

Exm^a. Sr^a
D. Maria Margarida Carvalho
R da Música – Montinhos dos Pegos

Lisboa, 25 de Maio de 2017

V. ref^a.:
N. ref^a.: 05,13a / 17

Assunto: Construção de moradia

Exmos Senhores

Em resposta à vossa prezada consulta, que agradecemos, vimos apresentar proposta para a construção de uma moradia em Coruche.

Para a elaboração deste orçamento foram seguidas as preconizações dos projectos. Não foi possível no entanto orçamentar alguns artigos por falta de elementos.

Os trabalhos previstos são os seguintes:

1	ESTRUTURA				
Art.	Designação dos trabalhos	Unid.	Qtd	Pr. Unit.	Totais
1	Movimento de Terras				1.225,05 €
1.1	Limpeza do lote de terreno para a implantação da moradia,incluindo remoção a vazadouro dos produtos sobrantes.	m2	500,00	1,38 €	690,00 €
1.2	Escavação em abertura de fundações,incluindo remoção e transporte a vazadouro das terras sobrantes	m3	10,25	52,20 €	535,05 €
2	PAVIMENTO TÉRREO				9.681,90 €
2.1	Fornecimento e aplicação de enrocamento constituído por pedra ou calhau britado, de qualidade uniforme, sem elementos de forma lamelar ou alongada com uma espessura global de 0,20 m, aplicada sobre terreno natural .	m3	40,00	123,25 €	4.930,00 €
2.2	Execução de betonilha de regularização e enchimento de pavimento,com 0,05m de espessura média	m2	190,00	9,06 €	1.721,40 €
2.3	Execução de laje pré-fabricada com espessura de 0,20m, com betão ciclopico e com malhasol CQ30, como todos trabalhos necessários para a completa e correcta execução do trabalho	m2	190,00	15,95 €	3.030,50 €

3	Fundações				3.732,30 €
3.1	Fornecimento e colocação de betão de limpeza C12/15, com 0,05 de espessura, na regularização dos fundos de sapatas, com todos os materiais, meios e trabalhos inerentes	m3	1,10	123,25 €	135,58 €
3.2	Fornecimento e colocação de betão C16/20 em fundações, incluindo armaduras executadas com aço A400, cofragens necessárias, materiais, meios e trabalhos inerentes				
3.2.1	Sapatas	m3	10,25	350,90 €	3.596,73 €
4	Superestrutura				9.941,20 €
4.1	Fornecimento e colocação de betão C16/20 em superestrutura, incluindo lajes pré-fabricadas, armaduras executadas com aço A400, cofragens necessárias, materiais, meios e trabalhos inerentes				
4.1.1	Pilares	m3	7,00	524,90 €	3.674,30 €
4.1.2	Vigas	m3	8,00	404,55 €	3.236,40 €
4.1.3	Lajes de esteira pré-fabricada	m2	190,00	15,95 €	3.030,50 €
	TOTAL ESTRUTURA				24.580,45 €

2	ALVENARIAS				
Art.	Designação dos trabalhos	Unid.	Qtd	Pr. Unit.	Totais
2.1	Alvenaria de tijolo furado, assente com argamassa de cimento e areia, incluindo execução de travamentos, lintéis, vergas e todos os trabalhos preparatórios e complementares				
2.1.1	Paredes Duplas Exteriores constituída por dois panos de tijolo (30x20x15 cm no interior e 30x20x11cm no exterior) e isolamento com poliestireno extrudido com 3 cm	m2	195,00	50,75 €	9.896,25 €
2.1.2	Paredes Interiores com tijolo 30x20x15 cm. Inclui os 2 roupeiros dos quartos, em bruto conforme projecto (rebocados e sem móveis), paredes de suporte da bancada da cozinha e arco na sala conforme projecto	m2	150,00	20,30 €	3.045,00 €
2.1.3	Paredes de suporte da estrutura da cobertura com 30x20x15 cm	m2	70	23,20 €	1.624,00 €
2.1.4	Lareira				Excluído por falta de pormenorização
2.1.5	Bancada de cozinha				Excluído por falta de pormenorização
	TOTAL ALVENARIAS				14.565,25 €

3	COBERTURA				
Art.	Designação dos trabalhos	Unid.	Qtd	Pr. Unit.	Totais
3.1	COBERTURA				
3.1.1	Fornecimento de telha Lusa e todos os elementos acessórios necessários para execução de cobertura com beirado à portuguesa de acordo com o projecto. Incluindo estrutura de suporte e todos os remates necessários.	m2	210,00	217,50 €	45.675,00 €
	TOTAL COBERTURA				45.675,00 €

Art.	Designação dos trabalhos	Unid.	Qtd	Pr. Unit.	Totais
4	CANTARIAS				
4.1	Fornecimento e assentamento de cantarias em pedra "Extremoz", incluindo acabamento amaciado, argamassa de assentamento e aplicação de produto hidrofugante.				
4.1.1	Soleiras com 0,40m de largura e 0,03 de espessura	ml	3,30	261,00 €	861,30 €
4.1.2	Peitoris com 0,40m de largura e 0,03 de espessura	ml	12,40	52,20 €	647,28 €
	TOTAL CANTARIAS				1.508,58 €

6	Caixilharias e Serralharias				
Art.	Designação dos trabalhos	Unid.	Qtd	Pr. Unit.	Totais
6.1	Fornecimento e assentamento de caixilharia de alumínio com oscilo batente e vidro duplo				5.733,30 €
6.1.1	Janela de 2 folhas com 1400x1100 mm	vg	2,00	449,50 €	899,00 €
6.1.2	Janela com 500 mm de diametro	vg	2,00	145,00 €	290,00 €
6.1.3	Janela com 500x1100 mm	vg	2,00	239,25 €	478,50 €
6.1.4	Janela de 2 folhas com 1000x1100 mm	vg	2,00	319,00 €	638,00 €
6.1.5	Janela de 2 folhas com 800x1100 mm	vg	5,00	255,20 €	1.276,00 €
6.1.6	Janela de 2 folhas com 1200x1100 mm	vg	1,00	382,80 €	382,80 €
6.1.7	Porta de 2 folhas com 1200x2000 mm	vg	1,00	725,00 €	725,00 €
6.1.8	Porta de 1 folha com 900x2000 mm	vg	2,00	522,00 €	1.044,00 €
6.2	SERRALHARIAS				
6.2.1	Portão da garagem			Não Incluído	
	TOTAL CAIXILHARIAS E SERRALHARIAS				5.733,30 €

7	Revestimentos de Pavimentos				
Art.	Designação dos trabalhos	Unid.	Qtd	Pr. Unit.	Totais
7.1	Pavimentos Exteriores				Excluído por falta de pormenorização
7.2	Pavimentos Interiores				15.161,22 €
7.2.1	Execução de betonilhas de regularização no piso terreo e laje de esteira com 0,05m de espessura média	m2	265,00	9,06 €	2.400,90 €
7.2.2	Fornecimento e aplicação de calçada Portuguesa vitrificada na cozinha	m2	24,00	72,50 €	1.740,00 €
7.2.3	Fornecimento e aplicação de mosaico nas casas de banho (até 12€/m2),incluindo betonilha de assentamento	m2	17,00	40,96 €	696,32 €
7.2.4	Fornecimento e aplicação de tabuas de pinho com topo de encaixe e 19mm de espessura,assente sobre sarrafos,com colocação de Leca entre sarrafos e acabamento com verniz mate.	ml	81,00	94,25 €	7.634,25 €
7.2.5	Fornecimento e aplicação de rodapé				Excluído por falta de pormenorização
7.2.6	Poliestireno Extrudido com 3 cm na laje terrea e na esteira	m2	265,00	10,15 €	2.689,75 €
	Total Revestimento de Pavimentos				15.161,22 €

8	REVESTIMENTO DE PAREDES				
Art.	Designação dos trabalhos	Unid.	Qtd	Pr. Unit.	Totais
8.1	Paredes Exteriores				4.785,00 €
8.1.1	Execução de reboco para pintar	m2	300,00	15,95 €	4.785,00 €
8.2	Paredes Interiores				3.915,00 €
8.2.1	Execução de estuque liso projectado,incluindo regularização de superficies,protecções de arestas com perfil apropriado,para receber pintura.	m2	300,00	13,05 €	3.915,00 €
8.2.2	Fornecimento e aplicação de azulejo			Não Incluído	
	TOTAL DE REVESTIMENTOS DE PAREDES				8.700,00 €

10	PINTURAS				
Art.	Designação dos trabalhos	Unid.	Qtd	Pr. Unit.	Totais
10.1	Pinturas de Paredes Exteriores com tinta acrilica de acordo com o projecto	m2	300,00	10,15 €	3.045,00 €
10.2	Pinturas Interiores				
10.2.1	Pintura sobre estuques em paredes	m2	280,00	10,15 €	2.842,00 €
10.2.2	Pintura sobre estuques em tectos	m2	126,00	10,15 €	1.278,90 €
	TOTAL PINTURAS				7.165,90 €

12	REDES				
Art.	Designação dos trabalhos	Unid.	Qtd	Pr. Unit.	Totais
12.1	Rede de Águas em PEX	vg	1	1.450,00 €	1.450,00 €
12.2	Redes de Esgotos Domésticos e Pluviais .Considerou-se que a rede publica se encontra no máximo a 10 m da frente da moradia	vg	1	1.450,00 €	1.450,00 €
12.3	Execução de caixas de visita quadradas,com aro e tampas galvanizadas,com vedação hidráulica e tampa rebaixada,para enchimento a argamassa,para as redes de esgotos domesticos e pluviais da moradia,executadas em alvenaria rebocada pelo interior,assente sobre base em betão,incluindo fundo com caleiras de concordancia em argamassa moldada,com as dimemesões máximas de 0,6x0,6x0,6m	un	6	290,00 €	1.740,00 €
12.4	Instalação Eléctrica			Não incluído por falta de pormenorização	
12.5	ITED			Não incluído por falta de projecto	
12.6	Rede de Gás para alimentação de um esquentador e uma placa	vg	1,00	2.175,00 €	2.175,00 €
	TOTAL DE REDES				6.815,00 €

14	LIMPEZAS FINAIS				
Art.	Designação dos trabalhos	Unid.	Qtd	Pr. Unit.	Totais
14.1	Limpezas Finais	vg	1,00	507,50 €	507,50
	Total LIMPEZAS FINAIS				507,50 €

Capítulo	Designação dos trabalhos	Totais
1	ESTRUTURA	24.580,45 €
2	ALVENARIAS	14.565,25 €
3	COBERTURA	45.675,00 €
4	CANTARIAS	1.508,58 €
5	CARPINTARIAS	Fornecido pelo Dono de Obra
6	CAIXILHARIAS E SERRALHARIAS	5.733,30 €
7	REVESTIMENTO DE PAVIMENTOS	15.161,22 €
8	REVESTIMENTO DE PAREDES	8.700,00 €
9	REVESTIMENTO DE TECTOS	1.644,30 €
10	PINTURAS	7.165,90 €
11	EQUIPAMENTO SANITÁRIO	Excluído por falta de pormenorização
12	REDES	6.815,00 €
13	ARRANJOS EXTERIORES	Excluído por falta de pormenorização
14	LIMPEZAS FINAIS	507,50 €
	TOTAL	132.056,50 €

O valor global para os trabalhos descritos é de cento e trinta e dois mil e cinquenta e seis euros e cinquenta cêntimos, acrescidos de IVA à taxa em vigor (162.429,49 € com IVA).

Os pagamentos serão feitos da seguinte forma:

- . 30% com a adjudicação
- . 70% em autos de medição mensais

Condições gerais:

- . Serão de conta do cliente o fornecimento de água e energia.
- . Serão de conta do cliente todas as taxas e licenças que venham a ser exigidas.
- . As áreas de trabalho e acessos devem apresentar-se livres e desimpedidos.
- . O prazo de execução será acordado oportunamente.
- . Não serão exectuados quaisquer trabalhos sem adjudicação prévia do respectivo orçamento.

Garantia:

A garantia para os trabalhos descritos é de 5 anos contra defeitos de execução, sendo a garantia dos equipamentos dadas pelos respectivos fabricantes.

Seguros e outros elementos:

- . Seguro da Acidentes de Trabalho: Axa, apólice 0010.10.246653
- . Seguro de Responsabilidade Civil: Axa, apólice 00840711547600000
- . INCI: título de registo nº 61647

Esta proposta é válida por 60 dias.

Estamos ao vosso dispor para prestar qualquer esclarecimento adicional através do contacto do mediador, Engº Sérgio Vieira, da House 360.

Sem outro assunto, subscrevemo-nos,

Atentamente,
Carlos Trincão