valor total.

O Mapa de Trabalhos descreve pormenorizadamente a metodologia construtiva e materiais a aplicar, qualquer alteração ou duvida deverá ser retificada antes da adjudicação da mesma.

Todos os trabalhos na Proposta estão descritos, quantificados e identificados materiais a aplicar, para clarificar eventuais duvidas sobre a forma de execução dos mesmos, qualquer dúvida neste sentido deve de ser informada e alterada na proposta, antes da adjudicação.

Todos os trabalhos que não estão descritos, tal como as alterações aos que estão descritos, serão objeto de análise e posterior orçamentação, sendo considerados trabalhos a mais.

Os materiais fabricados e colocados, serão propriedade da CVZ Construções LDA. até que se encontrem integralmente pagos.

É necessário ter acessibilidades interiores e ou exteriores diretas, mediante o trabalho a executar, para que qualquer tipo de máquina que seja necessária, possa ser manuseada em perfeitas condições de trabalho.

Após a adjudicação é necessário 7 dias de preparação de obra, não contabilizados no prazo de execução.



Os materiais referenciados na proposta como amostras para aprovação, podem ser alterados pelo cliente, sendo da sua responsabilidade, escolha, transporte e garantia, sendo reduzido o preço referenciado do material na presente proposta.

O orçamento só é valido após validação no local.

EXCLUSÕES

Fornecimento de Eletricidade e Água para a Empreitada.

Elevação exterior aos edifícios para a colocação ou elevação de materiais (gruas e empilhadores) quando não referenciados.

PREVENÇÃO E SEGURANÇA

A CVZ Construções tem uma cultura de empresa, que promove ações de formação de segurança e higiene em obra, fazendo cumprir a legislação em vigor, bem como o uso de Equipamentos de Proteção Individual.

VALIDADE

A presente proposta tem a validade de 20 dias,

ADJUDICAÇÃO DA PROPOSTA

A adjudicação da proposta devera ser efetuada por escrito, via e-mail, fazendo referencia ao numero e data da mesma, aceitando as condições propostas, ou outras entretanto negociadas, devera ser assinada pela totalidade dos administradores e incluir o numero de contribuinte da entidade.

Lisboa, 16 de Dezembro de 2016

Bruno Câmara, Arquitecto

CFO & Co-Founder

MAPA DE TRABALHOS

Conforme enunciado na proposta, segue-se o descritivo de trabalhos a realizar na empreitada

MAPA DE TRABALHOS					
Art.	DESIGNAÇÃO DA OPERAÇÃO	QUANTIDADES	UN	PREÇOS UNITÁRIOS	TOTAL
	REMOÇÕES cobertura da fracção esq e drt				
	Remoção de telhas da fachada posterior, incluindo todos os trabalhos necessários e complementares, e posterior colocação	1,00	VG		666,00 €
	REVESTIMENTO DE COBERTURAS CHAPA ONDULINE				
	Fornecimento e colocação de chapa tipo "ONDULINE", composto por placas asfálticas Onducober 95 (10 ondas) "ONDULINE", de perfil ondulado e cor preto, fixadas a superfície suporte de madeira (não incluída neste preço) através de 6 pregos, Cabeça de PVC "ONDULINE". Incluindo p/p de colocação de cumeeira Onducober 95 (10 ondas) "ONDULINE", e terminação do perímetro da	1,00	VG		3 447,00 €

	cobertura com peça de remate perimetral Onducober "ONDULINE".				
	REVESTIMENTO DE COBERTURAS TELHAS				
	Colocação de telhas ceramicas EXISTENTES , para remates com chamines, , janelas de sótão e caleiras ; incluindo recobrimento superficial em remates com argamassa de cimento M-2,5, criando uma camada de forma circular para escoamento de agua, tal como todos os trabalhos necessarios e complementares	1,00	VG		877,00 €
	IMPERMEABILIZAÇÃO COBERTURA				
	Fornecimento e Execução de remates de cobertura entre chamines e caleiras com Sistema de impermeabilizaçãoem membrana flexível reforçada com fibras				
	EM ZONAS DE CALEIRAS, REMATES DE CHAMINÉ E OUTROS ELEMENTOS	1,00	VG		1 389,00 €
	RECUPERAÇÃO DE ALVENARIAS, MURETES E PLATIBANDAS DA FACHADA POSTERIOR				

Limpeza mecânica e manual de muros e paredes, através da aplicação sobre a superfície de jacto de água à pressão, considerando um grau de complexidade médio. Equipamento de jacto de água à pressão, com adaptador para lança de água, com Protector químico insecticida-fungicida, afim de remover todas as tintas a descascar, poeiras, musgos e outros contaminantes				
Reparação de muretes com os seguinte trabalho, Picar os rebocos em degradação, alegrar e colmatar as fendas com massas não retrácteis, aditivadas com resina tipo Sikaflex PRO 11 FC da Sika,	1,00	VG		347,00 €
Execução de pintura, constituída por uma tinta impermeável a água no estado líquido, de alta durabilidade 100% acrílica com aspeto liso e mate com elevada resistência aos agentes atmosféricos, Gama Profissional da TINTAN; ROBIALLAC OU CIN ou semelhante, de cor a definir pelo cliente em duas demãos de tinta				

PRONTA A RECEBER IMPERMEABILIZAÇÃO				
ZONAS INTERIORES				
Paredes Interiores COM INFILTRAÇÕES				
Remoção de reboco e estuques degradados, , incluindo limpeza e remoção de materiais sobrantes a vazadouro credenciado, tal como todos os trabalhos necessários e complementares				
Limpeza geral do interior, eliminando vestígios de humildades e fungos PRONTO A RECEBER TINTA	1,00	VG		745,00 €
Reparação de todas as fissuras existentes com material de reboco e estuque , massas de enchimento e massas de acabamento, incluindo aplicação e respectivo afagamento, pronto a receber tinta				
Pintura interior de compartimentos(todas as paredes e tectos. Duas aplicações de tinta plastica de				

gama profissional da TINTAN; ROBIALAC OU CIN sobre uma aplicação de primário com aditivos hidrofugos.DE zonas reparadas				
VALOR TOTAL DA EMPREITADA		VG		7 471,00 €
Mão de Obra	60%			4 482,60 €
Iva	6%			268,96 €
Material	40%			2 988,40 €
Iva	23%			687,33 €
VALOR TOTAL DA EMPREITADA C/IVA		VG		8 427,29 €