



APRESENTA PLANO DE CONSTRUÇÃO DE UMA MORADIA NO MONTIJO



PLANO DE AÇÃO

Exmos Senhores, agradecendo a vossa consulta, vimos por este meio apresentar a estratégia para a implementação do plano de acção para a empreitada descrita, estando ao vosso dispor para qualquer esclarecimento adicional, através do contato da House 360.

VALOR DA PROPOSTA

Total de €179 963

A todos os valores apresentados acrescerá o Iva à taxa legal em vigor,
60% Mão-de-obra, Taxa de IVA a 6%, 40% Materiais, Taxa de IVA a 23%.

PRAZOS

A DEFINIR com o Cliente , podendo ser prolongado devido às condições climatéricas, alterações à adjudicação, incumprimento de pagamento e/ou outros problemas inerentes à obra adversos ao normal andamento dos trabalhos. previamente informados por e-mail pela Direção de Obra.

BENEFÍCIOS DA NOSSA PROPOSTA

Por certo que já presenciou uma obra mal executada, ou teve conhecimento que muitas empresas do ramo da construção, que ganham adjudicações, por serem as mais baratos, nem iniciam o trabalho, simplesmente desaparecem, ou se iniciam o trabalho contratam mão de obra não qualificada, realizando uma obra em constante conflito com o dono de obra.

Nós na CVZ Construções garantimos rigor, seriedade e qualidade extrema como garantia do serviço prestado, faça o seu investimento em qualidade, num serviço com conhecimento tecnico e mão de obra especializada.



Diferenciamo-nos pela comunhão de conhecimentos de Arquitetura e Engenharia, que esteve na base de criação da empresa pelos sócios fundadores.

Vamos superar as suas expectativas na execução da obra, através de princípios de gestão e planeamento integrados, garantindo a boa execução das diversas especialidades com a aplicação das melhores metodologias de construção.

A gestão global e integrada dos serviços prestados, desde o projeto à obra, garante uma maior rentabilização do seu investimento com soluções de qualidade e vanguarda.

Qualidade | Precisão | Rigor | Compromisso | Garantia

Independentemente da proposta apresentada, a nossa área comercial está disponível para analisar e encontrar, uma solução construtiva para o seu orçamento.

O barato sai caro, invista com qualidade em empresas certificadas no ramo,

SERVIÇOS

Construção

Reabilitação Urbana

Concepção e Construção de Projetos

Projecto Gerais de Arquitetura

Engenharias;

Fiscalização de Obra

Design e Construção de Mobiliário



TESTEMUNHOS DE CLIENTES

“...Já algum tempo que queria fazer a obra, mas não tinha confiança nas empresas do ramo, a CVZ Construções, conquistou a minha confiança com uma obra bem executada, mostrando elevado grau de profissionalismo e honestidade...” Reabilitação de um edifício nos Olivais(Rita Veiga, 2014)

“...Uma obra com um acompanhamento de um Arquiteto, que mostrou conhecimento e confiança na execução, que nos deixou sempre tranquilos, recomendo plenamente...”
Casa em Palmela (Graça Ferraz, 2015)

“...Bonito, Moderno com muita luz, com materiais de qualidade, e o mais importante, bem construído...” Cafeteria na Avenida da Liberdade (Rogério Santos, 2016)

O NOSSO COMPROMISSO COM A SUA SATISFAÇÃO

Trabalhos apenas por referênciação. Iremos efetuar um questionário de satisfação, aquando da conclusão do projeto, caso esteja plenamente satisfeito com os serviços da CVZ Construções, pedir-vos-emos 3 referencias.

CASOS DE SUCESSO

Obra da CVZ Construções, inaugurada no dia 3 de Novembro
Moradia no Lazarim



Figura 1, transformação da Cozinha/Sala em Open Space com ilha de refeição

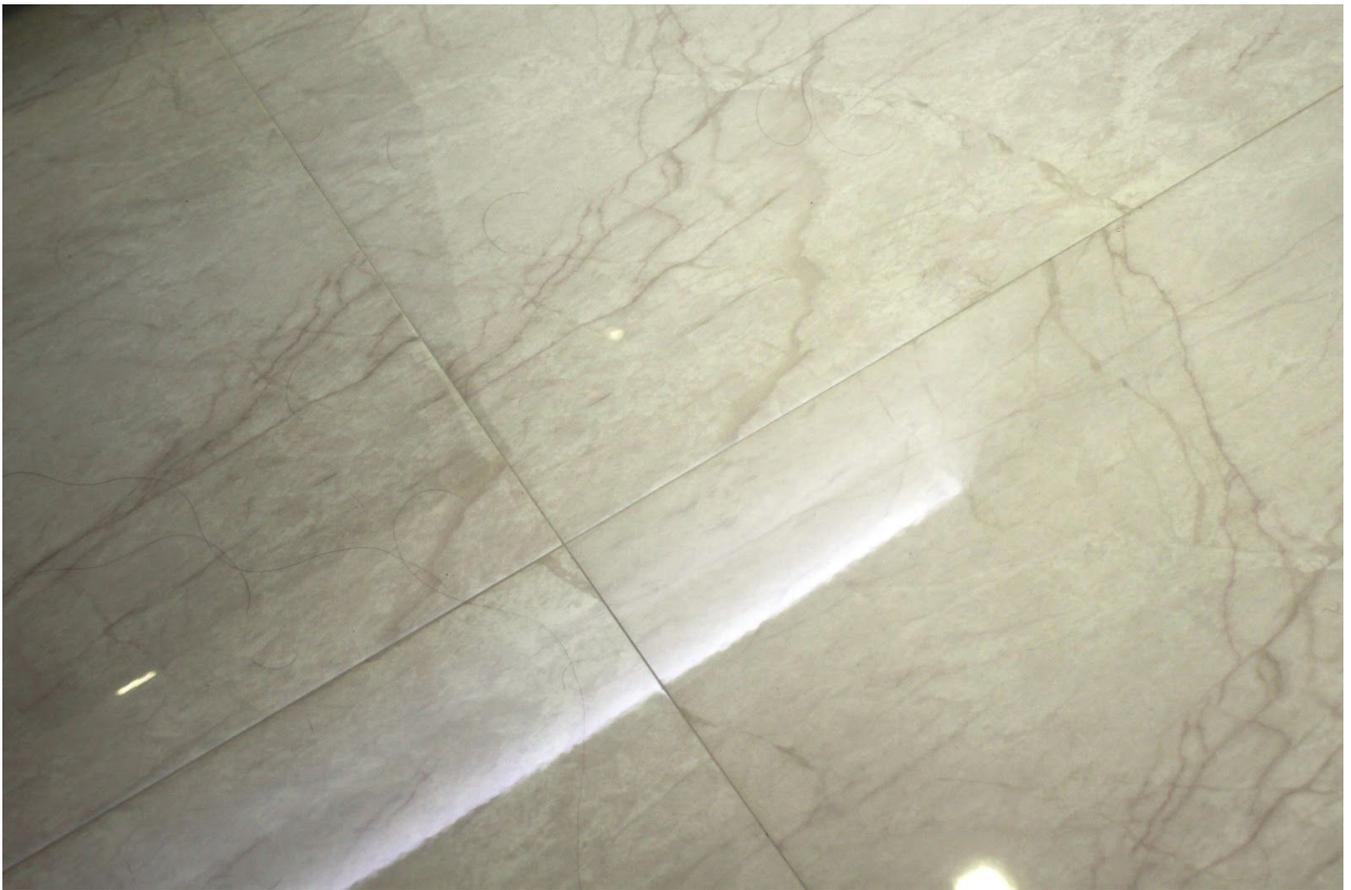


Figura 2, Pormenor de colocação de Mosaico Ceramico, com um perfeito alinhamento de juntas



DESCRIÇÃO DO TRABALHO

Segundo mapa de trabalhos em anexo.

FASE DE PAGAMENTOS

Os pagamentos serão a pronto pagamento, no prazo de 3 dias a contar da data da recepção das faturas, faseados na seguinte forma:

Adjudicação 40%,

2º pagamento de 40%, 20% fim de obra

GARANTIAS

5 anos, respeitantes à qualidade dos materiais e sua aplicação, garantias deixaram de vigorar sempre que se verificarem, manipulação e uso indevido dos materiais aplicados, intervenção de outros técnicos, utilização de produtos e técnicas inadequadas em trabalhos de manutenção e limpeza.

CONDIÇÕES GERAIS

Alvará de Construção N° AL71683vrs2

Seguros de Acidentes de Trabalho, apólice 203481657

Seguro de Responsabilidade Civil, apólice 203481638

Responsabilidade da CVZ Construções

Mão de Obra especializada/qualificada

Equipamentos, materiais e ferramentas

Meios de Elevação se referenciados na proposta

Na proposta esta incluído, todos os materiais necessários á execução da obra.



Limpeza de todos os inertes decorrentes da obra, incluindo transporte a vazadouro.

Horário de trabalho das 08:00 às 12:00 e das 13:00 às 17:00, de segunda a sexta-feira, salvo restrições de horários por parte do condomínio.

A direção de obra esta a cargo de um Engenheiro ou Arquiteto dos quadros da empresa.

Responsabilidade do Cliente

O Cliente deverá fornecer água e eletricidade á empreitada.

Taxas e Projecto de Licenciamento.

CONDIÇÕES PARTICULARES

Os valores unitários do Mapa de Trabalhos são válidos, perante a adjudicação de 80% do valor total.

O Mapa de Trabalhos descreve pormenorizadamente a metodologia construtiva e materiais a aplicar, qualquer alteração ou duvida deverá ser retificada antes da adjudicação da mesma.

Todos os trabalhos na Proposta estão descritos, quantificados e identificados materiais a aplicar, para clarificar eventuais duvidas sobre a forma de execução dos mesmos, qualquer dúvida neste sentido deve de ser informada e alterada na proposta, antes da adjudicação.

Todos os trabalhos que não estão descritos, tal como as alterações aos que estão descritos, serão objeto de análise e posterior orçamentação, sendo considerados trabalhos a mais.

Os materiais fabricados e colocados, serão propriedade da CVZ Construções LDA. até que se encontrem integralmente pagos.

É necessário ter acessibilidades interiores e ou exteriores diretas, mediante o trabalho a executar, para que qualquer tipo de máquina que seja necessária, possa ser manuseada em perfeitas condições de trabalho.

Após a adjudicação é necessário 7 dias de preparação de obra, não contabilizados no prazo de execução.



Os materiais referenciados na proposta como amostras para aprovação, podem ser alterados pelo cliente, sendo da sua responsabilidade, escolha, transporte e garantia, sendo reduzido o preço referenciado do material na presente proposta.

O orçamento só é valido após validação no local.

EXCLUSÕES

Fornecimento de Eletricidade e Água para a Empreitada.

Elevação exterior aos edifícios para a colocação ou elevação de materiais (gruas e empilhadores) quando não referenciados.

PREVENÇÃO E SEGURANÇA

A CVZ Construções tem uma cultura de empresa, que promove ações de formação de segurança e higiene em obra, fazendo cumprir a legislação em vigor, bem como o uso de Equipamentos de Proteção Individual.

VALIDADE

A presente proposta tem a validade de 20 dias,

ADJUDICAÇÃO DA PROPOSTA

A adjudicação da proposta devera ser efetuada por escrito, via e-mail, fazendo referencia ao numero e data da mesma, aceitando as condições propostas, ou outras entretanto negociadas, devera ser assinada pela totalidade dos administradores e incluir o numero de contribuinte da entidade.

Lisboa, 30 de Maio de 2017

Bruno Câmara, Arquitecto

CFO & Co-Founder

MAPA DE TRABALHOS

Conforme enunciado na proposta, segue-se o descritivo de trabalhos a realizar na empreitada.

RF	DESCRITIVO	Med		Preço	Total
		Q	Un.	Sub Total	
1	TRABALHOS PREPARATORIOS E COMPLEMENTARES				3 087,52 €
	Fornecimento e execução de montagem e desmontagem de estaleiro, adequado à dimensão da obra, incluindo instalações para a direcção, fiscalização e trabalhadores, abastecimento de energia eléctrica, água potável, instalação telefonica, todos os fornecimentos e montagem de todos os equipamentos e serviços. Tudo de modo a salvaguardar as condições de higiene, salubridade e segurança no trabalho, cumprindo o previsto nos regulamentos e normas de segurança no trabalho, caderno de encargos e determinações para este tipo de instalações.	1	VG		
	Montagem do estaleiro e sua manutenção durante a obra	1	VG		
	Desmontagem do estaleiro e reposição de todos e quaisquer materiais e/ou trabalhos danificados e limpeza final de obra, de acordo com o projecto de estaleiro e legislação aplicável	1	VG		

<p>Fornecimento de placa de identificação da obra, contendo todas as informações referidas no art.º 348 do Decreto-Lei n.º 18/2008 de 29 de Janeiro. A durabilidade deverá ser garantida até à recepção provisória da obra</p>	1	VG		
<p>Fornecimento e execução de todos os trabalhos de implementação das medidas previstas nas Normas e Regulamentos em vigor, sobre Segurança e saúde e/ou Plano de Segurança e Saúde, quer para o estaleiro, quer para os trabalhos constantes da obra, incluindo todos os fornecimentos e montagens de todos os equipamentos e serviços, tudo devidamente executado por pessoal especializado e no restrito cumprimento do determinado quer pela legislação em vigor, quer pela autoridade de segurança do Dono de Obra e/ou fiscalização.</p>	1	VG		
<p>Execução de telas finais correspondentes a todos os projetos elaborados por esta empreitada, entregues em suporte digital e em formato dwg e dois exemplares em papel, incluindo o levantamento fotografico de todas as especialidades, devidamente identificadas.</p>	1	VG		
<p>Elaboração e fornecimento de compilação técnica da obra, de acordo com a legislação em vigor para obras publicas e particulares. Esta compilação deverá ser exaustiva e elaborada durante o periodo de execução da obra, não devendo entrar subempreiteiros em obra ou materiais, antes da sua aprovação.</p>	1	VG		

	Reparação e/ou reconstrução, das áreas publicas e/ou privadas de acesso/utilização, ou outros elementos que se tenham deteriorado devido á obra ou ao estaleiro, incluindo todos os trabalhos e fornecimentos necessários, bem como a limpeza da área no final da obra.	1	VG		
	Requisição junto das entidades competentes, para remoção ou modifcação das linhas aéreas existentes, que neste momento estão no terreno, de modo a permitir a construção e desafogo da moradia após a sua construção.	1	VG		
2	MOVIMENTO DE TERRAS				2 259,52 €
	Marcação e alinhamento topográfico, executado por topografo qualificado, para implantação da obra e execução de movimentos de terras necessários a todas as escavações, incluindo a implantação de sapatas e cintas de fundação, às cotas de projeto.	1	VG		
	Fornecimento de equipamento e execução de desmatação do terreno com uma altura 0,10 de altura, incluindo remoção de ervas e silvados, corte de árvores existentes e transporte dos produtos sobrantes a vazadouro, devidamente licenciado.	300	m2		

Escavação em terreno (90%brando, 10%duro) com meios mecânicos, para atingir as cotas de projecto e abertura de fundações, incluindo entivação, escoramento, bombagem fundações, incluindo entivação, escoramento, bombagem de esgotos e de eventuais águas afluentes. (Medição volumetrica de Projecto, sem empolamentos, nem folgas para execução dos trabalhos de cofragem)				
Para obtenção de cotas de projeto	104,5 5	m3		
Em sapatas	19,6	m3		
Em linteis de fundação	12,32	m3		
Aterro regado e compactado com solos de retirados do terreno, ou de empréstimo que poderão corresponder às classificações (ASTM) SC, SM ou SP devidamente compactados em camadas de 0,30 m de espessura máxima até obtenção de uma compactação 95% PM. Medição geometrica de projecto. (Medição Volumetrica de Projecto, sem empolamentos).	35	m3		
Fornecimento e colocação de terras para concluir os aterros, com solos seleccionadas, essencialmente arenosos, incluindo carga espalhamento, compactação e transporte, a serem aprovados pela fiscalização.	0	m3		
Remoção, carga, transporte e descarga a vazadouro de terras sobranes incluindo empolamento	131,4 7	m3		

	ESTRUTURA EM BETAO ARMADO E PAVIMENTO TERREO				6 245,88 €
	Elementos enterrados (do Edifício): C25/30 - XC2(P) - Dmáx 25 - S3				
	Restantes elementos (do Edifício): C25/30 - XC1 - CI 0,40 - Dmáx 25 - S3	1	VG		
	Todos os elementos de fundação devem ser cofrados não se admitindo betonagem de elementos de fundação contra o terreno. Em caso de impossibilidade de colocar cofragem, devem ser deduzidos os valores de cofragem aos preços apresentados pelo empreiteiro. Todos os elementos de fundação devem ter betão de limpeza, não podendo o mesmo ser substituído por brita ou altura adicional de betão do elemento a construir.	1	VG		
	BETÃO EM FUNDAÇÕES				17 896,00 €
	Fornecimento e aplicação de Betão de limpeza no leito das fundações (sapatas e vigas de fundação), em camadas com espessura média de 0,10 m (C12/15.S2.D25).	7,43	m3		
	Fornecimento e colocação de betão armado (C25/30.S3.XC3.D25 e aço A400 NR) incluindo, cofragens da classe A1, descofragens, moldagem do aço, betonagem e demais trabalhos, em:				
	Sapatas isoladas	19,6	m3		
	Vigas (cintas) de fundação	12,32	m3		
	Sapata do arranque da escada	0,5	m3		

Fornecimento de materiais e execução de pavimentos terrosos conforme descrito no projecto, sendo que os isolamentos estão cotados no respectivo capítulo				
Fornecimento de materiais e execução do pavimento térreo do rés do chão, incluindo: Compactação do terreno, após escavações;				
Colocação de manta geotêxtil com 200 gr/m ²				
Colocação e espalhamento de brita de pedra com 20 de espessura, incluindo compactação da mesma com saltitão;				
Colocação de agregados finos tout-venant com 0.10 de espessura. regado e compactado com saltitão;				
Colocação de manga plástica espessa;				
Colocação e espalhamento de massa de betão C25/30 com 0.12 de espessura armado com malhasol AQ50;				
Anexo	16,38	m ²		
Varandas exteriores	34	m ²		
Fornecimento de materiais e execução de laje aligeirada para piso térreo do r/chão, com as características indicadas em projecto de estabilidade, incluindo vigas, abobadilhas, tarugos, malhasol, lamina de compressão em betão pronto, e demais trabalhos necessários à sua execução, criando caixa de ar ventilada com cerca de 20cm de altura, considerando-se pontas de tubo PVC diam 110, nos				

atravessamentos transversais dos linteis interiores				
BETÃO EM ELEVAÇÃO	150,95	m2		
Fornecimento e colocação de betão armado (C25/30.S3.XC3.D25 e aço A400 NR) incluindo, cofragens da classe A1, descofragens, moldagem do aço, betonagem e demais trabalhos, em:				
Pilares	9,76	m3		
Pórticos	13,5	m3		
Lajes maciças plana	57,58	m3		
Lajes de escadas	0,96	m3		
Platibandas de cobertura, com 0,20 de largura e 0,20 de altura.				
Maciços em betão, para apoio da estrutura metálica dos painéis solares	3,92	m3		
ENSAIOS				
Execução de ensaios de betão pronto, ao elementos estruturais a construir, sendo feitos por laboratório da empresa fornecedora, executados em obra, em betão recolhido nos camions selecionados pela fiscalização, com um rácio mínimo de 1 ensaio por cada 20m3 a betonar.				
Os ensaios apenas se consideram concluídos aquando da entrega do relatório final dos testes de rebentamento dos cubos.				
(Os ensaios de Slamp estão excluídos deste item pois devem ser feitos em todas as betonagens).				

Em elementos de fundação..	4 un		
Em elementos em elevação	8 un		
Em muros de contenção	4 un		
Impermeabilização de elementos estrutura			
Pintura à base de emulsão betuminosa em duas camadas, em fundações enterradas, com "INERTOL F PRETO" - SIKA.	60 m2		
ALVENARIAS			10 526,64 €
Exteriores			
Fornecimento de materiais e execução de paredes duplas exteriores em alvenaria de tijolo furado, normalizado, constituídas por dois panos de tijolo, incluindo forras térmicas, em tijolo de 4 cm em todos os elementos estruturais, com caixa de ar de dimensão variável conforme a composição da parede, isolamento térmico (medido à parte), gateamentos, execução de caleiras em argamassa de cimento e areia, impermeabilizadas, para drenagem das águas provenientes de infiltrações ou condensações, com a respetiva ligação ao exterior, vergas de vãos em pré-esforçado, e travamentos (se os houver), argamassa de assentamento ao traço 1:4, e todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento, tudo de acordo com as indicações das peças escritas e desenhadas do projecto:			
Duplas com tijolo de 30x20x15 + 30x20x11 e caixa de ar de 6 cm, em paredes cotadas a 37 cm. (isolamento medido á parte).			
Interiores			

Fornecimento de materiais e execução paredes interiores em panos simples de alvenaria em tijolo furado normal, assentes com argamassa de cimento e areia 1:5, incluindo travamento á estrutura com fita tipo "Hiltti", construção de lintéis em betão armado e remates de vãos, remates á estrutura com forras, todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento, tudo de acordo com as indicações das peças escritas e desenhadas do projecto:				
Em alvenaria tijolo furado de 0.30x0.20x0.11				
Em alvenaria tijolo furado de 0.30x0.20x0.15, nas paredes do anexo				
Caixas de estores				
Fornecimento e aplicação de caixas de estores, em poliestireno expandido de alta densidade, tipo "Represtore - Caixinova", incluindo topos, e todos os trabalhos e fornecimentos acessórios ou complementares, para vãos:				
Vão com comprimento de 1,00				
Vão com comprimento de 1,10				
Vão com comprimento de 1,20				
Vão com comprimento de 2,35				
Vão com comprimento de 2,40				
Vão com comprimento de 2,70				
Vão com comprimento de 4,50				
Caixas portas de correr				

Fornecimento de materiais e montagem de caixas metálicas, tipo "open-space", pré-fabricadas para portas de correr embutidas, com sistemas de corredeiras incorporadas, em chapa galvanizada, incluindo fixações, prumos, chumbamento á alvenaria e/ou estruturas de pladur e ao pavimento:				
Para porta com 0,80x2,10				
Para porta com 0,70x2,10				
CANTARIAS				2 279,76 €
Fornecimento e assentamento de elementos em pedra moleanos rijo, com acabamento amaciado, hidrofugadas em todas as faces antes de aplicadas, incluindo gateamentos (se necessário), assentes com cimento flexível tipo "Weber - Weber.col flex M" em branco, e todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento, tudo de acordo com as indicações das peças escritas e desenhadas do projecto, do tipo:				
Soleiras com uma largura de 0,40, e uma es				
Peitoris com uma largura de 0,40, e uma espessura de				
Capeamentos com 0,25 de largura e 2 cm espessura, em terraços e varandas.				
Fornecimento e assentamento de degraus em pedra moleanos rijo com 3 cm de espessura, acabamento amaciado, compostos por cobertor com uma largura de 0,28 e espelho com alheta e uma altura de 0.175, incluindo cimento flexível para assentamento tipo "Weber - Weber.col flex M" em branco, faixa bujardada em todos os degraus, e todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito				

	acabamento, tudo de acordo com as indicações das peças escritas e desenhadas do projecto:			
	Com um comprimento de 0,80m			
	Fornecimento e assentamento de patim de escada em pedra moleanos rijo com 3 cm de espessura, acabamento amaciado, incluindo argamassa de assentamento, e todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento, tudo de acordo com as indicações das peças escritas e desenhadas do projecto:			
	Fornecimento e assentamento de rodapé na escada em pedra moleanos rijo com 1,5 cm de espessura, acabamento amaciado, incluindo argamassa de assentamento, faixa bujardada em todos os degraus, e todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento, tudo de acordo com as indicações das peças escritas e desenhadas do projecto:			
	Com a dimensão de 30x7cm			
	COBERTURAS			14 730,12 €
	Fornecimento e execução de enchimento em betão leve com agregado de argila expandida LECA 8/16, ou equivalente, c/ espessura variável (entre 3 a 15 cm) p/ formação de pendentes, incluindo todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento, tudo de acordo com com as indicações das peças escritas e desenhadas do projecto:	188	m2	

Fornecimento de materiais e execução de betonilhas de regularização, acabamento sarrafado para receber telas asfálticas, com argamassa de cimento e areia ao traço 1:4, incluindo marcação de pontos e níveis nas áreas definidas pelo projecto.	188	m2		
Fornecimento e execução de impermeabilização com tela asfáltica de 4 Kg/m ² , aplicada em duas camadas cruzadas, sendo a superior com revestimento superior a xisto, incluindo a execução de penderes e pintura prévia com 2 demãos de flintcoat para colagem.	202	m2		
Fornecimento e aplicação de feltro geotextil aplicado em duas camadas, sendo uma sobre a tela e outra entre o isolamento e a gravilha, para camada drenante.	195	m2		
Fornecimento e espalhamento de camada de gravilha, com cerca de 4cm de espessura, aplicado na cobertura, sobre o isolamento termico.	188	m2		
Fornecimento e aplicação de ralos de pinha no topo dos tubos de queda pluviais	8	un		
Fornecimento de materiais e execução de chaminés em tijolo cerâmico vermelho com 0.30x0.20x0.15 com travamentos em betão, incluindo chapéu em elementos de pedra e acabamentos (reboco e pintura), conforme dimensões e formas, de acordo com pormenores de projecto.	1	un		
Chaminé com altura máxima de 1,00 m				

ISOLAMENTOS				3 887,92 €
Fornecimento e colocação de isolamento constituído pela aplicação de placas de poliestireno expandido (XPS), incluindo cortes, fita de selagem de juntas em alumínio do sistema e todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento, conforme indicações do fornecedor, do tipo "Fibran", com as dimensões previstas no projecto de termica:				
XPS com uma espessura de 60mm, nas paredes duplas da moradia	96	m2		
XPS com uma espessura de 100mm, na cobertura.	188	m2		
XPS com uma espessura de 30mm, no r/c sobre a laje aligeirada	150,9	6	m2	
IMPERMEABILIZAÇÕES				776,48 €
Impermeabilização líquida,, em 3 demãos cruzadas, reforçada com rede de polipropileno forte na primeira demão, adequado ao local, incluindo preparação da base, selagem de juntas e todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento, conforme indicações do fornecedor:				
No piso da varanda do 1º andar	15	m2		
REVESTIMENTO DE PAREDES				8 699,52 €

<p>Fornecimento e execução de reboco hidráulico e hidrófugo pronto para exterior para projecção mecânica tipo "Fassa Bartolo", ou equivalente com acabamento variado, consoante o acabamento final (areado fino para pintar ou roscone para pedras), com espessura não superior a 0.02 incluindo adição água, aplicado numa só demão incluindo execução de pontos e níveis, para receber pintura, alhetas, armadura de fibra de vidro nas junções de elementos diferentes, planos de marcação, socos envolventes, andaimes e todos os trabalhos necessários ao seu perfeito acabamento, conforme pormenores de projecto. (Área contabilizada deduzindo os vãos iguais ou superiores a 1m2)</p>				
	290,9			
<p>Com acabamento areado para pintar</p>	2	m2		
<p>Com acabamento sarrafado para pedra</p>	49,2	m2		
<p>Fornecimento de materiais e aplicação de 2 demãos de impermeabilizante da "Labo" para fachadas tipo terraplus, nas zonas que recebem pedra, incluindo todos os materiais necessários.</p>	49,2	m2		
<p>Fornecimento de materiais e assentamento de pedra em fachadas tipo "Tiras de Quartzito pré-coladas em amarelo torrado tipo Alvestone", assente com cimento flexível tipo "Weber - Weber.col flex M" em branco, incluindo cortes, remates, e todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito</p>	49,2	m2		

acabamento, tudo de acordo com as indicações das peças escritas e desenhadas do projecto, do tipo:				
Interiores				
Fornecimento e execução de reboco hidráulico e hidrófugo pronto para interior para projecção mecânica tipo "Fassa Bartolo", ou equivalente com acabamento areado fino para pintar ou roscone para azulejo, com espessura não superior a 0.02 incluindo adição água, aplicado numa só demão incluindo execução de pontos e níveis, para receber pintura, alhetas, armadura de fibra de vidro nas junções de elementos diferentes, planos de marcação, socos envolventes, andaimes e todos os trabalhos necessários ao seu perfeito acabamento, conforme pormenores de projecto. (Área contabilizada deduzindo os vãos iguais ou superiores a 1m2)				
Com acabamento para pintar	345	m2		
Com acabamento sarrafado para receber revestimentos ceramicos	116,8	8	m2	
Fornecimento e assentamento de azulejos cerâmicos (valor considerado de 15,00€/m2) com cimento cola tipo "Weber - Weber.fix premium" em branco, incluindo, cortes, remates, refechamento de juntas e arestas com argamassa para juntas tipo "Weber - Weber.color flex" na cor dos azulejos, e todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento.				
Em casas de banho, a toda altura da parede. Em cozinhas e lavandaria, a toda a altura da parede.	89,33	m2		
	57,75	m2		

REVESTIMENTO DE PAVIMENTOS				10 539,52 €
Exteriores				
Fornecimento de materiais e execução de betonilhas de regularização, acabamento sarrafado, com altura média de 4 cm, com argamassa de cimento e areia ao traço 1:4, incluindo marcação de pontos e níveis nas áreas definidas pelo projecto, prontas para receber acabamentos finais exteriores	41,6	m2		
Fornecimento e assentamento de deck sobre pavimento terreo (medido na estrutura), em madeira IPE, incluindo todos acessórios em barras de apoio, clips de fixação, parafusos em inox, tampões, remates, e tratamento antes da entrega da obra com hidratante adequado	32,64	m2		
Interiores				
Fornecimento de materiais e execução de betonilhas de regularização, acabamento sarrafado, com altura média de 4/5 cm, com argamassa de cimento e areia ao traço 1:4, incluindo marcação de pontos e níveis nas áreas definidas pelo projecto, prontas para receber acabamentos finais.	222,3			
para receber pavimentos ceramicos ou madeira	5	m2		
Assentamento de pavimentos de madeira tipo flutuante, classe AC3, de 9mm de espessura, tipo carvalho rustico incluindo tela da "Balterio tipo ComfortSound PRO" adequada aos pisos radiantes, cortes, remates, e perfis de remate em alumínio com	68,35	m2		

	acabamento igual ao piso, conforme instruções do fornecedor.				
	Fornecimento e assentamento de pavimentos ceramicos (valor considerado de 15,00€/m2), com cimento cola tipo "Weber - Weber.fix premium" em branco, incluindo, cortes, remates, refecimento de juntas e arestas com argamassa para juntas tipo "Weber - Weber.color flex" na cor das tijoleiras, e todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento.				
	Zonas exteriores (med. Do art 10.1)	41,6	m2		
	Anexo	19,5	m2		
	Cozinha e sala, casas de banho, lavandaria, hall e corredor do res do chão	110,1			
		5	m2		
	REVESTIMENTO DE TECTOS				4 099,52 €
	Fornecimento e execução de tectos falsos interiores, em placas de gesso cartonadas Knauf ou equivalente, para pintar, com 12,5mm de espessura, com estrutura dupla de fixação, suspensão em perfis de aço galvanizado, incluindo sanca em alheta, recaídas para ocultar calhas de cortinados nos vãos, cortes, remates, barramento, apoio de construção civil à instalação dos diversos dispositivos de iluminação previstos ou outros, silicones acusticos, pastas UNIPLOT ou equivalente, alçapões tecnicos se previstos e todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento.	189	m2		

<p>Fornecimento e execução de reboco hidráulico e hidrófugo pronto para interior para projecção mecânica tipo "Fassa Bartolo", ou equivalente com acabamento variado, consoante o acabamento final (areado fino para pintar ou roscone para pedras), com espessura não superior a 0.02 incluindo adição água, aplicado numa só demão incluindo execução de pontos e níveis, para receber pintura, alhetas, armadura de fibra de vidro nas junções de elementos diferentes, planos de marcação, socos envolventes, andaimes e todos os trabalhos necessários ao seu perfeito acabamento, conforme pormenores de projecto. (Área contabilizada deduzindo os vãos iguais ou superiores a 1m2)</p>	<p>19,5</p>	<p>m2</p>	
<p>No teto do anexo</p>			
<p>Fornecimento e execução de tectos falsos exteriores, em placas de gesso cartonadas Knauf, ou equivalente, hidrofugas, para pintar, c/12,5mm esp., com estrutura dupla de fixação, suspensão em perfis de aço galvanizado, incluindo sanca em alheta, recaídas para ocultar calhas de cortinados nos vãos, cortes, remates, barramento, apoio de construção civil à instalação dos diversos dispositivos de iluminação previstos ou outros, silicones acústicos, pastas UNIPLLOT, ou equivalente, alçapões técnicos se previstos, e todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento.</p>	<p>30</p>	<p>m2</p>	
<p>Nos tectos das varandas exteriores</p>			
<p>RODAPES</p>			<p>1 633,00 €</p>

Assentamento de rodapé madeira de carvalho, envernizado, com 8 cm de altura, fixo por cola e pregagem, nas zonas de flutuante	72 ml		
Fornecimento e assentamento de rodapés ceramicos (valor considerado de 10€/ml) assentes com cimento cola tipo "Weber - Weber.fix premium" em branco, incluindo, cortes, remates, refechamento de juntas e arestas com argamassa para juntas tipo "Weber - Weber.color flex" na cor dos rodapés, e todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento.	63 ml		
CARPINTARIAS E VÃOS			7 864,00 €
Fornecimento e montagem de portas interiores lisas, em madeira folheadas a carvalho envernizadas, incluindo aduelas e guarnições em madeira maciça, puxadores, ferragens e fechaduras em aço inox de linha direitas, com as dimensões e tipo de:			
Portas com 2 folha de abrir com 1,60x2,10	1 un		
Portas com 1 folha de abrir com 0,80x2,10	3 un		
Portas com 2 folha de correr com 1,60x2,10	1 un		
Portas com 1 folha de correr com 0,80x2,10	4 un		
Portas com 1 folha de correr com 0,70x2,10	1 un		
Fornecimento e montagem de roupeiros e armários com portas de correr, folheadas a carvalho envernizado, com interiores em melamina branca, incluindo todos os elementos interiores, calhas, rodízios. Cada roupeiro será composto no minimo por maleiro, zona de sapatos, varão para cabides, prateleiras e modulo de 5 gavetas. O			

desenvolvimento do seu interior terá de ser aprovado pelo Dono de Obra. Com as dimensões de:				
2 + 2 portas, com 1,20 x 2,60. (quarto do r/chao)	1 un			
5 + 5 portas , com 2,80 x 2,60. (quarto 1 do 1º andar)	1 un			
2 + 2 portas, com 1,00 x 2,60. (quarto 2 do 1º andar)	1 un			
3 + 3 portas, com 1,60 x 2,60. (quarto 2 do 1º andar)	1 un			
3 + 3 portas, com 1,80 x 2,60. (quarto 1 do 1º andar)	1 un			
Fornecimento e montagem de tampas de estores em aglomerado folheado a carvalho, incluindo fixações e ferragens necessárias. Com as dimensões de:				
Com 1,00 de comprimento	3 un			
Com 4,50 de comprimento.	1 un			
Com 2,35 de comprimento.	4 un			
Com 1,10 de comprimento	1 un			
Com 1,20 de comprimento.	3 un			
Com 2,70 de comprimento.	1 un			
Com 2,40 de comprimento	1 un			
SERRALHARIAS E FERRAGENS				16 027,32 €
Características mínimas do alumínio:				
Transmitância térmica, UC: 4.91 W/(m ² .°C) - Permeabilidade ao ar da caixilharia (EN 12207): Classe				
Absortividade, aS: 0.4 (cor claro)				
Características mínimas do vidro:				
transmitância térmica, UV: 2.50 W/(m ² .°C)				
Factor solar, F: 0.7				

Fornecimento e montagem de caixilharias de alumínio "Sistemas Euro 2000 - Sistema ST de 71 mm com corte térmico", lacado cor cinza natural, e com vidro duplo tipo "Saint-Gobain Glass" Climalit (8+14+6mm), incluindo ferragens adequadas ao tipo de vãos, sendo que todas as portas terão fechadura com 3 pontos, fechos e ferragens do sistema, selagens, e todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento, tudo de acordo c/ as indicações das peças desenhadas do projecto:				
Vao com 4,50x2,40m, com uma folha de abrir e restante fixo	1 un			
Vao com 2,35x2,40m, com 2 folhas de correr	4 un			
Vão com 2,70x0,50m, com 3 partes basculantes	1 un			
Vao com 1,00x1,00m basculante	3 un			
Vao com 1,20x2,40m, com 1 folha de abrir	3 un			
Vao com 2,40x2,40m com 2 folhas de correr	1 un			
Vao com 1,10x2,40m, com uma folha de abrir	1 un			
Vão com 0,50x2,40m fixo	1 un			
Vao com 1,00x2,40m, com uma folha de abrir, com vidro fosco laminado. (Na lavandaria e no anexo)	2 un			
Fornecimento e montagem de portão de 2 folhas de abrir, com estrutura e laminas em alumínio, incluindo ferragens, fechadura, acessórios e todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento, tudo de acordo com as indicações das peças escritas e desenhadas do projecto.				
vao com 2,00x2,40m	1 un			

Fornecimento e aplicação de guardas em vidro temperado de 10 mm, incluindo prumos ou calhas em inox (AISI 316) para apoio, e fixações:				
com 0,90m de altura no exterior	14,7	ml		
Fornecimento e montagem de guardas interiores em inox (AISI 316) polido, com corrimão com 50mm de diâmetro, com prumos aplicados aos degraus com 40mm, e 5 barras horizontais com diam. 2 cm, incluindo acessórios de fixação e demais trabalhos necessários ao seu perfeito acabamento.				
com 0,90m de altura no interior	6	ml		
Fornecimento e aplicação de estores em alumínio, com poliuretano no interior, em reguas com 55 de altura, na cor a escolher, incluindo motorização, e todos os acessórios e ferragens necessárias ao seu bom funcionamento, nas dimensões de:				
Vao com 4,50x2,40m - sala	1	un		
Vao com 2,35x2,40m - quartos e escritório	4	un		
Vão com 2,70x0,50m - cozinha	1	un		
Vao com 1,00x1,00m - casas de banho	3	un		
Vao com 1,20x2,40m - cozinha	3	un		
Vao com 2,40x2,40m - cozinha	1	un		
Vao com 1,10x2,40m - casa de banho 1º andar	1	un		
Fornecimento e montagem de porta de alumínio, revestida pelo exterior com fenólico tipo "Trespa Italian Walnut", de cor a definir em obra pelo arquiteto, interior em alumínio ou madeira, incluindo fechadura e ferragens do sistema. Vão de uma folha	1	un		

de abrir com 1,00m de largura e parte lateral fixa com 0,80m e 2,40m de altura.				
PINTURAS				11 272,76 €
Pinturas exteriores				
fornecimento de materiais e execução de pintura com tinta flexível impermeabilizante para exterior, com as cores definidas nos alçados tipo "Cin - Novatex", nas demãos necessárias a um bom acabamento, de acordo com as instruções do fabricante, incluindo preparação da base com primário adequado, montagem de andaimes e todos os trabalhos necessários, em:				
Paredes e tetos (med de art 9.1.1+11.2)	320,9	8 m2		
Pinturas Interiores				
Fornecimento de materiais e execução de pintura com tinta texturada tipo "Cin - Vinylmatt" ou equivalente, cor a definir, nas demãos necessárias a um bom acabamento, incluindo preparação da base com primário adequado, adição de aditivo hidrofugo em todas as zonas húmidas (zonas de pav. cerâmico), de acordo com as instruções do fabricante, em:				
Paredes e tetos falsos (med art 9.4.1+11.1+11.2)	553,5	m2		
EQUIPAMENTO SANITARIO				13 770,56 €
Fornecimento e assentamento de estruturas para loiças suspensas tipo Geberit, com estruturas fixa ao chão, incluindo fixações, chumbamento ás alvenarias e demais trabalhos necessários:				
Para sanitas suspensas	4	un		

para bides suspensos	2 un		
Assentamento de loiças sanitárias, fornecidas pelo dono de obra, incluindo montagem de loiças, torneiras, banheiras, polibans, cabines de duche, toalheiros, moveis e espelhos , e demais acessórios correntes, incluindo o fornecimento de ferragens e acessórios, ligações ás redes de aguas e esgotos, e á iluminação se necessário, nas casas de banho:			
Casa de banho r/c, social.	1 un		
Casa de banho dos quartos	3 un		
COZINHA			322,92 €
Apoio de construção civil, á montagem da cozinha, tampos e eletrodomésticos, incluindo cada especialidade efectuar as ligações necessárias aos equipamentos	1 un		
REDE DE ÁGUAS			6 426,20 €
Fornecimento de materiais execução da rede de aguas quentes e frias, conforme projecto incluindo:			
Caixas de contador de entrada (para agua potavel e rede de rega) Tubagem em PEAD exteriores e respectivos acessórios			
Saidas de reserva no jardim para a rede de rega e eventual piscina. Tubagem interior em Coprax, com os diametros indicados, a tubagem de agua quente será isolada			
Tubagem em cobre de 15mm com isolamento de 13 mm, necessária de ligação aos paineis solares, a			

instalar na cobertura, conforme pormenores de projecto.				
Acessorios, torneiras de segurança e de passagem				
Caixas de pavimento, acessórios e valvulas previstas, com tampas em aço inox Torneiras exteriores previstas				
Ligação de torneiras á rede de aguas				
Apoio de construção civil, incluindo abertura e tapamento de roços	1	vg		
Fornecimento e montagem de Kit tipo "de Dietrich" ou equivalente, composto por painel solar certificado, com deposito de 300 litros em inox, incluindo todos os acessórios, trabalhos de fixação e ligações, de acordo com projeto.	1	un		
REDE DE ESGOTOS DOMESTICOS E PLUVIAIS				4 656,12 €
Fornecimento de materiais e execução de rede de esgotos domésticos e pluviais, conforme definido em projecto, incluindo:				
Tubagem em PVC interior e exterior com os diametros indicados				
Tubos de queda em PVC interior e exterior com os diametros indicados Caixas de união e de ligação com os tamanhos definidos Caixas interiores, de ligação Ligação de loiças á rede de esgotos Caixas exteriores pre-fabricadas, com tampas em ferro fundido Caleira pré-fabricada, com grelha metalica na zona dos carros				

Apoio de construção civil, incluindo abertura e tapamento de roços				
Rede de rega não incluída	1	vg		
Fornecimento e montagem de sistema de tratamento de águas residuais tipo Ecoflo 6HE, (2000 litros) constituído por fossa septica compacta, com filtro lamelar PF17 e filtro compacto de coco, incluindo todos os trabalhos, escavação, aterro e compactação envolvente.				
Fornecimento e montagem de reservatório enterrado tipo Vialgo, com capacidade de 5000 litros, para aproveitamento de águas pluviais para rega, incluindo todos os trabalhos, escavação, execução da lajeta de base em betão, aterro e compactação envolvente.				
REDE ELÉTRICA E TELECOMUNICAÇÕES				12 848,72 €
Fornecimento de materiais e execução de instalação eléctrica conforme projecto (não está incluído qualquer tipo de iluminação, apenas os pontos de luz)				
- Caixa de contador e demais exigidas pela EDP no muro de vedação - Colocação de caixas e tubos para: Instalação eléctrica (mecanismos e tomadas), instalação lted (Tv e telefone), pontos de luz, estores eléctricos (comando individual), alimentação de automatismo no portão e videoporteiro. Tubagem de reserva para o exterior da moradia (Ex: Luz de jardim, sistema de rega, etc).	1	vg		

<p>- Pré instalação (caixas e tubos) para alarme de intrusão c/ detectores I.V.</p> <p>Ligação de quadros eléctricos e ATI (Quadros das marcas Hager ou Quitérios, disjuntores das marcas GE ou Hager de 3kA curva C).</p> <p>- Aparelhagem eléctrica do tipo Logus90 da Efapel (branco ou Marfim)</p> <p>- 1 Video porteiro 510 Golmar com 2 monitores a cores</p>				
<p>- Apoio de construção civil, incluindo abertura e tapamento de roços</p> <p>Certificação da Certiel</p>				
<p>Fornecimento e montagem de pontos de luz e respectivas armaduras, spot`s, projetores ou luminárias, da marca Exporlux ou equivalente, incluindo todos os trabalhos, ptontas a funcionar, de acordo com desenhos para o efeito.</p>				
<p>Projetor de teto tipo Ledex</p>	79	un		
<p>Projetor de piso tipo Minipiso</p>	13	un		
<p>Luminaria tipo Argus</p>	8	un		
<p>Luminaria de parede, com lampada led 10w</p>	5	un		
<p>Suspensão</p>	1	un		
<p>Armadura LED tipo fluorescente estanque</p>	2	un		
<p>REDE DE GAS</p>				947,00 €
<p>Fornecimento de materiais e execução de rede de gás, conforme projecto, incluindo:</p>				

<ul style="list-style-type: none"> - Tubagem em PE desde a entrada até habitação - Tubagem em Cobre no inteior da habitação - Caixas de ligação previstas - Caixa de entrada e de contador - Apoio de construção civil, incluindo todos os trabalhos de pedreiro necessários, nomeadamente abertura e tapamento de roços e chumbamento de caixas. <p>Certificação de gás</p>		1 vg		
PRE INSTALAÇÃO DE AR CONDICIONADO				2 144,52 €
<p>Fornecimento e instalação de tubagens e circuitos electricos de alimentação para instalação de aparelhos de ar condicionados, do tipo split, incluindo todos os trabalhos complementares, nomeadamente:</p> <p>A prever um equipamento para cada quarto e escritorio e 2 para a sala.</p> <p>Circuito de alimentação de energia com ligação directa ao quadro, devidamente protegido</p> <p>Negativo na parede para futuras passagens de tubagens de cobre</p> <p>Ligação de condensados em tubo de pvc diam 32 para o exterior, à rede de pluviais</p>		6 un		
REDE DE VENTILAÇÃO				1 850,12 €
<p>Fornecimento de materiais e execução de rede de ventilação forçada, incluindo:</p> <p>_Tubagem de PVC , diam 75, para entrada e saída de ar, em todas as casas de banho, e espaço fechados.</p>				
<ul style="list-style-type: none"> - Elementos em H na cobertura - Exaustão de fogões em tubo Spiro Ø150, ou outro se indicado pelo fornecedor do equipamento. 		1 vg		

- Grelhas de interior e exterior tipo FRICAL - Ventax, em todos os compartimentos sem janelas				
Apoio de construção civil, incluindo abertura e tapamento de roços				
ARRANJOS EXTERIORES				6 422,00 €
Muros exteriores				
Nota: Preve-se o aproveitamento e manutenção dos muros e vedação existentes, sendo feita so intervenção na zona dos portões				
Fornecimento de materiais e execução de parede para contadores, e do outro lado parede simples, junto ao portão de correr, conforme indicado em projecto, incluindo fundação, parede de alvenaria de tijolo 22, colocação dos quadros e tubagens, reboco, colocação de pedra de capeamento em "Ataija", e pintura, conforme pormenores de projeto.	1	vg		
Idem, idem, em paredes laterais ao portão pedonal, sendo uma parte simples e a outra com a caixa do correio.	1	vg		
Pavimentos				
Fornecimento e assentamento de lancil guia com 0,08x0,20x1,00m, em pedra calcaria, em separação de pavimentos, incluindo assentamento e refechamento das juntas a argamassa hidráulica, constituído por alinhamentos rectos e curvos, incluindo escavação do terreno de qualquer natureza para abertura de fundações, remoção dos produtos sobrantes a vazadouro à responsabilidade do adjudicatário, fornecimento e colocação em obra de	43	ml		

lintel em betão simples B15 para fundação, com todos os trabalhos, tudo de acordo com as peças desenhadas.				
Fornecimento e aplicação de grelhas de enlramento em betão, incluindo a execução da camada base, compactação e dotação de terra vegetal para o efeito, bem como a plantação de relva.	90	m2		
Serralharias				
Fornecimento de materiais e execução de portões automatizados em estrutura metálica, chapeados a chapa lacada na cor da caixilharia. O ferro inclui decapagem, metalização e pintura a tinta de esmalte, motorização adequada ao seu funcionamento, e demais trabalhos e acessórios necessários, à sua execução, conforme desenhos de projecto, com a dimensão de:				
Uma folha de correr com 5,00x2,00	1	un		
Uma folha de abrir, com trinco eléctrico, com dimensão de 1,20x2,00.	1	un		
Cantarias				
Fornecimento e assentamento de elementos em pedra moleanos rijo, com acabamento amaciado, hidrofugadas em todas as faces antes de aplicadas, incluindo gateamentos (se necessário), assentes com cimento flexível tipo "Weber - Weber.col flex M" em branco, e todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento, tudo de acordo com as indicações das peças escritas e desenhadas do projecto, do tipo:				
Soleira portão pedonal com 1,20 x 0,40 x 0,04.	1	un		

Soleiras portão automovel com 5,00 x 0,40 x 0,06.	1 un		
Fornecimento e execução de muro de vedação em alvenaria de tijolo 30x20x20, assente com argamassa de cimento e areia ao traço 1:5, incluindo execução de fundação em betão armado (30x30), viga de coroamento 20x20 e pilares de travamento (30x20) de 5 em 5 metros, reboco areado em ambas as faces e no coroamento e pintura a 2 demaos de tinta de água, sobre uma demao de primario.			
Muro posterior, com 1,20m de altura	23,4 m2		
DIVERSOS			4 902,68 €
Fornecimento e montagem de batentes nas portas, do tipo "JNF - modelo a definir", fixos por colagem, em todas as portas interiores do edifício, incluindo todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento, tudo de acordo com as indicações das peças escritas e desenhadas do projeto.	6 un		
Fornecimento e montagem de placa identificativa da obra, com indicação do dono de obra, projectista e data de conclusão e/ou inauguração, em pedra mármore branca, com dimensão de 0,60x0,50, gravada a laser, com letring	1 un		
a aprovar pelo projectista, a colocar na fachada do edifício, em zona a definir.			

<p>Fornecimento e montagem de 6 vigas de madeira lamelada, tratada e envernizada, de secção retangular de 40x15cm, com o comprimento medio de 7,00m, formando pergola, apoiadas e encastradas na parede da moradia e apoiadas em parede a construir para o efeito no limite de propriedade, incluindo a execução de fundação e lintel de travamento em betão armado, rebocos e pinturas de acordo com os desenhos de projeto.</p>	1	un	
<p>Fornecimento e montagem de caixa de correio, em chapa de aço inox, com frete de carta do exterior, e abertura pelo interior da propriedade, com as dimensões e características legais exigíveis.</p>	1	un	
<p>Fornecimento de materiais e execução de churrasqueira, de acordo com os desenhos de projecto, incluindo tampo, fugas, chaminé, grelhas e acessórios, e demais trabalhos necessários.</p>	1	un	
<p>Execução de todas e quaisquer limpezas necessárias à entrega da obra, em condições de imediata ocupação, incluindo todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento. Após a limpeza geral será efectuada uma vistoria cuidada pelo dono de obra, e aceite a mesma, procedendo-se ao auto de recepção provisória.</p>	1	un	
<p>REDE DE ASPIRAÇÃO CENTRAL</p>			<p>3 847,00 €</p>
<p>Fornecimento de materiais e execução de instalação da rede de aspiração central (central de aspiração não está incluída), conforme projecto de execução, incluindo:</p>			

- Tubagem, e acessórios necessários ao pontos previstos. - Pontos de aspiração, incluindo tomada e espelho - 1 ponto de aspiração com "glutão" - Apoio de construção civil, incluindo abertura e tapamento de roços				
		1	vg	
VALOR GLOBAL DA EMPREITADA				179 963,32 €
Mão de Obra	40	%		71 985,33 €
Iva	6	%		10 797,80 €
Material	60	%		107 977,99 €
Iva	23	%		24 834,94 €
VALOR GLOBAL DA EMPREITADA C/IVA				215 596,06 €