



APRESENTA PLANO DE CONSTRUÇÃO DE UMA MORADIA EM CORUCHE



PLANO DE AÇÃO

Exmos Senhores, agradecendo a vossa consulta, vimos por este meio apresentar a estratégia para a implementação do plano de acção para a empreitada descrita, estando ao vosso dispor para qualquer esclarecimento adicional, através do contato da House 360.

VALOR DA PROPOSTA

Total de €145 161,28

A todos os valores apresentados acrescerá o Iva à taxa legal em vigor,
60% Mão-de-obra, Taxa de IVA a 6%, 40% Materiais, Taxa de IVA a 23%.

PRAZOS

A DEFINIR , podendo ser prolongado devido às condições climatéricas, alterações à adjudicação, incumprimento de pagamento e/ou outros problemas inerentes à obra adversos ao normal andamento dos trabalhos. previamente informados por e-mail pela Direção de Obra.

BENEFÍCIOS DA NOSSA PROPOSTA

Por certo que já presenciou uma obra mal executada, ou teve conhecimento que muitas empresas do ramo da construção, que ganham adjudicações, por serem as mais baratos, nem iniciam o trabalho, simplesmente desaparecem, ou se iniciam o trabalho contratam mão de obra não qualificada, realizando uma obra em constante conflito com o dono de obra.

Nós na CVZ Construções garantimos rigor, seriedade e qualidade extrema como garantia do serviço prestado, faça o seu investimento em qualidade, num serviço com conhecimento técnico e mão de obra especializada.



Diferenciamo-nos pela comunhão de conhecimentos de Arquitetura e Engenharia, que esteve na base de criação da empresa pelos sócios fundadores.

Vamos superar as suas expectativas na execução da obra, através de princípios de gestão e planeamento integrados, garantindo a boa execução das diversas especialidades com a aplicação das melhores metodologias de construção.

A gestão global e integrada dos serviços prestados, desde o projeto à obra, garante uma maior rentabilização do seu investimento com soluções de qualidade e vanguarda.

Qualidade | Precisão | Rigor | Compromisso | Garantia

Independentemente da proposta apresentada, a nossa área comercial está disponível para analisar e encontrar, uma solução construtiva para o seu orçamento.

O barato sai caro, invista com qualidade em empresas certificadas no ramo,

SERVIÇOS

Construção

Reabilitação Urbana

Concepção e Construção de Projetos

Projecto Gerais de Arquitetura

Engenharias;

Fiscalização de Obra

Design e Construção de Mobiliário



TESTEMUNHOS DE CLIENTES

“...Já algum tempo que queria fazer a obra, mas não tinha confiança nas empresas do ramo, a CVZ Construções, conquistou a minha confiança com uma obra bem executada, mostrando elevado grau de profissionalismo e honestidade...” Reabilitação de um edifício nos Olivais(Rita Veiga, 2014)

“...Uma obra com um acompanhamento de um Arquiteto, que mostrou conhecimento e confiança na execução, que nos deixou sempre tranquilos, recomendo plenamente...”
Casa em Palmela (Graça Ferraz, 2015)

“...Bonito, Moderno com muita luz, com materiais de qualidade, e o mais importante, bem construído...” Cafeteria na Avenida da Liberdade (Rogério Santos, 2016)

O NOSSO COMPROMISSO COM A SUA SATISFAÇÃO

Trabalhos apenas por referênciação. Iremos efetuar um questionário de satisfação, aquando da conclusão do projeto, caso esteja plenamente satisfeito com os serviços da CVZ Construções, pedir-vos-emos 3 referencias.

CASOS DE SUCESSO

Obra da CVZ Construções, inaugurada no dia 3 de Novembro
Moradia no Lazarim



Figura 1, transformação da Cozinha/Sala em Open Space com ilha de refeição

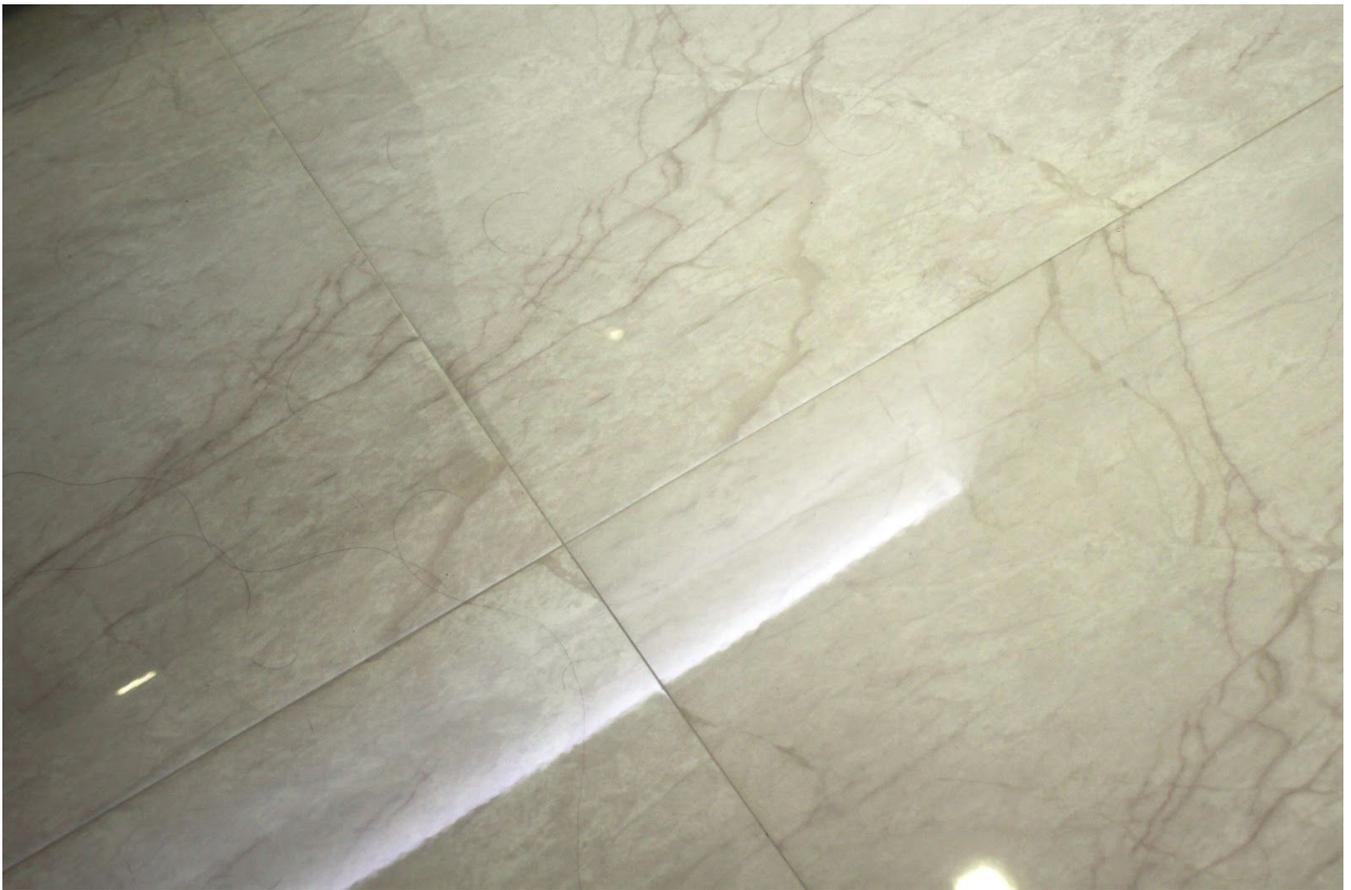


Figura 2, Pormenor de colocação de Mosaico Ceramico, com um perfeito alinhamento de juntas



DESCRIÇÃO DO TRABALHO

Segundo mapa de trabalhos em anexo.

FASE DE PAGAMENTOS

Os pagamentos serão a pronto pagamento, no prazo de 3 dias a contar da data da recepção das faturas, faseados na seguinte forma:

Adjudicação 40%,

2º pagamento de 40%, 20% fim de obra

GARANTIAS

5 anos, respeitantes à qualidade dos materiais e sua aplicação, garantias deixaram de vigorar sempre que se verificarem, manipulação e uso indevido dos materiais aplicados, intervenção de outros técnicos, utilização de produtos e técnicas inadequadas em trabalhos de manutenção e limpeza.

CONDIÇÕES GERAIS

Alvará de Construção N° AL71683vrs2

Seguros de Acidentes de Trabalho, apólice 203481657

Seguro de Responsabilidade Civil, apólice 203481638

Responsabilidade da CVZ Construções

Mão de Obra especializada/qualificada

Equipamentos, materiais e ferramentas

Meios de Elevação se referenciados na proposta



Na proposta esta incluído, todos os materiais necessários á execução da obra.

Limpeza de todos os inertes decorrentes da obra, incluindo transporte a vazadouro.

Horário de trabalho das 08:00 às 12:00 e das 13:00 às 17:00, de segunda a sexta-feira, salvo restrições de horários por parte do condomínio.

A direção de obra esta a cargo de um Engenheiro ou Arquiteto dos quadros da empresa.

Responsabilidade do Cliente

O Cliente deverá fornecer água e eletricidade á empreitada.

Taxas e Projecto de Licenciamento.

CONDIÇÕES PARTICULARES

Os valores unitários do Mapa de Trabalhos são válidos, perante a adjudicação de 80% do valor total.

O Mapa de Trabalhos descreve pormenorizadamente a metodologia construtiva e materiais a aplicar, qualquer alteração ou duvida deverá ser retificada antes da adjudicação da mesma.

Todos os trabalhos na Proposta estão descritos, quantificados e identificados materiais a aplicar, para clarificar eventuais duvidas sobre a forma de execução dos mesmos, qualquer dúvida neste sentido deve de ser informada e alterada na proposta, antes da adjudicação.

Todos os trabalhos que não estão descritos, tal como as alterações aos que estão descritos, serão objeto de análise e posterior orçamentação, sendo considerados trabalhos a mais.

Os materiais fabricados e colocados, serão propriedade da CVZ Construções LDA. até que se encontrem integralmente pagos.

É necessário ter acessibilidades interiores e ou exteriores diretas, mediante o trabalho a executar, para que qualquer tipo de máquina que seja necessária, possa ser manuseada em perfeitas condições de trabalho.

Após a adjudicação é necessário 7 dias de preparação de obra, não contabilizados no prazo de execução.



Os materiais referenciados na proposta como amostras para aprovação, podem ser alterados pelo cliente, sendo da sua responsabilidade, escolha, transporte e garantia, sendo reduzido o preço referenciado do material na presente proposta.

O orçamento só é valido após validação no local.

EXCLUSÕES

Fornecimento de Eletricidade e Água para a Empreitada.

Elevação exterior aos edifícios para a colocação ou elevação de materiais (gruas e empilhadores) quando não referenciados.

PREVENÇÃO E SEGURANÇA

A CVZ Construções tem uma cultura de empresa, que promove ações de formação de segurança e higiene em obra, fazendo cumprir a legislação em vigor, bem como o uso de Equipamentos de Proteção Individual.

VALIDADE

A presente proposta tem a validade de 20 dias,

ADJUDICAÇÃO DA PROPOSTA

A adjudicação da proposta devera ser efetuada por escrito, via e-mail, fazendo referencia ao numero e data da mesma, aceitando as condições propostas, ou outras entretanto negociadas, devera ser assinada pela totalidade dos administradores e incluir o numero de contribuinte da entidade.

Lisboa, 5 de Maio de 2017

Bruno Câmara, Arquitecto
CFO & Co-Founder

MAPA DE TRABALHOS

Conforme enunciado na proposta, segue-se o descritivo de trabalhos a realizar na empreitada.

| REF | DESCRITIVO | Quant | Un. | Total |
|-----|---|-------|-----|--------------------|
| | ESTRUTURA DE BETÃO E ALVENARIA | | | 28 939,52 € |
| | Construção total de toda a estrutura em betão referente ao projeto de estabilidade conforme desenhos em anexo | | | |
| | fornecimento e aplicação da laje de pavimento e laje de tecto constituída por elementos pré fabricados, vigas , | | | |
| | abobadilhas ,armaduras,betão,betonagem e desconfragem conforme projeto de estabilidade | | | |
| | PAREDES | | | 15 241,64 € |
| | Construção de todas as paredes exteriores,paredes duplas com caixa de ar isolamento térmico no interior tipo | | | |
| | Wallmate 30 mm da DOW ou equivalente ,incluindo o (L) exterior da garagem | | | |
| | Construção de todas as paredes interiores tal como o projeto | | | |
| | Revestimento de todas as paredes exteriores com reboco projetado hidrofugo com acabamento a areado fino | | | |
| | para a aplicação de pintura | | | |
| | Revestimento de todas as paredes interiores com reboco projetado com acabamento estanhado para aplicação de pintura | | | |
| | COBERTURA | | | 20 142,48 € |
| | Fornecimento e aplicação do ripado em betão pré esforçado do tipo R10 Normal e R10 Refoçado I13 | | | |

| | | | | |
|--|--|--|--|--------------------|
| | | | | |
| | Fornecimento e aplicação de telha de barro vermelho envelhecido e ou normal (LUSA) incluindo remates e acabamentos VALOR PARA AS DUAS SITUAÇÕES SE POSSIVEL | | | |
| | | | | |
| | O telheiro no exterior da cozinha, a estrutura de espera para a telha é em madeira á vista | | | |
| | CANTARIAS | | | 2 288,04 € |
| | Fornecimento e aplicação das respectivas soleiras 3 (TRÊS) das portas | | | |
| | Fornecimento e aplicação dos peitorais para janelas situação esta com efeito de evitar a absorção de humidades na parede infiltrações (com pouca vizualização) | | | |
| | PAVIMENTOS | | | 21 047,76 € |
| | Pavimentos das casas de banho, em mosaico cerâmico as 3 (TRÊS) de média qualidade (paredes sem azulejo) | | | |
| | Pavimento da cozinha, em calçada Portuguesa vitreficada como desenho que envio em anexo (MOSAICO) | | | |
| | paredes sem azulejos, balcão só no (L) do lado esquerdo ao entrar pela porta do exterior, com apoio em moretes executados em tijolo 30x20x6 a cozinha não leva moveis de parede sem elérodomeesticos | | | |
| | Pavimento dos quartos, em soalho de Pinho assente em ripado de madeira com caixa de ar com material para | | | |

| | | | | |
|--|---|--|--|--------------------|
| | minimizar o som SOALHO ENVERNIZADO SEM BRILHO ,ACETINADO COMPRIMENTO DO SOALHO 2000 mm | | | |
| | Pavimento da sala, dos holes e escritorio, em soalho de Pinho assente em ripado de madeira com caixa de ar com | | | |
| | material para minimizar o som SOALHO ENVERNIZADO SEM BRILHO ,ACETINADO COMPRIMENTO DO SOALHO 2000mm | | | |
| | INTERIORES DIVERSOS | | | 10 669,24 € |
| | Roupeiros em bruto, com todos os acabamentos de reboco sem móveis no quarto1 e quarto 2 | | | |
| | Arco da sala com acabamento em tijoleira vermelha com junta de 10/15 mm desencontradas a 700mm do solo dos dois | | | |
| | lados A EXPESSURA DA PAREDE DO ARCO COM 300 MM APROXIMADAMENTE SE POSSIVÉL | | | |
| | Chaminé com base de larreira em tijolo refletário parede de fundo revestida no centro a tijoleira vermelha em uma m pavimento em tijoleira na frente da chaminé para evitar | | | |
| | area de 600mm de largura até ao pano,a trave de sustentação da boneca em arco aberto revestido tal como o arco | | | |
| | da sala ,pavimento em tijoleira ou outra alternativa com alargura de 300mm para que o soalho não fique em contacto | | | |
| | com o refletario | | | |
| | As louças a aplicar nas casas de banho SÃO: Sanita e Lava Mãos | | | |

| | | | | |
|--|---|--|--|--------------------|
| | Não pretendo base de Duche, será feito uma caixa inferior ao pavimento para encaixe de um estrado em Madeira | | | |
| | ou equivalente medidas a acertar | | | |
| | PORTAS EXTERIORES E JANELAS | | | |
| | Portas da sala ao exterior de duas folhas com vidro duplo com caixa de ar em ALUMINIO e ou PVC c/1200 mm | | | |
| | largura total COM VIDRO QUADRICULADO A 50% DA ALTURA + - COR BRANCO COM ARO VERDE | | | |
| | VÃOS EXTERIORES E INTERIORES | | | 13 409,00 € |
| | Porta da cozinha porta de folha única com postigo, em ALUMINIO E OU PVC C/900MM COR VERDE INCLUINDO O ARO | | | |
| | | | | |
| | Janelas das casas de banha bibasculantes com vidro duplo com caixa de ar em ALUMINIO E OU PVC com | | | |
| | quadriculado vidro baço, JANELAS BRANCAS COM AROS VERDES | | | |
| | | | | |
| | Janelas laterais á chaminé redondas com vidro duplo caixa de ar em ALUMINIO E OU PVC com possibilidade de | | | |
| | abertura simples JANELAS BRANCAS COM AROS VERDES | | | |
| | | | | |
| | Janelas restantes quartos, sala bibasculantes com vidro duplo com caixa de ar em ALUMINIO E OU PVC quadriculado | | | |
| | vidro transparente JANELAS BRANCAS COM AROS VERDES | | | |

| | | | | |
|--|--|--|--|--------------------|
| | | | | |
| | | | | |
| | Portas interiores estas portas são situação para eu resolver não precisa orçamento | | | |
| | REDE DE AGUAS E ESGOTOS | | | 9 793,40 € |
| | Fornecimento e montagem de canalização de agua da rede FRIA E QUENTE SISTEMA (PEX) TUBOS (PLÁSTICO) | | | |
| | | | | |
| | Fornecimento e montagem de canalização de AGUAS RESIDUAIS com ligação a rede de esgotos publicos | | | |
| | | | | |
| | Fornecimento e montagem de canalização de AGUAS PLUVIAIS DA COR DAS PAREDES | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | REDE ELÉTRICA E DE TELECOMUNICAÇÕES E GÁS | | | 11 455,84 € |
| | Fornecimento e aplicação da tubagem caixas de interrepetores ,quadros, disjuntores e fios interrepetores e tomadas | | | |
| | a adquirir por min | | | |
| | | | | |
| | fornecimento e aplicação da tubagem caixas e outros assecórios da rede telecomunicações | | | |
| | | | | |
| | Fornecimento e aplicação da canalização para gás com casota para alojamento da garrafa de gás | | | |
| | | | | |
| | | | | |

| | | | |
|--|-----|-----------|---------------------|
| PINTURA E IMPERMEABILIZAÇÃO | | | 12 174,36 € |
| Pintura Exterior fornecimento e aplicação da tinta branco DY 5970-800 para pintura das paredes ou equivalente | | | |
| com aplicação de primário antes da pintura final | | | |
| Pintura das barras com fornecimento e aplicação tinta azul DY 5970-454 ou equivalente | | | |
| com aplicação de primário antes da pintura final | | | |
| Pintura interior fornecimento e aplicação de primário e a tinta da dyrup para interiores ou equivalente branco mate | | | |
| VALOR TOTAL DA EMPREITADA | | | 145 161,28 € |
| Mão de Obra | 60% | | 87 096,77 € |
| Iva | 6% | | 5 225,81 € |
| Material | 40% | | 58 064,51 € |
| Iva | 6% | | 3 483,87 € |
| VALOR TOTAL DA EMPREITADAC/IVA | | | 153 870,96 € |
| | | VG | |