



APRESENTA PROPOSTA DE CONSTRUÇÃO DE UMA MORADIA NO RESTELO



PLANO DE ACÇÃO

Exmos Senhores, agradecendo a vossa consulta, vimos por este meio apresentar os nossos melhores preços, para a empreitada descrita, estando ao vosso dispor para qualquer esclarecimento adicional, através do contato da House 360.

VALOR DA PROPOSTA

Total de € 233 017

A todos os valores apresentados acrescerá o Iva à taxa legal em vigor, 60% Mão-de-obra, Taxa de IVA a 6%, 40% Materiais, Taxa de IVA a 23%.

PRAZOS

A definir com o cliente, podendo ser prolongado devido às condições climatéricas, alterações à adjudicação, incumprimento de pagamento e/ou outros problemas inerentes à obra adversos ao normal andamento dos trabalhos. previamente informados por e-mail pela Direção de Obra.

BENEFÍCIOS DA NOSSA PROPOSTA

Por certo que já presenciou uma obra mal executada, ou teve conhecimento que muitas empresas do ramo da construção, que ganham adjudicações, por serem as mais baratas, nem iniciam o trabalho, simplesmente desaparecem, ou se iniciam o trabalho contratam mão de obra não qualificada, realizando uma obra em constante conflito com o dono de obra.

Nós na CVZ Construções garantimos rigor, seriedade e qualidade extrema como garantia do serviço prestado, faça o seu investimento em qualidade, num serviço com conhecimento técnico e mão de obra especializada.



Diferenciamo-nos pela comunhão de conhecimentos de Arquitetura e Engenharia, que esteve na base de criação da empresa pelos sócios fundadores.

Vamos superar as suas expectativa na execução da obra, através de princípios de gestão e planeamento integrados, garantindo a boa execução das diversas especialidades com a aplicação das melhores metodologias de construção.

A gestão global e integrada dos serviços prestados, desde o projeto á obra, garante uma maior rentabilização do seu investimento com soluções de qualidade e vanguarda.

Qualidade | Precisão | Rigor | Compromisso | Garantia

Independentemente da proposta apresentada, a nossa área comercial esta disponível para analisar e encontrar, uma solução construtiva para o seu orçamento.

O barato sai caro, invista com qualidade em empresas certificadas no ramo,

SERVIÇOS

Construção

Reabilitação Urbana

Concepção e Construção de Projetos

Projecto Gerais de Arquitetura

Engenharias;

Fiscalização de Obra

Design e Construção de Mobiliário



TESTEMUNHOS DE CLIENTES

“...Já algum tempo que queria fazer a obra, mas não tinha confiança nas empresas do ramo, a CVZ Construções, conquistou a minha confiança com uma obra bem executada, mostrando elevado grau de profissionalismo e honestidade...” Reabilitação de um edifício nos Olivais (Rita Veiga, 2014)

“...Uma obra com um acompanhamento de um Arquiteto, que mostrou conhecimento e confiança na execução, que nos deixou sempre tranquilos, recomendo plenamente...” Casa em Palmela (Graça Ferraz, 2015)

“...Bonito, Moderno com muita luz, com materiais de qualidade, e o mais importante, bem construído...” Cafeteria na Avenida da Liberdade (Rogério Santos, 2016)

O NOSSO COMPROMISSO COM A SUA SATISFAÇÃO

Trabalhos apenas por referênciação. Iremos efetuar um questionário de satisfação, aquando da conclusão do projeto, caso esteja plenamente satisfeito com os serviços da CVZ Construções, pedir-vos-emos 3 referencias.

CASOS DE SUCESSO/EXEMPLOS OUTROS APARTAMENTOS REMODELADOS

Ultima obra da CVZ Construções, inaugurada no dia 3 de Novembro
Moradia no Lazarim



Figura 1, Sala em Open Space com ilha de refeição



Figura 2, ilha de refeições com bancos incorporados



Figura 3 e 4 , Instalação Sanitárias



Apartamento no Largo de Rato



Figura 5 6 e 7, Cozinha e Hall de Entrada



Apartamento em Campolide



Figura 8, Sala, mobiliário de tv com iluminação em led indirecta



Figura 9, e 10 , Cozinha, instalação sanitária e Sala



DESCRIÇÃO DO TRABALHO

Segundo mapa de trabalhos em anexo.

FASE DE PAGAMENTOS

Os pagamentos serão a pronto pagamento, no prazo de 3 dias a contar da data da recepção das faturas, faseados na seguinte forma:

Adjudicação 40%,

2º pagamento de 40%, após 40% do fim dos trabalhos

3º pagamento de 20%, fim de obra

GARANTIAS

5 anos, respeitantes à qualidade dos materiais e sua aplicação, garantias deixaram de vigorar sempre que se verificarem, manipulação e uso indevido dos materiais aplicados, intervenção de outros técnicos, utilização de produtos e técnicas inadequadas em trabalhos de manutenção e limpeza.

CONDIÇÕES GERAIS

Alvará de Construção N° AL71683vrs2

Seguros de Acidentes de Trabalho, apólice 203481657

Seguro de Responsabilidade Civil, apólice 203481638

Responsabilidade da CVZ Construções

Mão de Obra especializada/qualificada

Equipamentos, materiais e ferramentas

Meios de Elevação se referenciados na proposta



Na proposta esta incluído, todos os materiais necessários á execução da obra.

Limpeza de todos os inertes decorrentes da obra, incluindo transporte a vazadouro.

Horário de trabalho das 08:00 às 12:00 e das 13:00 às 17:00, de segunda a sexta-feira, salvo restrições de horários por parte do condomínio.

A direção de obra esta a cargo de um Engenheiro ou Arquiteto dos quadros da empresa.

Responsabilidade do Cliente

O Cliente deverá fornecer água e eletricidade á empreitada.

Taxas e Projecto de Licenciamento.

CONDIÇÕES PARTICULARES

Os valores unitários do Mapa de Trabalhos são válidos, perante a adjudicação de 80% do valor total.

O Mapa de Trabalhos descreve pormenorizadamente a metodologia construtiva e materiais a aplicar, qualquer alteração ou duvida deverá ser retificada antes da adjudicação da mesma.

Todos os trabalhos na Proposta estão descritos, quantificados e identificados materiais a aplicar, para clarificar eventuais duvidas sobre a forma de execução dos mesmos, qualquer dúvida neste sentido deve de ser informada e alterada na proposta, antes da adjudicação.

Todos os trabalhos que não estão descritos, tal como as alterações aos que estão descritos, serão objeto de análise e posterior orçamentação, sendo considerados trabalhos a mais.

Os materiais fabricados e colocados, serão propriedade da CVZ Construções LDA. até que se encontrem integralmente pagos.

É necessário ter acessibilidades interiores e ou exteriores diretas, mediante o trabalho a executar, para que qualquer tipo de máquina que seja necessária, possa ser manuseada em perfeitas condições de trabalho.



Após a adjudicação é necessário 7 dias de preparação de obra, não contabilizados no prazo de execução.

Os materiais referenciados na proposta como amostras para aprovação, podem ser alterados pelo cliente, sendo da sua responsabilidade, escolha, transporte e garantia, sendo reduzido o preço referenciado do material na presente proposta.

O orçamento só é válido após validação no local.

EXCLUSÕES

Fornecimento de Eletricidade e Água para a Empreitada.

Elevação exterior aos edifícios para a colocação ou elevação de materiais (gruas e empilhadores) quando não referenciados.

PREVENÇÃO E SEGURANÇA

A CVZ Construções tem uma cultura de empresa, que promove ações de formação de segurança e higiene em obra, fazendo cumprir a legislação em vigor, bem como o uso de Equipamentos de Proteção Individual.

VALIDADE

A presente proposta tem a validade de 20 dias,

ADJUDICAÇÃO DA PROPOSTA

A adjudicação da proposta deverá ser efetuada por escrito, via e-mail, fazendo referencia ao numero e data da mesma, aceitando as condições propostas, ou outras entretanto negociadas, deverá ser assinada pela totalidade dos administradores e incluir o numero de contribuinte da entidade.



Lisboa, 2 de Abril de 2017
Bruno Câmara, Arquitecto
CFO & Co-Founder



MAPA DE TRABALHOS

Conforme enunciado na proposta, segue-se o descritivo de trabalhos a realizar na empreitada

ART.	DESIGNAÇÃO	UN	QUANT.	P. UNIT. (EUROS)	P. TOTAL (EUROS)
	VALOR GLOBAL DA EMPREITADA				233 017,00
	Mão de Obra	40	%		93 206,80 €
	Iva	6	%		13 981,02 €
	Material	60	%		139 810,20 €
	Iva	23	%		32 156,35 €
	VALOR GLOBAL DA EMPREITADA C/IVA				279 154,37
A	CONSIDERAÇÕES				
	Nota:				
	<p>Todos os preços unitários dos artigos incluem o fornecimento, assentamento, montagens, acessórios, desperdícios de materiais, remates, protecções após a conclusão dos trabalhos e todos trabalhos complementares, conforme as indicações dos fornecedores, peças escritas e desenhadas do projecto.</p>				
	<p>Assim, este articulado deve ser lido em conjunto com as Peças Escritas, Peças Desenhadas, Mapa de Vãos, Mapa de Armários, Mapa de Acabamentos e todos os desenhos de pormenor do projecto de design de Interiores que o acompanha</p>				
	<p>Será da responsabilidade do empreiteiro uma correcta orçamentação com base em todos os elementos disponíveis (desenhos, peças escritas e este mesmo mapa). Caso existam erros ou omissões nas medidas apresentadas será da responsabilidade do empreiteiro apresentar não só a medida correcta como todos elementos adicionais necessários que garantam a conclusão da obra visto que após adjudicação da obra esses erros ou omissões serão da responsabilidade do empreiteiro. (egs. é necessário detalhar um sistema de climatização, electricidade para todas as divisões da casa e exterior com toda a iluminação tomadas e interruptores necessários, será também necessário detalhar todos os elementos para implementar o piso radiante em toda a edificação num sistema misto com os respectivos painéis solares e qualquer outro elemento que necessite de uma sugestão adicional para garantir a sua boa execução em obra).</p>				
	<p>As marcas e referências indicadas dos materiais, revestimentos e equipamentos aqui indicados, devem ser considerados como o padrão de qualidade a aplicar. Algum artigo que não esteja indicado a referência aceita-se sugestão a incluir no orçamento e respectiva ficha técnica.</p>				
	<p>Serão aceites soluções construtivas que visem obter orçamentos mais competitivos, desde que sejam salvaguardados a longo prazo o bom funcionamento e acabamento dos pormenores e se garanta a qualidade estética do conjunto e do projecto. Na apresentação de alternativas os concorrentes devem submeter catálogos referentes às alternativas para aprovação na fase de adjudicação.</p>				
	<p>Qualquer alternativa aos materiais / revestimentos especificados deve ser apresentada durante a fase de concurso, substanciadas com catálogos ou amostras / ficha técnica. Após adjudicação não serão aceites alternativas que não tenham um benefício comercial do Dono de Obra.</p>				

1 ESTALEIRO / PLANO DE SEGURANÇA / PIQUETAGEM		3 467,00 €			
1.1	Fornecimento, montagem e desmontagem de Estaleiro , incluindo todos os encargos de manutenção e outros, fornecimento de caixas de primeiros socorro, tudo de acordo com a legislação em vigor.	vg	1		
1.2	Cumprimento do Plano de Segurança e Saúde da obra e Estaleiro , com fornecimento de todas as placas indicadoras sinais de trânsito, meios de combate a incêndios, meios de protecção colectiva e individual.	vg	1		
1.3	Implementação e cumprimento do plano de prevenção e gestão de resíduos sólidos de acordo com a respectiva legislação em vigor tendo em conta: caracterização da obra, incorporação de reciclados, prevenção de resíduos, acondicionamento e triagem, produção de resíduos de construção e demolição.	vg	1		
1.4	Implantação e piquetagem , preferencialmente usando equipamento topográfico, a partir das cotas, dos afastamentos e dos alinhamentos. Deverá ser colocada uma marca de nivelamento cimentada em local onde se possa conservar .	vg	1		
1.5	Escavação para abertura da cave , incluindo folgas de trabalho e as contenções necessárias a execução do trabalho.	vg	1		
1.6	Escavação para abertura de fundações , incluindo folgas de trabalho e as contenções necessárias a execução do trabalho.	vg	1		
1.7	Transporte de terras sobrantes a vazadouro.	vg	1		
2 DEMOLIÇÕES		7 463,00 €			
	Nota: O empreiteiro será responsável por um levantamento cuidadoso e exaustivo de todos os elementos a demolir e a reparar havendo total disponibilidade para visita ao local da obra, sendo as descrições, indicativas dos trabalhos previstos. Os preços devem incluir todos os trabalhos anexos de sustentação provisória dos elementos a demolir, quando necessário, sem prejuízo dos elementos circundantes e remoção cuidadosa dos elementos para posterior colocação indicados pela Fiscalização.				
2.1	Execução de todas as demolições necessárias, para a construção da empreitada, incluindo desmontagens, arranques e remoção e transporte de produtos a vazadouro e todos os trabalhos e equipamentos necessários a execução do trabalhos, tudo de acordo com plantas de demolições, peças desenhadas e escritas.	v.g.	1		
2.2	Execução de andaime de suporte em perfilaria de aço da fachada principal e encerramento de vãos com tijolo cerâmico, incluindo todos os trabalhos de conservação considerados necessários à execução dos trabalhos tudo de acordo com plantas de demolição, peças desenhadas e escritas.	v.g.	1		
3 ALVENARIAS		16 456,00 €			
3.1	Paredes Exteriores				

3.1.1	Execução de paredes duplas constituídas por parede de betão exterior com 25cm com revestimento interior com placas de espuma de poliestireno extrudido (XPS) tipo WALLMATE WC ou equivalente com 40mm, incluindo argamassa de assentamento de cimento e areia ao traço 1:4, caleira de drenagem radial, impermeabilização da caleira, vergas em betão armado para vãos, junto aos vãos, pilaretes e lintéis em betão armado para reforço e todos os trabalhos e materiais necessários a um perfeito acabamento. (PRE1)	m2	78,445		
3.1.2	Execução de paredes duplas constituída por dois panos de alvenaria de tijolos de barro furado (TIJOLO DE 11cm E DE 15cm), assente com argamassa de assentamento de cimento e areia ao traço 1:4, incluindo gatos de amarração em aço inox, vergas em betão armado para vãos, amaciamento de fiadas junto aos vãos, pilaretes e lintéis em betão armado para reforço e travamento das alvenarias quando necessário e todos os trabalhos e materiais necessários a um perfeito acabamento. Os dois panos formarão uma caixa-de-ar com 7.5cm de largura que será preenchida com placas de espuma rígida de poliestireno extrudido (XPS), tipo WALLMATE CW ou equivalente, com 4cm de espessura. Forra interior a placas de gesso cartonado. Nas ombreiras e vergas dos vãos a caixa-de-ar reduz para 1cm e será totalmente preenchida com painel de espuma rígida de poliestireno expandido reforçada em ambos os lados com fibra de vidro e argamassa sintética, tipo WEDI ou equivalente. (PRE2)	m2	27,465		
3.1.3	Execução de paredes duplas constituídas por dois panos de alvenaria de tijolos de barro furado (dois TIJOS DE 11cm), assente com argamassa de assentamento de cimento e areia ao traço 1:4, incluindo gatos de amarração em aço inox, vergas em betão armado para vãos, amaciamento de fiadas junto aos vãos, pilaretes e lintéis em betão armado para reforço e travamento das alvenarias quando necessário e todos os trabalhos e materiais necessários a um perfeito acabamento. Os dois panos formarão uma caixa-de-ar com 6 cm de largura que será preenchida com placas de espuma rígida de poliestireno extrudido (XPS), tipo WALLMATE CW ou equivalente, com 4cm de espessura. Nas ombreiras e vergas dos vãos a caixa-de-ar reduz para 1cm e será totalmente preenchida com painel de espuma rígida de poliestireno expandido reforçada em ambos os lados com fibra de vidro e argamassa sintética, tipo WEDI ou equivalente. (PRE3)	m2	91,853		
3.1.4	Execução de paredes duplas constituída por dois panos de alvenaria de tijolos de barro furado (TIJOLO DE 11cm E DE 9cm), assente com argamassa de assentamento de cimento e areia ao traço 1:4, incluindo gatos de amarração em aço inox, vergas em betão armado para vãos, amaciamento de fiadas junto aos vãos, pilaretes e lintéis em betão armado para reforço e travamento das alvenarias quando necessário e todos os trabalhos e materiais necessários a um perfeito acabamento. Os dois panos formarão uma caixa-de-ar com 7.5cm de largura que será preenchida com placas de espuma rígida de poliestireno extrudido (XPS), tipo WALLMATE CW ou equivalente, com 4cm de espessura. Forra interior a placas de gesso cartonado. Nas ombreiras e vergas dos vãos a caixa-de-ar reduz para 1cm e será totalmente preenchida com painel de espuma rígida de poliestireno expandido reforçada em ambos os lados com fibra de vidro e argamassa sintética, tipo WEDI ou equivalente. (PRE3)	m2	22,055		
3.1.5	Fornecimento e execução parede estrutural existente constituída por alvenaria de pedra aparelhada argamassada a manter. (PRE4)	v.g.	1		

3.1.6	Execução de paredes duplas constituídas por: pano de alvenaria de tijolos de barro furado de 15, assente com argamassa de assentamento de cimento e areia ao traço 1:4, incluindo gatos de amarração em aço inox, vergas em betão armado para vãos, amaciamento de fiadas junto aos vãos, pilaretes e lintéis em betão armado para reforço e travamento das alvenarias quando necessário e todos os trabalhos e materiais necessários a um perfeito acabamento; e por: placas de espuma de poliestireno extrudido de (XPS) tipo WALLMATE WC ou equivalente com 4cm com revestimento interior em placas de gesso cartonado. (PRE5)	m2	25,578		
3.1.7	Execução de muros exteriores constituídos por pano de alvenaria de tijolos de barro furado de 15, assente com argamassa de assentamento de cimento e areia ao traço 1:4, incluindo gatos de amarração em aço inox, vergas em betão armado para vãos, amaciamento de fiadas junto aos vãos, pilaretes e lintéis em betão armado para reforço e travamento das alvenarias quando necessário e todos os trabalhos e materiais necessários a um perfeito acabamento. (PRE6)	m2	63,378		0
3.1.8	Execução de parede exterior constituído por pano de alvenaria de tijolos de barro furado para fuga de chaminé de 5, assente com argamassa de assentamento de cimento e areia ao traço 1:4, incluindo gatos de amarração em aço inox, vergas em betão armado para vãos, amaciamento de fiadas junto aos vãos, pilaretes e lintéis em betão armado para reforço e travamento das alvenarias quando necessário e todos os trabalhos e materiais necessários a um perfeito acabamento.	m2	7,1203		
3.1.9	Aplicação de forra cerâmica em pilares e vigas em contacto com a envolvente exterior de modo a quebrar pontes térmicas, incluindo-se todos os trabalhos e demais acessórios considerados necessários à correta execução.	m2	20,697		
3.2	Paredes Interiores				
3.2.1	Execução de parede simples em alvenaria de tijolo de barro furado com 30x20x11cm, incluindo argamassa de assentamento de cimento e areia ao traço 1:4, vergas em betão armado para vãos, amaciamento de fiadas junto aos vãos, pilaretes e lintéis em betão armado para reforço e travamento das alvenarias quando necessário e todos os trabalhos e materiais necessários a um perfeito acabamento, tudo de acordo com peças desenhadas, Mapa de Acabamentos e escritas. (PR1)	m2	122,79		
3.2.2	Execução de parede dupla em alvenaria de tijolo de barro furado com 30x20x11cm aplicada nos dois panos paralelos , incluindo argamassa de assentamento de cimento e areia ao traço 1:4, vergas em betão armado para vãos, amaciamento de fiadas junto aos vãos, pilaretes e lintéis em betão armado para reforço e travamento das alvenarias quando necessário e todos os trabalhos e materiais necessários a um perfeito acabamento, tudo de acordo com peças desenhadas, Mapa de Acabamentos e escritas. (PR2)	m2	15,757		
3.2.3	Execução de parede dupla em alvenaria de tijolo de barro furado com pano em tijolo de 30x20x11cm e pano de tijolo de 30x20x4 aplicada em dois panos paralelos , incluindo argamassa de assentamento de cimento e areia ao traço 1:4, vergas em betão armado para vãos, amaciamento de fiadas junto aos vãos, pilaretes e lintéis em betão armado para reforço e travamento das alvenarias quando necessário e todos os trabalhos e materiais necessários a um perfeito acabamento, tudo de acordo com peças desenhadas, Mapa de Acabamentos e escritas. (PR3)	m2	17,245		

3.2.4	Execução de parede em placas dupla de gesso cartonado hidrófugo , tipo PLADUR WA ou equivalente, constituída por Estrutura (canais, prumos e ómegas) com as larguras apropriadas para obter o dimensionamento indicado nas Peças Desenhadas, em chapa de aço galvanizada, incluindo barramento de juntas com massa própria para o efeito e afagamento para aplicação de revestimento. Preenchimento dos espaços interiores com placas de isolamento térmico em lã de rocha.	m2	8,9233		
4	ESTRUTURA BETÕES E BETONILHAS				36 874,00 €
4.1	BETÕES				
4.1.1	Fornecimento e aplicação de betão regularização C12/15 com 0,10m de espessura em sapatas.	m3			
4.1.2	Fornecimento e aplicação de betão C25/30 em fundações (sapatas e vigas fundação).	m3			
4.1.3	Fornecimento e aplicação de betão C25/30 em pilares.	m3			
4.1.4	Fornecimento e aplicação de betão C25/30 em muros suporte.	m3			
4.1.5	Fornecimento e aplicação de betão C25/30 em vigas.	m3			
4.1.6	Fornecimento e aplicação de betão C25/30 em lajes.	m3			
4.2	COFRAGENS				
4.2.1	Execução de cofragem plana em elementos de betão, incluindo escoramentos, desmoldagem, limpeza e remoção final dos elementos de cofragem:				
4.2.1.1	Em fundações.	m2			
4.2.1.2	Em pilares.	m2			
4.2.1.3	Em muros de suporte.	m2			
4.2.1.4	Em vigas.	m2			
4.2.1.5	Em lajes.	m2			
4.3	ARMADURAS				
	Fornecimento, corte, dobragem e colocação de aço A500 NR em elementos de construção:				
4.3.1	Em elementos de fundação (sapatas de pilares, sapatas de muros e vigas de fundação).				
	Ø 8	kg			
	Ø 10	kg			
	Ø 12	kg			
	Ø 16				
4.3.2	Em pilares				
	Ø 8	kg			
	Ø 10	kg			
	Ø 12	kg			
	Ø 16	kg			
4.3.3	Em muros de suporte.				

	Ø 8	kg			
	Ø 10	kg			
	Ø 16	kg			
4.3.4	Em vigas.				
	Ø 8	kg			
	Ø 10	kg			
	Ø 12	kg			
	Ø 16				
4.3.5	Em lajes.				
	Ø 8	kg			
	Ø 10	kg			
	Ø 12	kg			
	Ø 16	kg			
4.4	LAJES ALIGEIRADAS				
4.4.1	Enrocamento e massame de betão em pavimentos térreos sendo o enrocamento com 0,20m de espessura em terreno bem compactado sobre a qual se aplica lâmina de manga plástica e o massame de betão C16/20 com 0,15m de espessura, armado com malha dupla Ø 6 // 0,15 ou malhasol CQ 30, incluindo cofragem periférica se necessário.	m2			
4.5	Execução de betonilha de regularização, com a superfície perfeitamente desempenada e esquadrelada conforme necessário, acabamento areado fino, executada com as espessuras indicadas no Mapa de Acabamentos, incluindo remates e todos os trabalhos e materiais necessários a um perfeito acabamento, tudo de acordo com as peças desenhadas, Mapa de Acabamentos e escritas - ver projeto de estabilidade lajes existentes. (PA9)	m2	270,20		
4.6	Execução de proteção mecânica em betonilha de enchimento e regularização armada , com a superfície perfeitamente desempenada e esquadrelada conforme necessário, acabamento areado fino, executada a formar pendente em coberturas planas conforme indicado nas peças desenhadas, incluindo remates e todos os trabalhos e materiais necessários a um perfeito acabamento, tudo de acordo com peças desenhadas, Mapa de Acabamentos e escritas	m2	12,916		
5	CANTARIAS				8 145,00 €
5.1	Fornecimento e assentamento de vão de porta, referente ao alçado principal, remates e todos os trabalhos e materiais necessários a um perfeito acabamento, tudo de acordo com peças desenhadas, Mapa de Acabamentos e escritas. (CA1)	v.g.	1		
5.2	Fornecimento e assentamento de vão das janelas, referentes ao alçado principal, remates e todos os trabalhos e materiais necessários a um perfeito acabamento, tudo de acordo com peças desenhadas, Mapa de Acabamentos e escritas. (CA2)	uni.	4		

5.3	Fornecimento e assentamento de soleiras em pedra de LIOZ com <u>30mm de espessura e 300mm</u> de largura, acabamento amaciado, assentes com cimento cola tipo MAPEI Granirapid ou equivalente e juntas betumadas com argamassa para juntas tipo MAPEI Ultracolor Plus ou equivalente, na cor da pedra e sujeita a amostra em obra, incluindo regularização da superfície, repelente hidrófugo FILA STONE PLUS aplicado nas duas faces em fábrica, cortes, remates e todos os trabalhos e materiais necessários a um perfeito acabamento, tudo de acordo com as peças desenhadas, Mapa de Acabamentos e escritas (rematadas no limite interior da caixilharia) (CA3)				
5.3.1	Fornecimento	m	4,03		
5.3.2	Assentamento	m	4,03		
5.4	Fornecimento e assentamento de soleiras em pedra de LIOZ com 30mm de espessura e 270mm de largura, acabamento amaciado, assentes com cimento cola tipo MAPEI Granirapid ou equivalente e juntas betumadas com argamassa para juntas tipo MAPEI Ultracolor Plus ou equivalente, na cor da pedra e sujeita a amostra em obra, incluindo regularização da superfície, repelente hidrófugo FILA STONE PLUS aplicado nas duas faces em fábrica, cortes, remates e todos os trabalhos e materiais necessários a um perfeito acabamento, tudo de acordo com as peças desenhadas, Mapa de Acabamentos e escritas (rematadas no limite interior da caixilharia) (CA4)				
5.4.1	Fornecimento	m	12,5		
5.4.2	Assentamento	m	12,5		
5.5	Fornecimento e assentamento de soleiras em pedra de LIOZ com <u>30mm de espessura e 200mm</u> de largura, acabamento amaciado, assentes com cimento cola tipo MAPEI Granirapid ou equivalente e juntas betumadas com argamassa para juntas tipo MAPEI Ultracolor Plus ou equivalente, na cor da pedra e sujeita a amostra em obra, incluindo regularização da superfície, repelente hidrófugo FILA STONE PLUS aplicado nas duas faces em fábrica, cortes, remates e todos os trabalhos e materiais necessários a um perfeito acabamento, tudo de acordo com as peças desenhadas, Mapa de Acabamentos e escritas (rematadas no limite interior da caixilharia) (CA5)				
5.5.1	Fornecimento	m	4,65		
5.5.2	Assentamento	m	4,65		
5.6	Fornecimento e assentamento de capeamento de degraus de entrada em pedra de LIOZ com <u>30mm de espessura e 310mm</u> de largura, acabamento amaciado, assentes com cimento cola tipo MAPEI Granirapid ou equivalente e juntas betumadas com argamassa para juntas tipo MAPEI Ultracolor Plus ou equivalente, na cor da pedra e sujeita a amostra em obra, incluindo regularização da superfície, repelente hidrófugo FILA STONE PLUS aplicado nas duas faces em fábrica, cortes, remates e todos os trabalhos e materiais necessários a um perfeito acabamento, tudo de acordo com as peças desenhadas, Mapa de Acabamentos e escritas (rematadas no limite interior da caixilharia) (CA6)				
5.6.1	Fornecimento	m	3,9		
5.6.2	Assentamento	m	3,9		

5.7	Fornecimento e assentamento de capeamento de muros exteriores em pedra de LIOZ com 18mm de espessura e 150mm de largura, acabamento amaciado, assentes com cimento cola tipo MAPEI Granirapid ou equivalente e juntas betumadas com argamassa para juntas tipo MAPEI Ultracolor Plus ou equivalente, na cor da pedra e sujeita a amostra em obra, incluindo regularização da superfície, repelente hidrófugo FILA STONE PLUS aplicado nas duas faces em fábrica, cortes, remates e todos os trabalhos e materiais necessários a um perfeito acabamento, tudo de acordo com as peças desenhadas, Mapa de Acabamentos e escritas (rematadas no limite interior da caixilharia) (CA7)				
5.7.1	Fornecimento	m	43,26		
5.7.2	Assentamento	m	43,26		
5.8	Fornecimento e assentamento de capeamento de muros exteriores em pedra de LIOZ com 18mm de espessura e 200mm de largura, acabamento amaciado, assentes com cimento cola tipo MAPEI Granirapid ou equivalente e juntas betumadas com argamassa para juntas tipo MAPEI Ultracolor Plus ou equivalente, na cor da pedra e sujeita a amostra em obra, incluindo regularização da superfície, repelente hidrófugo FILA STONE PLUS aplicado nas duas faces em fábrica, cortes, remates e todos os trabalhos e materiais necessários a um perfeito acabamento, tudo de acordo com as peças desenhadas, Mapa de Acabamentos e escritas (rematadas no limite interior da caixilharia) (CA8)				
5.8.1	Fornecimento	m	10,21		
5.8.2	Assentamento	m	10,21		
5.9	Fornecimento e assentamento de Prateleiras em nichos de pedra MOCA CREME de primeira qualidade, acabamento polido , com 1,15x0,32 e 20mm de espessura e aresta quebrada, incluindo fixações, repelente hidrofugante tipo FILA STONE PLUS ou equivalente aplicado nas duas faces em fábrica, cortes, remates e todos os trabalhos e materiais necessários a um perfeito acabamento, tudo de acordo com as peças desenhadas, Mapa de Acabamentos e escritas. (EF14)				
5.9.1	Fornecimento I.S. 5 – 1.77x0.50m	un	1		
5.9.2	Assentamento I.S. 5 – 1.77x0.50m	un	1		
5.10	Fornecimento e assentamento de bancada de cozinha em pedra a definir de primeira qualidade, pedra cortada e assente com o veio casado e aberta em livro em todos os planos, acabamento polido 30 mm de espessura e aresta quebrada, incluindo fixações, repelente hidrófugo tipo FILA STONE PLUS ou equivalente aplicado nas duas faces em fábrica, aberturas para torneiras, cortes, remates e todos os trabalhos e materiais necessários a um perfeito acabamento, tudo de acordo com as peças desenhadas, Mapa de Acabamentos e escritas. (BA02)				
5.10.2	Fornecimento Cozinha – 2.44x0.60m Cozinha – 2.40x0.60m Cozinha – 1.15x0.60m	un	1 1 1		
5.10.2	Assentamento WC 1	un	1		

	WC 3 – Moca grey		1		
	WC 2 – Moca grey		1		
5.11	Fornecimento e assentamento de bancada para lavatório em quartzo branco tipo "Silestone" , com 30mm de espessura e aresta quebrada, incluindo fixações incluindo, aberturas para torneiras, cortes, remates e todos os trabalhos e materiais necessários a um perfeito acabamento, tudo de acordo com as peças desenhadas, Mapa de Acabamentos e escritas (cor escolhida sob amostra em obra) (BA03)				
5.11.1	Fornecimento	un			
	I.S. 2 – 0.63x0.43m		1		
	I.S. 3 – 1.20x0.40m		1		
	I.S. 1 – 1.84x0.45m		1		
	I.S. 4 – 1.75x0.40m		1		
5.11.1	Assentamento	un			
	I.S. 2 – 0.63x0.43m		1		
	I.S. 3 – 1.20x0.40m		1		
	I.S. 1 – 1.84x0.45m		1		
	I.S. 4 – 1.75x0.40m		1		
5.12	Fornecimento e assentamento de bancada para lavatório em quartzo cinza tipo "Silestone" , com 30mm de espessura e aresta quebrada, incluindo fixações incluindo, aberturas para torneiras, cortes, remates e todos os trabalhos e materiais necessários a um perfeito acabamento, tudo de acordo com as peças desenhadas, Mapa de Acabamentos e escritas (cor escolhida sob amostra em obra) (BA04)				
5.12.1	Fornecimento	un			
	Lavandaria – 1.62x0.60m		1		
	I.S. 0 – 1.20x0.40m		1		
5.12.2	Assentamento	un			
	Lavandaria – 1.62x0.60m		1		
	I.S. 0 – 1.20x0.40m		1		
6	IMPERMEABILIZAÇÕES, ISOLAMENTOS E COBERTURAS				9 412,00 €
6.1	IMPERMEABILIZAÇÕES				
6.1.1	Execução de impermeabilização de pavimentos interiores com tela de impermeabilização, incluindo remates, acessórios e todos os trabalhos necessários à boa execução da mesma, executada estritamente de acordo com as indicações do fabricante, pronta a receber revestimento/acabamento final, incluindo dobras sobre paredes com 30cm de altura, sobreposições, remates todos os trabalhos e materiais necessários a um perfeito acabamento, tudo de acordo com peças desenhadas, Mapa de Acabamentos e escritas. (PA8)	m2	42,527		

6.1.2	Execução de impermeabilização de paredes interiores com argamassa cimentosa, tipo MAPEI MAPELASTIC ou equivalente, até uma altura de 2,10m na zona do duche e banheira, incluindo dobras com tipo MAPEI Mapeband ou equivalente, remates, acessórios e todos os trabalhos necessários à boa execução da mesma, aplicada em duas camadas, com tela tipo Fiberglass Net ou equivalente intercalada entre camadas, executada estritamente de acordo com as indicações do fabricante, pronta a receber revestimento/acabamento final, incluindo sobreposições, remates todos os trabalhos e materiais necessários a um perfeito acabamento, tudo de acordo com peças desenhadas, Mapa de Acabamentos e escritas. (PA8)	m2	29,027		
6.1.3	Execução de impermeabilização de COBERTURAS ACESSÍVEIS com sistema invertido, tipo IMPERALUM ou equivalente, constituído por: primário de emulsão betuminosa tipo IMPERKOTE F, uma membrana de betume polímero tipo POLYPLAS 30, uma membrana de betume polímero tipo POLYSTER 40, isolamento térmico em poliestireno extrudido com 4cm de espessura tipo ROOFMATE SL e um separador de tecido não tecido de poliéster IMPERSAT ou IMPERSEP 250, executada estritamente de acordo com as indicações do fabricante, pronta a receber revestimento/acabamento final, incluindo perfil periférico de remate (fixo à parede a 30cm do pavimento), dobras, sobreposições, remates e todos os trabalhos e materiais necessários a um perfeito acabamento, tudo de acordo com peças desenhadas, Mapa de Acabamentos e escritas. (A2)	m2	45,912		
6.1.4	Execução de impermeabilização paredes enterradas em betão aplicar o seguinte esquema de impermeabilização tipo IMPERALUM ou equivalente, constituído por primário de emulsão betuminosa IMPERKOTE F, uma membrana de betume polímero com armadura de poliéster protegida a polietileno em ambas as faces POLYSTER 40 e camada drenante em lâmina granular de polietileno de alta densidade com geotêxtil fixado aos grânulos, AGUADRAIN GEO (na parte enterrada), executada estritamente de acordo com as indicações do fabricante, incluindo perfil periférico de remate (fixo à parede a 30cm do pavimento), dobras, sobreposições, remates e todos os trabalhos e materiais necessários a um perfeito acabamento, tudo de acordo com peças desenhadas, Mapa de Acabamentos e escritas.	m2	128,7		
6.1.5	Execução de abertura de vala periférica com cerca de 50cm de largura e 280cm de profundidade, medido a partir da cota existente do terreno para assegurar um bom isolamento e impermeabilização das paredes existentes, impermeabilização paredes enterradas em betão aplicar o seguinte esquema de impermeabilização tipo IMPERALUM ou equivalente, constituído por primário de emulsão betuminosa IMPERKOTE F, uma membrana de betume polímero com armadura de poliéster protegida a polietileno em ambas as faces POLYSTER 40 e camada drenante em lâmina granular de polietileno de alta densidade com geotêxtil fixado aos grânulos, AGUADRAIN GEO (na parte enterrada), executada estritamente de acordo com as indicações do fabricante, incluindo perfil periférico de remate (fixo à parede a 30cm do pavimento), dobras, sobreposições, remates e todos os trabalhos e materiais necessários a um perfeito acabamento, tudo de acordo com peças desenhadas, Mapa de Acabamentos e escritas.	m	17,76		
6.2	ISOLAMENTOS				

6.2.1	Execução de isolamento térmico em poliestireno extrudido tipo ROOFMATE TM da DOW PORTUGAL com 4cm de espessura e barreira de vapor em polietileno com juntas sobrepostas, colocado na face superior das lajes existentes das coberturas, incluindo remates e todos os trabalhos e materiais necessários a um perfeito acabamento, tudo de acordo com peças desenhadas, Mapa de Acabamentos e escritas.	m2	361,89		
6.3	COBERTURA				
6.3.1	Fornecimento e aplicação de telhas cerâmicas tipo lusa incluindo colocação de filme impermeável respirável como sub telha tipo ECOTECH 110g, isolamento térmico em poliestireno extrudido tipo ROOFMATE TM da DOW PORTUGAL com 5cm espessura e barreira de vapor em polietileno com juntas sobrepostas, incluindo fixações, peças e complementos necessários da gama, com rufos metálicos ou bandas asfálticas, todos os rufos e remates em volta de chaminés, tubos de respiração e qualquer outra perfuração do telhado, remates e todos os trabalhos e materiais necessários a um perfeito acabamento, tudo de acordo com peças desenhadas, Mapa de Acabamentos e escritas. (A1)	m2	83,497		
6.3.2	Fornecimento e aplicação de seixo rolado branco de dimensão e volumetria a determinar em obra tal como a espessura da camada do mesmo incluindo todos os trabalhos e materiais necessários a um perfeito acabamento, tudo de acordo com peças desenhadas, Mapa de Acabamentos e escritas. (A3)	m2	20,44		
6.3.3	Fornecimento e aplicação de 'deck' em madeira de ipê sobre sarrafos de fixação oculta, de estereotomia a definir em obra, incluindo todos os trabalhos e materiais necessários a um perfeito acabamento, tudo de acordo com peças desenhadas, Mapa de Acabamentos e peças escritas. (A4)	m2	18,727		
6.3.4	Execução de trapeira de telhado em chapa de zinco tipo asturiana na cor antracite, incluindo todos os trabalhos e fornecimentos necessários para uma correta execução e funcionamento da mesma, incluindo remates e todos os trabalhos e materiais necessários a um perfeito acabamento, tudo de acordo com peças desenhadas, Mapa de Acabamentos e peças escritas. (A5)	v.g.	1		
6.3.5	Execução de chaminés constituídas por: Parede perimetral e septo em alvenaria de blocos maciços de betão com 10cm de espessura; Revestimento exterior com reboco areado fino na cor da fachada; Cobertura/tampa em prefabricado de betão com 5cm de espessura; Acabamento final (sobre reboco e betão) com tinta texturada (ver fachada); , incluindo argamassas de assentamento, remates e todos os trabalhos e materiais necessários a um perfeito acabamento, tudo de acordo com peças desenhadas, Mapa de Acabamentos e escritas (A6)	v.g.	1		
7	REVESTIMENTO DE PAVIMENTOS E RODAPÉS				9 145,00 €
7.1	PAVIMENTOS EXTERIORES				
7.1.1	Fornecimento e assentamento de mosaico de pedra a definir acabamento escovado, com 3cm de espessura estereotomia de acordo com os desenhos apresentados, assentes sobre bases de betonilha armada incluindo todos os trabalhos de preparação. (PAE1)	m2	42,189		

7.1.2	Fornecimento e assentamento de lancil de pedra LIOZ bujardada em pavimento exterior, incluindo preparação do terreno, argamassa de fixação e todos os trabalhos considerados necessários a uma correta execução, tudo de acordo com o Caderno de Encargos e peças desenhadas. (PAE2)	m	12,7		
7.2	PAVIMENTOS INTERIORES				
7.2.1	Aplicação e fornecimento de Pavimento mosaico tipo "LOVE" BUILDING ARGEL CINZA OCTOGONAL ref.ª:LM3380 (45x45) e todos os trabalhos e demais acessórios necessários a uma correta aplicação segundo especificações do fabricante e Caderno de Encargos tal como as condições técnicas vigentes. (PA1)				
7.2.1.1	Fornecimento	m2	17,972		
7.2.1.2	Assentamento	m2	17,972		
7.2.2	Fornecimento e assentamento de pavimento tipo "REVIGRÉS" cromático (preto e branco polidos) de referência a determinar em obra com dimensão de 30x30cm e todos os trabalhos e demais acessórios necessários a uma correta aplicação segundo especificações do fabricante e Caderno de Encargos tal como as condições técnicas vigentes (PA2)				
7.2.2.1	Fornecimento	m2	13,462		
7.2.2.2	Assentamento	m2	13,462		
7.2.3	Fornecimento e aplicação de pavimento Soalho flutuante em madeira tipo HAKWOOD (em cor a definir) incluindo barreira de vapor, folgas, cortes, remates e todos os trabalhos e acessórios para um perfeito acabamento, tudo de acordo com recomendações do fabricante, peças desenhadas, Mapa de Acabamentos e escritas. (PA3)				
7.2.3.1	Fornecimento	m2	138,16		
7.2.3.2	Assentamento	m2	138,16		
7.2.4	Fornecimento e assentamento de pavimento porcelanato tipo TopCer padrão Octagon – Combinação Peça OCT referência a especificar (10x10cm) e peça DOT referência a especificar (3x3xcm) com junta betumada na cor a determinar em obra incluindo todos os trabalhos e demais acessórios necessários a uma correta aplicação segundo especificações do fabricante e Caderno de Encargos tal como as condições técnicas vigentes (PA4a)				
7.2.4.1	Fornecimento	m2	3,43		
7.2.4.2	Assentamento	m2	3,43		
7.2.5	Fornecimento e assentamento de pavimento porcelanato tipo TopCer padrão Octagon – Combinação Peça OCT referência a determinar (10x10cm) e peça DOT referência a determinar (3x3xcm) com junta betumada na cor a determinar em obra, incluindo todos os trabalhos e demais acessórios necessários a uma correta aplicação segundo especificações do fabricante e Caderno de Encargos tal como as condições técnicas vigentes (PA4b).				
7.2.5.1	Fornecimento	m2	2,929		
7.2.5.2	Assentamento	m2	2,929		

7.2.6	Fornecimento e assentamento de pavimento porcelanto tipo TopCer padrão Octagon – Combinação Peça OCT referência determinar (10x10cm) e peça DOT referencia a determinar (3x3xcm) com junta betumada na cor a determinar em obra incluindo todos os trabalhos e demais acessórios necessários a uma correta aplicação segundo especificações do fabricante e Caderno de Encargos tal como as condições técnicas vigentes (PA4c).				
7.2.6.1	Fornecimento	m2	2,8643		
7.2.6.2	Assentamento	m2	2,8643		
7.2.7	Execução de pavimento em cimento afagado com superfície perfeitamente incluindo remates e todos os trabalhos e materiais necessários a um perfeito acabamento, tudo de acordo com as peças desenhadas, Mapa de Acabamentos e escritas (PA5).	m2	68,827		
7.2.8	Fornecimento e assentamento de soalho flutuante em madeira de acordo com amostra a fornecer por Dono de Obra, acabamento Escovado Envelhecido, incluindo barreira de vapor, folgas, cortes, remates e todos os trabalhos e acessórios para um perfeito acabamento, tudo de acordo com recomendações do fabricante, peças desenhadas, Mapa de Acabamentos e escritas. (PA13B) Apresentar amostra para aprovação.				
7.2.8.1	Fornecimento	m2	3,8126		
7.2.8.2	Assentamento	m2	3,8126		
7.2.9	Capeamento de escadas interiores em madeira maciça de Carvalho Europeu com acabamento igual ao revestimento do piso, incluindo regularização da superfície, cortes, remates e todos os trabalhos e materiais necessários a um perfeito acabamento, tudo de acordo com as peças desenhadas e escrita. (PA7)	m2	24,433		
7.3	RODAPÉS				
7.3.1	Fornecimento e assentamento de rodapé em MDF hidrófugo acabamento termolacado na cor Branco RAL 9010, acabamento "casca de ovo", incluindo regularização da superfície, fixação oculta, cortes, remates e todos os trabalhos e materiais necessários a um perfeito acabamento, tudo de acordo com peças desenhadas, Mapa de Acabamentos e escritas. (RD1)	m	117,66		
7.3.2	Fornecimento e assentamento de rodapé em porcelanato tipo CINCA adamastor 49x12 na cor cinza antracite ref.º: 8622 incluindo todos os trabalhos e demais acessórios necessários a uma correta aplicação segundo especificações do fabricante e Caderno de Encargos tal como as condições técnicas vigentes. (RD2)	m	47,3		
7.3.3	Fornecimento e assentamento de rodapé em alheta metálica com 15mm em tipo a definir por amostra incluindo todos barramentos, trabalhos e demais acessórios necessários a uma correta aplicação segundo especificações do fabricante e Caderno de Encargos tal como as condições técnicas vigentes.	m	12,41		
8	REVESTIMENTO DE PAREDES				9 145,00 €
8.1	PAREDES EXTERIORES				

8.1.1	Execução de salpico e reboco de enchimento e regularização sobre paredes de alvenaria e(ou) betão descofrado, perfeitamente desempenado, incluindo rede de fibra de vidro na transição entre suportes diferentes, pronto a receber pintura final. (PRE7)	m2	245,78		
8.1.2	Fornecimento e aplicação de pedra para revestimento exterior com 25mm de espessura hidrófuga com acabamento polido de tipo a definir em obra aplicada com cola e gateamento simples de acordo com as boas práticas da construção. (PRE9)	m2	33,526		
8.2	PAREDES INTERIORES				
8.2.1	Execução de salpico e reboco de regularização e acabamento sobre paredes de alvenaria, perfeitamente desempenadas, acabamento areado fino, incluindo rede de fibra de vidro na transição entre suportes diferentes, assim como todos os acessórios e perfis de remate e proteção de arestas conforme referenciado nos desenhos e folhas de acabamentos dos respetivos compartimentos preparada para receber revestimento interior ou estuque. (PR5)	m2	552,98		
8.2.2	Fornecimento e aplicação de revestimento em mosaico de pedra a definir de primeira qualidade, acabamento Polido, com 12mm de espessura, dimensões conforme indicado nas peças desenhadas, incluindo repelente hidrófugo FILA STONE PLUS aplicado nas duas faces em fábrica (de acordo com as recomendações do fornecedor), junta seca, assente com cimento cola MAPEI Granirapid, ou equivalente, preenchimento de juntas com argamassa para juntas MAPEI Ultracolor Plus, na cor da pedra e sujeita a amostra em obra. estereotomia conforme peças desenhadas. (PR7)	m2	10,547		
8.2.3	Fornecimento e aplicação de perfil de remate superior em pedra a definir de primeira qualidade, acabamento Polido, com 35mmx16mm de espessura, dimensões conforme indicado nas peças desenhadas, incluindo repelente hidrófugo FILA 7STONE PLUS aplicado nas duas faces em fábrica (de acordo com as recomendações do fornecedor), junta seca, assente com cimento cola MAPEI Granirapid, ou equivalente, preenchimento de juntas com argamassa para juntas MAPEI Ultracolor Plus, na cor da pedra e sujeita a amostra em obra. estereotomia conforme peças desenhadas. (PR7a)	m	6,24		
8.2.4	Fornecimento e aplicação de revestimento de parede em mosaico cerâmico tipo "Primus Vitória" biselado 10x7,5cm em cor a definir incluindo todos os trabalhos e demais acessórios exigidos pelo fabricante a uma correta aplicação tal como todas as condições técnicas vigentes em Caderno de Encargos. (PR8)	m2	34,372		
8.2.5	Fornecimento e aplicação de faixa de remate em mosaico cerâmico tipo "Primus Vitória" 10x3cm em cor a definir incluindo todos os trabalhos e demais acessórios exigidos pelo fabricante a uma correta aplicação tal como todas as condições técnicas vigentes em Caderno de Encargos. (PR8a)	m	4,09		
8.2.6	Fornecimento e aplicação de faixa de remate em mosaico cerâmico tipo "Primus Vitória" 10x3cm em cor a definir incluindo todos os trabalhos e demais acessórios exigidos pelo fabricante a uma correta aplicação tal como todas as condições técnicas vigentes em Caderno de Encargos. (PR8b)	m	4,87		
8.2.7	Fornecimento e aplicação de faixa de remate em mosaico cerâmico tipo "Primus Vitória" 10x3cm em cor a definir incluindo todos os trabalhos e demais acessórios exigidos pelo fabricante a uma correta aplicação tal como todas as condições técnicas vigentes em Caderno de Encargos. (PR8c)	m	5,28		

8.2.8	Fornecimento e aplicação de revestimento em apainelado de MDF hidrófugo com 8mm de espessura e moldura trabalhada / recortada no mesmo material com 2cm de espessura, acabamento termolacado satinado em cor a definir, dimensões conforme indicado nas peças desenhadas, incluindo todos os trabalhos para um perfeito acabamento. (PR9)	m2	5,1816		
8.2.9	Fornecimento e aplicação de revestimento de parede em mosaico cerâmico tipo “CINCA Adamastor ” 30x90 cm incluindo todos os trabalhos e demais acessórios exigidos pelo fabricante a uma correta aplicação tal como todas as condições técnicas vigentes em Caderno de Encargos. (PR10)	m2	12,707		
8.2.10	Fornecimento e aplicação de faixa de remate em inox em tipo a definir incluindo todos os trabalhos e demais acessórios exigidos pelo fabricante a uma correta aplicação tal como todas as condições técnicas vigentes em Caderno de Encargos. (PR10a)	m	8,25		
8.2.11	Fornecimento e aplicação de painel “backsplash” entre armários de pedra a definir de primeira qualidade, acabamento Polido, com 12mm de espessura, dimensões conforme indicado nas peças desenhadas, incluindo repelente hidrófugo FILA STONE PLUS aplicado nas duas faces em fábrica (de acordo com as recomendações do fornecedor), junta seca, assente com cimento cola MAPEI Granirapid, ou equivalente, preenchimento de juntas com argamassa para juntas MAPEI Ultracolor Plus, na cor da pedra e sujeita a amostra em obra. Estereotomia conforme peças desenhadas. (PR11)	m2	3,337		
8.2.12	Fornecimento e aplicação de revestimento em apainelado de MDF hidrófugo com 8mm de espessura, acabamento termolacado satinado em cor a definir, dimensões e estereotomia conforme indicado nas peças desenhadas, incluindo todos os trabalhos para um perfeito acabamento (PR12).	m2	4,456		
8.2.13	Execução e aplicação em paredes de uma camada fina de gesso, acabamento afagado tipo MECAFINO ou equivalente, pronto a receber acabamento final a pintura, incluindo todos os acessórios e perfis de remate, baguetes de remate e proteção das arestas, rede de fibra de vidro na transição entre suportes diferentes e todos os trabalhos e materiais necessários a um perfeito acabamento, tudo de acordo com peças desenhadas, Mapa de Acabamentos e escritas.	m2	433,97		
9	REVESTIMENTO DE TECTOS				7 145,00 €
9.1	Fornecimento e aplicação em teto de salpico e reboco de regularização e acabamento sobre laje de betão, perfeitamente desempenadas, acabamento areado fino, incluindo rede de fibra de vidro na transição entre suportes diferentes, assim como todos os acessórios e perfis de remate e proteção de arestas conforme referenciado nos desenhos e folhas de acabamentos dos respetivos compartimentos preparada para receber estuque. (TE3)	m2	284,41		

9.2	Execução de teto falso em gesso cartonado tipo PLADUR N ou equivalente, constituído por estrutura de suspensão oculta composta por perfis e pendurais de suspensão em aço galvanizada, camada simples de placas lisas de gesso cartonado BA13 com 12,5mm de espessura, com barramento de juntas através de massa própria para o efeito, incluindo afagamento para posterior acabamento com pintura, recaídas, cortes, remates, aberturas e rasgos para instalações especiais e todos os trabalhos e materiais necessários a um perfeito acabamento, tudo de acordo com peças desenhadas, Mapa de Acabamentos e escritas. (TE1)	m2	73,964		
9.3	Execução de recaída/ressalto em gesso cartonado tipo PLADUR N ou equivalente, constituído por estrutura de suspensão oculta composta por perfis e pendurais de suspensão em aço galvanizada, camada simples de placas lisas de gesso cartonado BA13 com 12,5mm de espessura, com barramento de juntas através de massa própria para o efeito, incluindo afagamento para posterior acabamento com pintura, recaídas, cortes, remates, aberturas e rasgos para instalações especiais e todos os trabalhos e materiais necessários a um perfeito acabamento, tudo de acordo com peças desenhadas, Mapa de Acabamentos e escritas. (TE4)	m2	12,193		
9.4	Execução de teto falso em gesso cartonado hidrófugo tipo PLADUR WA placa verde ou equivalente, constituído por estrutura de suspensão oculta composta por perfis e pendurais de suspensão em aço galvanizada, camada simples de placas lisas de gesso cartonado hidrófugo com 12,5mm de espessura, com barramento de juntas através de massa própria para o efeito, incluindo afagamento para posterior acabamento com pintura, recaídas, cortes, remates, aberturas e rasgos para instalações especiais e todos os trabalhos e materiais necessários a um perfeito acabamento, tudo de acordo com peças desenhadas, Mapa de Acabamentos e escritas. (TE2)	m2	14,683		
9.5	Execução de recaída/ressalto em gesso cartonado hidrófugo tipo PLADUR WA placa verde ou equivalente, constituído por estrutura de suspensão oculta composta por perfis e pendurais de suspensão e camada simples de placa de gesso cartonado hidrófugo com 12,5mm de espessura, incluindo barramento de juntas com massa própria para o efeito e afagamento para posterior acabamento com pintura, pintura com tinta idêntica ao teto, cortes, remates, aberturas e rasgos para instalações especiais e todos os trabalhos e materiais necessários a um perfeito acabamento, tudo de acordo com peças desenhadas, Mapa de Acabamentos e escritas. (TE5)	m2	1,3442		
9.6	Execução e aplicação em tetos de uma camada fina de gesso, acabamento afagado tipo MECAFINO ou equivalente, pronto a receber acabamento final a pintura, incluindo todos os acessórios e perfis de remate, baguetes de remate e proteção das arestas, rede de fibra de vidro na transição entre suportes diferentes e todos os trabalhos e materiais necessários a um perfeito acabamento, tudo de acordo com peças desenhadas, Mapa de Acabamentos e escritas.	m2	160,41		
9.7	Roda-tetos				
9.7.1	Fornecimento e aplicação de cornija roda-teto em teto, em poliestireno, de marca e referência a determinar em obra, incluindo todos os trabalhos, acessórios e materiais necessários à sua correta instalação em obra, tudo de acordo com peças desenhadas, escritas e Caderno de Encargos. (AS1)	m	47,98		

9.7.2	Fornecimento e aplicação de cornija roda-teto em teto, em poliestireno, de marca e referência a determinar em obra, incluindo todos os trabalhos, acessórios e materiais necessários à sua correta instalação em obra, tudo de acordo com peças desenhadas, escritas e Caderno de Encargos. (AS2)	m	65,7		
10	CARPINTARIAS				16 145,00 €
10.1	Fornecimento e assentamento de armários construídos e montados no local de acordo com desenhos e definições existentes no mapa de armários constituídos pelos elementos a seguir mencionados, incluindo ferragens e acessórios de acordo com desenhos de pormenor, afinações e todos os trabalhos e materiais necessários a um perfeito acabamento, tudo de acordo com as peças desenhadas e escritas: armários com portas com acabamento lacado a branco; interior em melamina na cor branca 120gr + ORL PVC 0,8 mm 4x Suporte Lateral; portas MDFH 22mm com Primário BR; todas as ferragens estão incluídas (fechadura tique-taque; Suporte Lateral; Dobradiça Reta Copo 35; Par corrediça Oculta Extração Parcial 400mm c/Amortecedor). (ROUPEIROS)				
10.1.1	ROUPEIRO.01	un	1		
10.1.2	ROUPEIRO.02	un	1		
10.1.3	ROUPEIRO.03	un	1		
10.1.4	ROUPEIRO .04	un	1		
10.1.5	ROUPEIRO .05	un	1		
10.1.6	ROUPEIRO.06	un	2		
10.1.7	ROUPEIRO.07	un	1		
10.1.8	ROUPEIRO.08	un	1		
10.1.9	Armário técnico	un	1		
10.2	Fornecimento e assentamento de móveis em MDF acabamento termolacado na cor RAL 9016 semi brilho, incluindo afinações e todos os trabalhos, acessórios e materiais necessários a um perfeito acabamento, tudo de acordo com as peças desenhadas e escritas.				
10.2.1	Com 2.17 x 0.62m - Um lavatório	un	1		
10.2.2	Armário de Cozinha	un			
	Cozinha – 2.44x0.60x0.90m		1		
	Cozinha – 2.40x0.60x0.90m		1		
	Cozinha – 1.15x0.60x0.90m		1		
	Cozinha – 0.85x0.35x1.08m		1		
	Cozinha – 1.20x0.35x1.08m		1		
	Cozinha – 0.60x0.35x1.08m		1		
	Cozinha – 1.15x0.35x1.08m		1		

10.3	Fornecimento e assentamento de móvel de apoio para bancada de lavatório em MDF lacado cinza RAL 7004 semi-brilho, constituído por dois gavetões, armários com portas com acabamento lacado, interior melamina na cor branca 120gr + ORL PVC 0,8mm 4x Suporte Lateral, portas MDFH 22mm com Primário BR, Todas as ferragens estão incluídas (fechadura tique-taque; Suporte Lateral; Dobradiça reta Copo 35; par corrediça oculta extração parcial 400mm com amortecedor), incluindo corrediças com amortecedores e travão, puxadores da Still Evolution ref.ª FM.01.160.IE em aço inox satinado (amostra para aprovação), afinações e todos os trabalhos, acessórios e materiais necessários a um perfeito acabamento, tudo de acordo com as peças desenhadas e escritas. (ARM)				
10.3.1	ARM.01	un	1		
10.3.2	ARM.02	un	1		
10.3.3	ARM.03	un	2		
10.3.4	ARM.04	un	1		
10.4	Fornecimento e assentamento de guarda interior em madeira na escada interior, pintada na cor branca , incluindo todas as ferragens e dimensões conforme indicado nos desenhos de pormenor remates e todos os trabalhos e materiais necessários a um perfeito acabamento, tudo de acordo com peças desenhadas, Mapa de Acabamentos e escritas. (G Ri01)	m	10,92		
11	SERRALHARIAS				12 145,00 €
11.1	Fornecimento e montagem de trapeira de telhado em chapa de zinco tipo asturiana na cor antracite, incluindo todos os trabalhos e fornecimentos necessários para uma correta execução e funcionamento da mesma, incluindo remates e todos os trabalhos e materiais necessários a um perfeito acabamento, tudo de acordo com peças desenhadas, Mapa de Acabamentos e escritas. (A5)	v.g.	1		
11.2	GUARDAS				
11.2.1	Fornecimento de guardas exteriores em ferro forjado, incluindo todas as ferragens e dimensões conforme indicado nos desenhos de pormenor remates e todos os trabalhos e materiais necessários a um perfeito acabamento, tudo de acordo com peças desenhadas, Mapa de Acabamentos e escritas. (G Re2)	v.g	1		
11.2.2	Fornecimento e aplicação de guardas exteriores em perfil de aço, incluindo todas as ferragens e dimensões conforme indicado nos desenhos de pormenor remates e todos os trabalhos e materiais necessários a um perfeito acabamento, tudo de acordo com peças desenhadas, Mapa de Acabamentos e escritas. (G Re3)	uni.			
	4.11x0.62m		1		
	2.92x0.62m		1		
	3.35x1.10m		1		
	0.30x1.10m		1		
11.2.3	Fornecimento e aplicação de portões exteriores em perfis de aço, incluindo todas as ferragens, chumbadouros e dimensões conforme indicado nos desenhos de pormenor remates e todos os trabalhos e materiais necessários a um perfeito acabamento, tudo de acordo com peças desenhadas, Mapa de Acabamentos e escritas. (G Re4)	uni.			
	Portão folha dupla – 0.85x1.30m (cada folha)		1		
	Portão folha dupla – 0.60x2.00m (cada folha)		1		

11.3	Fornecimento e aplicação de portão de garagem, de enrolar de marca, cor e referência a determinar em obra de dimensões 3.00x2.10m, incluindo todos os acessórios, trabalhos e materiais necessários a um perfeito acabamento, tudo de acordo com peças escritas, desenhadas e Caderno de Encargos.	uni.	1		
11.4	Fornecimento e aplicação de portão da casa dos lixos, de marca, cor e referência a determinar em obra de dimensões 2.92x1.85m, incluindo todos os acessórios, trabalhos e materiais necessários a um perfeito acabamento, tudo de acordo com peças escritas, desenhadas e Caderno de Encargos.	uni.	1		
12	PINTURAS				11 456,00 €
12.1	PINTURAS EM PAREDES EXTERIORES				
12.1.1	Execução de pintura em paredes exteriores com esquema de pintura CIN ou equivalente composto por uma demão de tipo CIN Primário Cinolite 54-850 e duas demãos de tinta para exterior texturado fino tipo CIN Novatex AC 10-170, na cor a definir em obra, preparação da superfície e metodologia de aplicação conforme as recomendações do fabricante, sobre paredes rebocadas, incluindo todos os trabalhos e materiais necessários a um perfeito acabamento, tudo de acordo com peças desenhadas, Mapa de Acabamentos e escritas.	m2	212,33		
12.1.2	Execução de pintura em muros exteriores com esquema de pintura CIN ou equivalente composto por uma demão de tipo CIN Primário Cinolite 54-850 e duas demãos de tinta para exterior texturada fina tipo CIN Novatex AC 10-170, na cor a definir em obra, preparação da superfície e metodologia de aplicação conforme as recomendações do fabricante, sobre paredes rebocadas, incluindo todos os trabalhos e materiais necessários a um perfeito acabamento, tudo de acordo com peças desenhadas, Mapa de Acabamentos e escritas.	m2	33,456		
12.2	PINTURAS EM PAREDES INTERIORES				
12.2.1	Execução de pintura sobre estuque, com uma demão tipo CIN Primário EP/CG 300 ou equivalente e duas a três demãos de tinta para interiores tipo CIN Vinylmatt ref. ^a 10-250 ou equivalente, em cor a definir em obra, preparação da superfície e metodologia de aplicação conforme as recomendações do fabricante, incluindo todos os trabalhos e materiais necessários a um perfeito acabamento, tudo de acordo com peças desenhadas, Mapa de Acabamentos e escritas.(as referências das cores a aplicar serão escolhidas do catálogo NCS Índice, ensaiadas em obra para aprovação. (PR6)	m2	253,76		
12.2.2	Execução de pintura sobre estuque, com uma demão de CIN Primário EP/GC 300 e três demãos de esmalte aquoso 100% acrílico, acabamento liso semi-mate, CIN Cinacryl Mate 12-230, cor a definir em obra. Preparação da superfície e metodologia de aplicação conforme as recomendações do fabricante. As referências das cores a aplicar serão escolhidas do catálogo NCS Índice, ensaiadas em obra para aprovação. (PR6b)	m2	180,27		
12.3	PINTURAS EM TECTOS INTERIORES				

12.3.1	Execução de pintura sobre gesso cartonado, com uma demão tipo CIN Primário EP/CG 300 ou equivalente e duas a três demãos de tinta para interiores tipo CIN Vinylmatt ref. ^a 10-250 ou equivalente, em cor a definir em obra, preparação da superfície e metodologia de aplicação conforme as recomendações do fabricante, incluindo todos os trabalhos e materiais necessários a um perfeito acabamento, tudo de acordo com peças desenhadas, Mapa de Acabamentos e escritas (as referências das cores a aplicar serão escolhidas do catálogo NCS Índex, ensaiadas em obra para aprovação). (PR6a)	m2	86,158		
12.3.2	Pintura sobre gesso cartonado, com uma demão de CIN Primário EP/GC 300 e três demãos de esmalte aquoso 100% acrílico, acabamento liso semi-mate, CIN Cinacryl Mate 12-230, cor a definir em obra. Preparação da superfície e metodologia de aplicação conforme as recomendações do fabricante. As referências das cores a aplicar serão escolhidas do catálogo NCS Índex, ensaiadas em obra para aprovação. (PR6c)	m2	16,027		
12.4	Execução de pintura sobre estuque, com uma demão tipo CIN Primário EP/CG 300 ou equivalente e duas a três demãos de tinta para interiores tipo CIN Vinylmatt ref. ^a 10-250 ou equivalente, em cor a definir em obra, preparação da superfície e metodologia de aplicação conforme as recomendações do fabricante, incluindo todos os trabalhos e materiais necessários a um perfeito acabamento, tudo de acordo com peças desenhadas, Mapa de Acabamentos e escritas (as referências das cores a aplicar serão escolhidas do catálogo NCS Índex, ensaiadas em obra para aprovação).	m2	160,41		
12.5	PINTURAS EM SERRALHARIAS				
12.5.1	Execução de pintura de vedação em perfis metálicos, com uma demão CIN Primário Acrythane Epoxy ref. ^a 25-260 e duas demãos CIN Tinta Cinonic H.B. ref. ^a 61.370 à mesma cor do portão de entrada existente, preparação da superfície e metodologia de aplicação conforme as recomendações do fabricante, sobre paredes rebocadas, incluindo todos os trabalhos e materiais necessários a um perfeito acabamento, tudo de acordo com peças desenhadas, Mapa de Acabamentos e escritas.	uni.			
	4.11x0.62m		1		
	2.92x0.62m		1		
	Portão folha dupla – 0.85x1.30m (cada folha)		1		
	Guarda da varanda – 2.37x0.95m		1		
	Guarda da varanda – 0.60x0.95m		2		
	3.35x1.10m		1		
	0.30x1.10m		1		
	Portão folha dupla – 0.60x2.00m (cada folha)		1		
13	EQUIPAMENTO SANITÁRIO				5 441,00 €
13.1	LOIÇAS SANITÁRIAS				
13.1.1	Fornecimento e assentamento de sanita suspensa, tipo VILLEROY & BOCH, modelo Subway 2.0, ref. ^a 560010R1, com 370x560mm, cor White Alpin Ceramic Plus, incluindo kit de fixação Super Fix 2.0, assento e tampo de sanita em Duroplast com queda adormecida, dobradiças em aço inox ref. ^a 9M55U1, ligações e todos os trabalhos e materiais necessários a um perfeito acabamento, tudo de acordo com peças desenhadas, Mapa de Acabamentos e escritas. (SA01)				
13.1.1.1	Fornecimento	un	6		
13.1.1.2	Assentamento	un	6		

13.1.2	Fornecimento e assentamento de autoclismo de encastrar com estrutura metálica para sanita suspensa tipo OLI 74 modelo SIMFLEX ou equivalente, com 80mm de espessura e 750mm de altura, incluindo placa de comando em ABS revestido com aço inox AISI 304 com 225x150x7,8mm tipo OLI série SLIM INOX ref.ª 57141 ou equivalente, acabamento cromado mate, ligações e todos os trabalhos e materiais necessários a um perfeito acabamento, tudo de acordo com peças desenhadas, Mapa de Acabamentos e escritas. (SA12)				
13.1.2.1	Fornecimento	un	6		
13.1.2.2	Assentamento	un	6		
13.1.3	Fornecimento e assentamento de bidé suspenso, tipo VILLEROY & BOCH modelo Subway 2.0, ref. 540100R1, com 370x560mm, cor White Alpin Ceramic Plus, incluindo kit de fixação oculto, ligações e todos os trabalhos e materiais necessários a um perfeito acabamento, tudo de acordo com peças desenhadas, Mapa de Acabamentos e escritas. (SA02)				
13.1.3.1	Fornecimento	un	2		
13.1.3.2	Assentamento	un	2		
13.1.4	Fornecimento e assentamento de lavatório de pousar, tipo VILLEROY & BOCH modelo Aveo New Generation ref.ª 41326R1 White Alpin Ceramic Plus ou equivalente, forma oval com 595x440mm, incluindo sifão, tubo de descarga com emboque e vedantes, ligações e todos os trabalhos e materiais necessários a um perfeito acabamento, tudo de acordo com peças desenhadas, Mapa de Acabamentos e escritas. (SA03)				
13.1.4.1	Fornecimento	un	7		
13.1.4.2	Assentamento	un	7		
13.1.5	Fornecimento e assentamento de base de duche, tipo SANITANA série Júlia ref.ª B12080C5A ou equivalente, em acrílico 120x80x35cm, na cor Branco, incluindo válvula de esgoto sifonada 65mm tipo ref.ª 23268 ou equivalente e todos os acessórios, ligações e todos os trabalhos e materiais necessários a um perfeito acabamento, tudo de acordo com peças desenhadas, Mapa de Acabamentos e escritas. (SA06)				
13.1.5.1	Fornecimento	un	1		
13.1.5.2	Assentamento	un	1		
13.1.6	Fornecimento e aplicação de sifão de pavimento a instalar em base de duche, de modelo e marca a determinar em obra incluindo todos os acessórios, materiais e trabalhos necessários à sua correta instalação, tudo de acordo com peças desenhadas, mapa de acabamentos e peças escritas. (SA20)	un	1		
13.1.7	Fornecimento e assentamento de base de duche , tipo SANITANA série Júlia ref.ª B14080C5A ou equivalente, em acrílico 140x80x3.5cm, na cor Branco, incluindo válvula de esgoto sifonada 65mm tipo ref.ª 23268 ou equivalente e todos os acessórios, ligações e todos os trabalhos e materiais necessários a um perfeito acabamento, tudo de acordo com peças desenhadas, Mapa de Acabamentos e escritas. (SA05)				
13.1.7.1	Fornecimento	un	1		
13.1.7.2	Assentamento	un	1		

13.1.8	Fornecimento e assentamento de banheira, tipo SANITANA, série Hotel, ref. ^a BH17075A ou equivalente, em chapa esmaltada 180x75cm, na cor branca, incluindo válvula de esgoto a determinar em obra e todos os acessórios, ligações e todos os trabalhos e materiais necessários a um perfeito acabamento, tudo de acordo com peças desenhadas, escritas e mapa de acabamentos. (SA07)				
13.1.8.1	Fornecimento	un	1		
13.1.8.2	Assentamento	un	1		
13.2	TORNEIRAS				
13.2.1	Fornecimento e assentamento de torneira de encastrar em parede para lavatório, de marca e modelo a determinar em obra com acabamento a determinar, incluindo ligações e todos os trabalhos e materiais necessários a um perfeito acabamento, tudo de acordo com peças desenhadas, mapa de Acabamentos e escritas. (SA08)				
13.2.1.1	Fornecimento	un	4		
13.2.1.2	Assentamento	un	4		
13.2.2	Fornecimento e assentamento de torneira de encastrar em parede para lavatório, de marca e modelo a determinar em obra com acabamento a determinar, incluindo ligações e todos os trabalhos e materiais necessários a um perfeito acabamento, tudo de acordo com peças desenhadas, mapa de Acabamentos e escritas. (SA09)				
13.2.2.1	Fornecimento	un	1		
13.2.2.2	Assentamento	un	1		
13.2.3	Fornecimento e assentamento de torneira de encastrar em parede para lavatório, de marca e modelo a determinar em obra com acabamento a determinar, incluindo ligações e todos os trabalhos e materiais necessários a um perfeito acabamento, tudo de acordo com peças desenhadas, mapa de Acabamentos e escritas. (SA14)				
13.2.3.1	Fornecimento	un	1		
13.2.3.2	Assentamento	un	1		
13.2.4	Fornecimento e assentamento de torneira mono comando de bidé, tipo GROHE modelo ALLURE ref. ^a 32 147 000 ou equivalente, acabamento cromado, incluindo ligações e todos os trabalhos e materiais necessários a um perfeito acabamento, tudo de acordo com peças desenhadas, Mapa de Acabamentos e escritas.				
13.2.4.1	Fornecimento	un	2		
13.2.4.2	Assentamento	un	2		

13.2.5	Fornecimento e assentamento de conjunto termo estática de banheira e duche constituído por, torneira termo estática encastrável de banheira, tipo GROHE Grotherm 3000 Cosmopolitan ref. ^a 19 567 000 ou equivalente, acabamento cromado, elemento encastrável universal tipo Rapido T ref. ^a 35 500 000 ou equivalente, curva de saída com suporte de chuveiro integrado tipo GROHE Grotherm F ref. ^a 27 621 000 ou equivalente cromada, elemento encastrável para curva de saída tipo Grotherm F ref. ^a 35 034 000 ou equivalente, bicha com 150mm tipo GROHE ref. ^a 28 151 000 ou equivalente cromada e chuveiro de mão tipo GROHE Sena ref. ^a 28 034 000 ou equivalente cromado, incluindo bica em cascata e todos os acessórios, ligações e todos os trabalhos e materiais necessários a um perfeito acabamento, tudo de acordo com peças desenhadas, Mapa de Acabamentos e escritas. (SA10)				
13.2.5.1	Fornecimento	un	5		
13.2.5.2	Assentamento	un	5		
13.2.6	Fornecimento e aplicação de torneira de duche de marca e modelo e acabamento a determinar em obra, incluindo fixações, ligações e todos os trabalhos e materiais necessários a um perfeito acabamento, tudo de acordo com peças desenhadas, Mapa de Acabamentos e escritas. (SA10)				
13.2.6.1	Fornecimento	un	5		
13.2.6.2	Assentamento	un	5		
13.2.7	Fornecimento e aplicação de torneira de duche de marca e modelo e acabamento a determinar em obra, incluindo fixações, ligações e todos os trabalhos e materiais necessários a um perfeito acabamento, tudo de acordo com peças desenhadas, Mapa de Acabamentos e escritas. (SA11)				
13.2.7.1	Fornecimento	un	4		
13.2.7.2	Assentamento	un	4		
13.2.8	Fornecimento e aplicação de botoneira de descarga de autoclismo em parede, de marca e modelo a determinar em obra, incluindo fixações, ligações e todos os trabalhos e materiais necessários a um perfeito acabamento, tudo de acordo com peças desenhadas, escritas e mapa de acabamentos. (SA13)				
13.2.8.1	Fornecimento	un	6		
13.2.8.2	Assentamento	un	6		

13.2.9	Fornecimento e assentamento de conjunto de duche constituído por chuveiro de parede tipo GROHE EUPHORIA CUBE ref.ª 27 705 000 ou equivalente, braço metálico de fixação à parede tipo ref.ª 27 488 000 ou equivalente acabamento cromado, mono comando encastrável de duche tipo GROHE modelo Allure elemento exterior cromada ref.ª 19 315 000 ou equivalente e elemento encastrável universal tipo Rapido E ref.ª 35 501 000 ou equivalente, conjunto de duche tipo GROHE / Sena Stick ref.ª 28 347 000 ou equivalente cromado composto por chuveiro de mão tipo Sena ref.ª 28 034 000 ou equivalente, rampa de duche 90cm tipo ref.ª 28 346 000 ou equivalente, bicha tipo Relaxaflex com 175cm ref.ª 28 154 000 ou equivalente, adaptador 1/2" x1/2" tipo ref.ª 28 389 000 ou equivalente e curva de saída 1/2" tipo GROHE ref.ª 270 76 000 ou equivalente com espelho quadrado acabamento cromado, incluindo fixações, ligações e todos os trabalhos e materiais necessários a um perfeito acabamento, tudo de acordo com peças desenhadas, Mapa de Acabamentos e escritas. (SA15)				
13.2.9.1	Fornecimento	un	1		
13.2.9.2	Assentamento	un	1		
13.2.10	Fornecimento e aplicação de torneira de duche de marca e modelo e acabamento a determinar em obra, incluindo fixações, ligações e todos os trabalhos e materiais necessários a um perfeito acabamento, tudo de acordo com peças desenhadas, Mapa de Acabamentos e escritas. (SA16)	uni.			
13.2.10.	Fornecimento	un	5		
13.2.10.	Assentamento	un	5		
13.2.11	Fornecimento e aplicação de torneira de duche de marca e modelo e acabamento a determinar em obra, incluindo fixações, ligações e todos os trabalhos e materiais necessários a um perfeito acabamento, tudo de acordo com peças desenhadas, Mapa de Acabamentos e escritas. (SA17)				
13.2.11.	Fornecimento	un	4		
13.2.11.	Assentamento	un	4		
13.2.11	Fornecimento e aplicação de torneira de duche de marca e modelo e acabamento a determinar em obra, incluindo fixações, ligações e todos os trabalhos e materiais necessários a um perfeito acabamento, tudo de acordo com peças desenhadas, Mapa de Acabamentos e escritas. (SA18)				
13.2.11.	Fornecimento	un	1		
13.2.11.	Assentamento	un	1		
13.2.11	Fornecimento e aplicação de torneira de duche de marca e modelo e acabamento a determinar em obra, incluindo fixações, ligações e todos os trabalhos e materiais necessários a um perfeito acabamento, tudo de acordo com peças desenhadas, Mapa de Acabamentos e escritas. (SA19)				
13.2.11.	Fornecimento	un	1		
13.2.11.	Assentamento	un	1		
13.3	ACESSÓRIOS				

13.3.1	Fornecimento e aplicação de toalheiro em aço inox tipo JNF ref. ^a IN. 43.150.425 ou equivalente, acabamento satinado de acordo com peças desenhadas, incluindo fixações e todos os trabalhos e materiais necessários a um perfeito acabamento, tudo de acordo com peças desenhadas, Mapa de Acabamentos e escritas. (SA04)				
13.3.1.1	Fornecimento	un	1		
13.3.1.2	Assentamento	un	1		
13.3.2	Fornecimento e aplicação de porta-rolos em aço inox tipo INDA ref. ^a A3827A CR ou equivalente, acabamento cromado polido, incluindo fixações e todos os trabalhos e materiais necessários a um perfeito acabamento, tudo de acordo com peças desenhadas, Mapa de Acabamentos e escrita (EF2)				
13.3.2.1	Fornecimento	un	6		
13.3.2.2	Assentamento	un	6		
13.3.3	Fornecimento e aplicação de porta-piaçaba em aço inox tipo JNF ref. ^a IN. 42.164 ou equivalente, acabamento satinado, incluindo fixações e todos os trabalhos e materiais necessários a um perfeito acabamento, tudo de acordo com peças desenhadas, Mapa de Acabamentos e escritas (EF3)				
13.3.3.1	Fornecimento	un	6		
13.3.3.2	Assentamento	un	6		
13.3.4	Fornecimento e aplicação de cabide em aço inox tipo JNF ref. ^a IN.14.515 ou equivalente, acabamento satinado, incluindo fixações e todos os trabalhos e materiais necessários a um perfeito acabamento, tudo de acordo com peças desenhadas, Mapa de Acabamentos e escritas (EF4)				
13.3.4.1	Fornecimento	un	6		
13.3.4.2	Assentamento	un	6		
14	EQUIPAMENTO COZINHA				663,00 €
14.1	Fornecimento e assentamento de lava loiças de marca e tipo a determinar em obra com acabamento a definir, incluindo fixações, ligações, acessórios, vedantes e todos os trabalhos e materiais necessários a um perfeito acabamento, tudo de acordo com as peças desenhadas e escritas.				
14.1.1	Fornecimento	un	1		
14.1.2	Assentamento	un	1		
14.2	Fornecimento e assentamento de torneira mono comando de lava loiça tipo GROHE modelo MINTA ref. ^a 32 321 000 ou equivalente, acabamento cromado, bica giratória e chuveiro dual extraível, incluindo fixações, ligações, acessórios, vedantes e todos os trabalhos e materiais necessários a um perfeito acabamento, tudo de acordo com as peças desenhadas e escritas.				
14.2.1	Fornecimento	un	1		
14.2.2	Assentamento	un	1		

14.3	EQUIPAMENTO				
14.3.1	Montagem de eletrodomésticos, incluindo acessórios, ligações e todos os trabalhos e materiais necessários a um perfeito acabamento, tudo de acordo com as peças desenhadas e escritas.				
14.3.1.1	Lavandaria – Máquina de Lavar Roupa	uni.	1		
14.3.1.2	Fogão	uni.	1		
14.3.1.3	Exaustor/apanha fumos	uni.	1		
14.3.1.4	Frigorífico 0.92x0.75m	uni.	1		
14.3.1.5	Máquina de lavar-loiça	uni.	1		
15	ESPELHOS E VIDROS				3 423,00 €
15.1	Fornecimento e aplicação de guardas exteriores em painel fixo em vidro laminado, incluindo todas as ferragens e dimensões conforme indicado nos desenhos de pormenor remates e todos os trabalhos e materiais necessários a um perfeito acabamento, tudo de acordo com peças desenhadas, Mapa de Acabamentos e escritas. (G Re1)	m2	13,936		
15.2	Fornecimento e assentamento porta de duche em vidro laminado 5.5.1 com butiral branco, incluindo todas as ferragens e dimensões conforme indicado nos desenhos de pormenor, remates e todos os trabalhos e materiais necessários a um perfeito acabamento, tudo de acordo com peças desenhadas, Mapa de Acabamentos e escritas.				
15.2.1	VI01a com 0.92 x 1.58m	un	1		
15.2.2	VI01b com 0.58 x 1.65m	un	1		
15.2.3	VI02 com 0.70 x 2.00m	un	1		
15.2.4	VI03 com 0.65 x 2.00m	un	1		
15.3	Fornecimento e assentamento porta de duche e painel fixo em vidro laminado 5.5.1 com butiral branco, incluindo todas as ferragens e dimensões conforme indicado nos desenhos de pormenor , remates e todos os trabalhos e materiais necessários a um perfeito acabamento, tudo de acordo com peças desenhadas, Mapa de Acabamentos e escritas.				
15.3.1	VI04 com 0.90 x 2.00m e porta de 0.70x2.00m	un	1		
15.3.2	VI05 com 1.40 x 2.00m e porta de 0.60x2.00m	un	1		
15.4	Fornecimento e assentamento nas instalações sanitárias espelho incolor de 6mm de espessura colado à face do revestimento, incluindo furações para instalação de torneiras, equipado com sistema anti-embaciamento de acordo com as peças desenhadas apresentadas tal como todos os trabalhos e acessórios considerados necessários a um bom acabamento.				
15.4.1	VI06 (1.08x1.65m)	un	1		
15.4.2	VI07 (0.64x1.66m)	un	1		
15.4.3	VI08 (0.83x1.65m)	un	1		
15.4.4	VI09 (0.80x1.33m)	un	1		
15.4.5	VI10 (0.62x1.50m)	un	1		
15.4.6	VI11 (1.71x0.98m)	un	1		

16		VÃOS		13 247,00 €	
16.1	Fornecimento e assentamento de portas de folha única com folha de 30mm de espessura constituída por um núcleo interior em favos de MDF, encabeçada a madeira maciça, chapeada em ambas as faces com MDF, exterior com almofadas, aro e aduelas ajustáveis em madeira maciça com 20mm de espessura (frisos das aduelas iguais aos rodapés com 70mm), acabamento lacado semi-brilho (casca de ovo) na cor branco RAL 9010, incluindo fixações, chumbadouros, ferragens e acessórios de acordo com Mapa de Vãos e todos os trabalhos e materiais necessários a um perfeito acabamento, tudo de acordo com peças desenhadas, Mapa de Vãos e escritas.				
16.1.1	P Mi.01 com 0.70x2.05m - Uma folha de batente	un	1		
16.1.2	P Mi.02d com 0.80x2.05m - Uma folha de batente	un	3		
16.1.3	P Mi.02e com 0.80x2.05m - Uma folha de batente	un	2		
16.1.4	P Mi.03 com 0.80x2.43m - Uma folha de batente	un	1		
			0		
16.1.5	P Mi.03 com 0.80x2.43m - Uma folha de batente	un	1		
16.1.6	P Mi.05 com 0.70x2.05m - Uma folha de batente	un	1		
16.1.7	P Mi.06 com 0.70x1.90m - Uma folha de batente	un	1		
16.1.8	P Mi.08 com 0.80x1.98m - Uma folha de batente	un	1		
16.2	Fornecimento e assentamento de portas de correr com folha de 30mm de espessura constituída por um núcleo interior em favos de MDF, encabeçada a madeira maciça, chapeada em ambas as faces com MDF e com almofadas, aro e aduelas ajustáveis em madeira maciça com 20mm de espessura (frisos das aduelas iguais aos rodapés com 70mm), acabamento lacado semi brilho (casca de ovo) na cor branco RAL 9010, incluindo fixações, chumbadouros, ferragens e acessórios de acordo com Mapa de Vãos e todos os trabalhos e materiais necessários a um perfeito acabamento, tudo de acordo com peças desenhadas, Mapa de Vãos e escritas.				
16.2.1	P Mi.04 com 0.80x2.05m - Uma folha de correr	un	1		
16.2.2	P Mi.09 com 0.80x2.31m - Uma folha de correr	un	1		
16.2.3	P Mi.10 com 1.67x2.17m - Uma folha de correr	un	1		
16.3	Fornecimento e assentamento painel e de portas de correr folha de 40mm de espessura constituída por painéis de MDF, encabeçada a madeira maciça, a ser maquinado em fresa para madeira, na cor especificada em projeto incluindo fixações, chumbadouros, ferragens e acessórios de acordo com Mapa de Vãos e todos os trabalhos e materiais necessários a um perfeito acabamento, tudo de acordo com peças desenhadas e escritas.				
16.3.1	P Mi.07 com 8.29x2.43m - Duas portas de correr de dupla folha; uma com 2.56x2.43m e a outra com 1.28x2.43m	un	1		

16.4	Fornecimento e assentamento de porta de entrada em estrutura de madeira maciça, aduela e guarnição interior em madeira maciça com 40mm de espessura, acabamento a determinar, incluindo fixações, chumbadouros, ferragens e acessórios de acordo com desenho de pormenor todos os trabalhos e materiais necessários a um perfeito acabamento, tudo de acordo com peças desenhadas, Mapa de Vãos e escritas.				
16.4.1	Pe.03 com 1.31x1.96m - Duas folhas batente	un	1		
16.5	Fornecimento e assentamento de vãos exteriores de correr em caixilharia de PVC tipo Finstral modelo série 72 Nova Line ou equivalente de correr , com 60mm de espessura. cantos e bites boleados e reforçada com tubo de aço no interior, acabamento lâmina termoacrilica extrudida em conjunto com o perfil na cor branco RAL 9010, incluindo fixações, ferragens, acessórios e vidros de acordo com Mapa de Vãos e todos os trabalhos e materiais necessários a um perfeito acabamento, tudo de acordo com peças desenhadas, Mapa de Vãos e escritas.				
16.5.1	Pe.01a com 2.25x2.15m - 2 folhas de correr com uma folha oscilo batente	un	1		
			0		
16.5.2	Pe.01b com 2.22x2.35m - 2 folhas de correr com uma folha oscilo batente	un	2		
			0		
16.5.3	Pe.02 com 1.80x2.15m - 2 folhas de correr com uma folha oscilo batente e bandeiras fixa com bites verticais	un	1		
16.5.4	Pe.05 com 4.01x2.35m - 5 folhas de correr com duas folhas oscilo-batentes	un	2		
16.6	Fornecimento e assentamento de vãos exteriores de abrir em caixilharia de PVC tipo Finstral modelo série 72 Nova Line ou equivalente de correr , com 70mm de espessura. cantos e bites boleados e reforçada com tubo de aço no interior, acabamento lâmina termo acrílica extrudida em conjunto com o perfil na cor branco RAL 9010, incluindo fixações, ferragens, acessórios e vidros de acordo com Mapa de Vãos e todos os trabalhos e materiais necessários a um perfeito acabamento, tudo de acordo com peças desenhadas, Mapa de Vãos e escritas.				
16.6.1	Pe.04 com 1.20x1.20m - 2 folhas batentes com uma oscilo-batente tipo elevadora	un	4		
16.6.2	Pe.06 com 1.35x2.00m - 2 folhas batentes com uma oscilo-batente tipo elevadora	un	1		
16.6.3	Pe.07 com 0.92x1.99m - uma folha batente e oscilo-batente tipo elevadora	un	1		
16.7	Fornecimento e aplicação de vãos exteriores basculantes, tipo Velux ou equivalente, com 130mm de espessura, ferragens e elementos constantes do fabricante, incluindo todas as fixações, ferragens, acessórios, trabalhos e materiais necessários a um perfeito acabamento, tudo de acordo com peças desenhadas, escritas e Mapa de Vãos.				
16.7.1	Pe.08 com 0.98x0.94m - uma folha batente e oscilo-batente tipo elevadora	un	1		
16.7.2	Pe.09 com 0.70x0.55m - uma folha batente e oscilo-batente tipo elevadora	un	1		

16.8	Fornecimento e aplicação de porta dupla de fole em garagem com as dimensões 3.00x2.10m, em caixilharia de alumínio com 75mm de espessura, à cor branca RAL 9010, incluindo fixações, ferragens e vidros de acordo com o mapa de vãos e todos os materiais necessários a um perfeito acabamento, tudo de acordo com peças desenhadas, escritas e Mapa de Vãos.	uni.	1		
16.9	Fornecimento e aplicação de portadas em janelas exteriores de duas folhas de batente em caixilharia de alumínio termolacado com 25mm de espessura, de cor a determinar em obra, incluindo fixações, ferragens e todos os materiais necessários a um perfeito acabamento, tudo de acordo com peças desenhadas, escritas e Mapa de Vãos. (PT.01)				
16.9.1	Com 1.20x1.20m	un	4		
16.9.2	Com 1.35x2.00m	un	1		
17	ESPECIALIDADES				63 245,00 €
17.1	EXECUÇÃO DE ESPECIALIDADES	v.g.	1		
17.1.1	Rede de Esgotos				8 896,00 €
17.1.1.2	Tubagem				
17.1.1.3	Fornecimento e aplicação de tubagem de esgoto exterior em PVC - PN4, acessórios em série B, classe 6 kg/cm ² incluindo todos os restantes trabalhos e acessórios complementares para um perfeito acabamento de acordo com o projecto fornecido	m			
17.1.1.4	Fornecimento e execução das redes exteriores de esgotos domésticos e pluviais em tubagem de PVC, incluindo caixas de reunião e passagem, sifões e todos os acessórios necessários ao seu bom funcionamento. (Ver projecto da especialidade).	Vg			
17.1.1.5	Trabalhos de apoio à instalação da rede de esgotos, abertura e tapamento de roços, valas, etc.	Vg			
17.1.1.6	Triturador e estação de bombagem sanitária, instalação à superfície, para duas sanita, um lavatório e um chuveiro, com Caudal de elevação 1l/s Hm (seg)=4,7m e Potência = 0,09KW. Ver desenho da especialidade	Ud			
17.1.3	Caixas de visita				
17.1.3.1	Fornecimento e aplicação de caixas de passagem em betão, com secção 0,4x0,4x0,4, fundo em argamassa de cimento e areia, tampa e aro em aço galvanizado, com indicação: rede esgoto doméstico ou rede pluviais, cor preto incluindo todos os restantes trabalhos e materiais para um perfeito acabamento	Ud			
17.1.3.2	Fornecimento e aplicação de caixas de esgoto-poço de bombagem de águas residuais, incluindo aplicação de bomba e todos os trabalhos e materiais para um perfeito acabamento	Ud			
17.1.4	AVAC				6 311,00 €

17.1.4.1	Formação de pré-instalação de climatização (ie sistema de ventiloconectores com bomba de calor), composta por: linha de ligação entre as unidades interior e exterior composta por linhas frigoríficas realizadas com tubagem de cobre desidratado para linha de aspiração e linha de líquido isolada com Armaflex, curvas, uniões, sifões, cabo eléctrico de interligação e ligação eléctrica. Inclusive acessórios de montagem, tubos de PVC para a passagem posterior de cabos eléctricos de alimentação aos termostatos, peças especiais e ligações às redes de saneamento e eléctrica. Totalmente montada, ligada e testada, sem incluir trabalhos auxiliares de pedreiro.	Vg			
17.1.4.2	Fornecimento e aplicação de sistema de piso radiante hidraulico tipo uponor, incluindo termostatos, caixas de transição, depósito inércia, acumulador de águas incluindo todos os equipamentos necessários para um perfeito funcionamento do sistema	Vg			
17.1.5	Electricidade/Telecom e TV				16 674,00 €
17.1.5.1	Fornecimento e execução de todas as redes interiores de instalações eléctricas incluindo calhas técnicas, canalizações eléctricas, de telecomunicações e TV nas moradia (distribuição do sinal de antena), vídeo porteiro e trincos, incluindo tubagens, quadros, cabos condutores, interruptores, abertura e tapamento de roços, remates e licenciamento(s) respectivo(s) junto da(s) entidade(s) oficial(ais) para o efeito e todos os trabalhos e materiais necessários ao seu perfeito funcionamento, conforme projecto da especialidade/execução respectivo, mapa de acabamentos/caderno de encargos e indicação do DO/Fiscalização. Atenção que o mapa de acabamentos para a cave e sótão não estão definidos e desta forma espera-se que o empreiteiro defina/sugira os elementos necessários à sua execução e inclusão no orçamento.	Vg			
17.1.5.2	Fornecimento e Montagem de quadro Electrico	Ud			
17.1.5.3	Fornecimento e instalação de Iluminação e interruptores. Todos os aparelho de iluminação serão fornecidos com lampadas do tipo LED, caixa de applique. Não serão permitidas derivações de circuitos nos aparelhos de iluminação. Sempre que tal se afigure necessário serão utilizadas caixas de applique de duplo fundo ou caixas de derivação ou passagem.	Vg			
17.1.5.3	Fornecimento e instalação de tomadas de uso geral e alimentações específicas.	Ud			
17.1.6	Rede de Abastecimento de Água				9 796,00 €
17.1.6.1	Tubagem interior				
17.1.6.2	Fornecimento e execução de rede de águas (fria e quente), em tubagem tricamada da geberit mepla ou equivalente, incluindo acessórios de ligação, tês de redução, curvas, curva patê de ligação de torneira, torneiras de segurança (válvulas), braçadeiras, Isolamento térmico e todos os trabalhos complementares de abertura e fecho de roços e/ou valas, bem como e todos os restantes materiais e trabalhos complementares à boa execução dos trabalhos, remates e limpezas finais, conforme projecto da especialidade/execução respectivo, mapa de acabamentos/caderno de encargos e indicação do DO/FI:	Vg			
17.1.6.3	Fornecimento e montagem de sistema de aquecimento de águas sanitárias constituído por colectores solar térmico, incluindo ligação a bomba de calor	Vg			
17.1.7	REDE DE GÁS				4 667,00 €

17.1.7.1	Fornecimento, montagem e ensaio de todos os materiais e equipamentos inerentes ao bom funcionamento da rede de utilização de gás, incluindo apoio de construção civil e todos os trabalhos inerentes à perfeita execução do trabalho:	Vg			
17.1.7.1	Caixas de Entrada, contagem e detector de gás natural	Vg			
17.1.7.1	Fornecimento, montagem e ensaio de tubagem e acessórios, com ligações por soldadura , incluindo suportes, fixações, abertura e fecho de roços, pintura de identificação	Vg			
17.1.7.1	Fornecimento e montagem de válvulas de seccionamento, de macho esférico, incluindo todos os trabalhos e fornecimentos acessórios, de acordo com as especificações do projecto	Vg			
17.1.7.1	Ensaio de toda a instalação, incluindo certificado emitido por entidade certificadora da conformidade da instalação, de acordo com o definido no projecto.	Vg			
17.2	Apoio de construção civil às empreitadas de instalações especiais, incluindo todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento.				8 478,00 €
17.2.1	Trabalhos de apoio à empreitada de Distribuição de Água e Drenagem de Águas Residuais, incluindo a abertura e tapamento de valas, roços e atravessamentos, conforme o respetivo projeto	v.g.	1		
17.2.2	Trabalhos de apoio às empreitadas de Instalações Elétricas, de Telecomunicações e de Segurança, incluindo a abertura e tapamento de valas, roços e atravessamentos, conforme o respetivo projeto	v.g.	1		
17.2.3	Trabalhos de apoio à empreitada de Instalações de Climatização e Ventilação, incluindo a abertura e tapamento de valas, roços e atravessamentos, muros e estruturas metálicas para assentamento dos equipamentos, conforme o respetivo projeto	v.g.	1		
17.2.4	Trabalhos de apoio à empreitada de Gás, incluindo a abertura e tapamento de valas, roços e atravessamentos, muros e estruturas metálicas para assentamento dos equipamentos, conforme o respetivo projeto	v.g.	1		
17.2.5	Trabalhos de apoio à empreitada de Arranjos Exteriores, incluindo a abertura e tapamento de valas, roços e atravessamentos, conforme o respetivo projeto	v.g.	1		
17.3	Diversos				8 423,00 €
17.3.1	O empreiteiro terá que garantir a ligação com as redes publicas de fornecimento para o bom funcionamento e dos equipamentos e redes instaladas no imóvel, assim como a realização de ensaios às redes. (eg. Gás, Electricidade, Esgotos, águas)	v.g.	1		
17.3.2	Fornecimento e montagem de apoio à montagem armário em material e características a determinar para maquinaria em zona técnica localizada na cave, incluindo todos os trabalhos acessórios e materiais considerados necessários uma correta montagem.	v.g.	1		
17.3.3	Execução de todas e quaisquer limpezas necessárias à entrega da obra, em condições de imediata ocupação, incluindo todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento.	v.g.	1		

17.3.4	Execução de garagem em conformidade com mapa de acabamentos , incluindo as instalações complementares de vãos e portão da garagem.	v.g.	1		
17.3.5	Execução de lareira em pedra Dolomite Branco Thassos Extra tipo "Tons da Pedra", incluindo argamassas de assentamento e todos os trabalhos complementares, conforme des. pormenor	v.g.	1		
17.3.6	Fornecimento e assentamento de recuperador de calor tipo "Stuv 21/75 Simples Face", incluindo todos os trabalhos acessórios e complementares.	v.g.	1		
17.3.7	Escavação para Piscina (10 mts por 3 mts para profundidade de 1,5 mts), incluindo folgas de trabalho e as contenções necessárias a execução do trabalho.	v.g.	1		
17.3.8	Execução de degraus pedra na entrada principal, incluindo fundação e todos os trabalhos complementares.	v.g.	1		