



APRESENTA PLANO DE CONSTRUÇÃO DE ARRANJOS EXTERIORES NUMA MORADIA EM GRANDOLA



## **PLANO DE AÇÃO**

Exmos Senhores, agradecendo a vossa consulta, vimos por este meio apresentar a estratégia para a implementação do plano de acção para a empreitada descrita, estando ao vosso dispor para qualquer esclarecimento adicional.

## **VALOR DA PROPOSTA**

Total de € 24905

A todos os valores apresentados acresce o Iva à taxa legal em vigor,  
60% Mão-de-obra, Taxa de IVA a 6%, 40% Materiais, Taxa de IVA a 23%.

## **PRAZOS**

A definir com o dono de obra, podendo ser prolongado devido às condições climatéricas, alterações à adjudicação, incumprimento de pagamento e/ou outros problemas inerentes à obra adversos ao normal andamento dos trabalhos. previamente informados por e-mail pela Direção de Obra.

## **BENEFÍCIOS DA NOSSA PROPOSTA**

Por certo que já presenciou uma obra mal executada, ou teve conhecimento que muitas empresas do ramo da construção, que ganham adjudicações, por serem as mais baratos, nem iniciam o trabalho, simplesmente desaparecem, ou se iniciam o trabalho contratam mão de obra não qualificada, realizando uma obra em constante conflito com o dono de obra.

Nós na CVZ Construções garantimos rigor, seriedade e qualidade extrema como garantia do serviço prestado, faça o seu investimento em qualidade, num serviço com conhecimento técnico e mão de obra especializada.



Diferenciamo-nos pela comunhão de conhecimentos de Arquitetura e Engenharia, que esteve na base de criação da empresa pelos sócios fundadores.

Vamos superar as suas expectativa na execução da obra, através de princípios de gestão e planeamento integrados, garantindo a boa execução das diversas especialidades com a aplicação das melhores metodologias de construção.

A gestão global e integrada dos serviços prestados, desde o projeto á obra, garante uma maior rentabilização do seu investimento com soluções de qualidade e vanguarda.

Qualidade | Precisão | Rigor | Compromisso | Garantia

Independentemente da proposta apresentada, a nossa área comercial está disponível para analisar e encontrar, uma solução construtiva para o seu orçamento.

O barato sai caro, invista com qualidade em empresas certificadas no ramo,

## SERVIÇOS

Construção

Reabilitação Urbana

Concepção e Construção de Projetos

Projecto Gerais de Arquitetura

Engenharias;

Fiscalização de Obra

Design e Construção de Mobiliário



### **TESTEMUNHOS DE CLIENTES**

“...Já algum tempo que queria fazer a obra, mas não tinha confiança nas empresas do ramo, a CVZ Construções, conquistou a minha confiança com uma obra bem executada, mostrando elevado grau de profissionalismo e honestidade...” Reabilitação de um edifício nos Olivais(Rita Veiga, 2014)

“...Uma obra com um acompanhamento de um Arquiteto, que mostrou conhecimento e confiança na execução, que nos deixou sempre tranquilos, recomendo plenamente...” Casa em Palmela (Graça Ferraz, 2015)

“...Bonito, Moderno com muita luz, com materiais de qualidade, e o mais importante, bem construído...” Cafetaria na Avenida da Liberdade (Rogério Santos, 2016)

### **O NOSSO COMPROMISSO COM A SUA SATISFAÇÃO**

Trabalhos apenas por referênciação. Iremos efetuar um questionário de satisfação, aquando da conclusão do projeto, caso esteja plenamente satisfeito com os serviços da CVZ Construções, pedir-vos-emos 3 referências.



## CASOS DE SUCESSO/EXEMPLOS OUTRAS OBRAS

Obra da CVZ Construções, inaugurada no dia 3 de Novembro

Moradia no Lazarim



Figura 1, transformação da Cozinha/Sala em Open Space com ilha de refeição



Figura 5, Pormenor de colocação de Mosaico Cerâmico, com um perfeito alinhamento de juntas



## **DESCRIÇÃO DO TRABALHO**

Segundo mapa de trabalhos em anexo.

## **FASE DE PAGAMENTOS**

Os pagamentos serão a pronto pagamento, no prazo de 3 dias a contar da data da recepção das faturas, faseados na seguinte forma:

Adjudicação 40%, 2º pagamento de 40% com 40% de trabalho concluído, 20% fim de obra

## **GARANTIAS**

5 anos, respeitantes à qualidade dos materiais e sua aplicação, garantias deixaram de vigorar sempre que se verifiquem, manipulação e uso indevido dos materiais aplicados, intervenção de outros técnicos, utilização de produtos e técnicas inadequadas em trabalhos de manutenção e limpeza.

## **CONDIÇÕES GERAIS**

Alvará de Construção Nº AL71683vrs2

Seguros de Acidentes de Trabalho, apólice 203481657

Seguro de Responsabilidade Civil, apólice 203481638

## **Responsabilidade da CVZ Construções**

Mão de Obra especializada/qualificada

Equipamentos, materiais e ferramentas

Meios de Elevação se referenciados na proposta

Na proposta está incluído, todos os materiais necessários à execução da obra.

Limpeza de todos os inertes decorrentes da obra, incluindo transporte a vazadouro.



Horário de trabalho das 08:00 às 12:00 e das 13:00 às 17:00, de segunda a sexta-feira, salvo restrições de horários por parte do condomínio.

A direção de obra está a cargo de um Engenheiro ou Arquiteto dos quadros da empresa.

#### **Responsabilidade do Cliente**

O Cliente deverá fornecer água e eletricidade à empreitada.

Taxas e Projecto de Licenciamento.

#### **CONDIÇÕES PARTICULARES**

Os valores unitários do Mapa de Trabalhos são válidos, perante a adjudicação de 80% do valor total.

O Mapa de Trabalhos descreve pormenorizadamente a metodologia construtiva e materiais a aplicar, qualquer alteração ou dúvida deverá ser retificada antes da adjudicação da mesma.

Todos os trabalhos na Proposta estão descritos, quantificados e identificados materiais a aplicar, para clarificar eventuais dúvidas sobre a forma de execução dos mesmos, qualquer dúvida neste sentido deve de ser informada e alterada na proposta, antes da adjudicação.

Todos os trabalhos que não estão descritos, tal como as alterações aos que estão descritos, serão objeto de análise e posterior orçamentação, sendo considerados trabalhos a mais.

Os materiais fabricados e colocados, serão propriedade da CVZ Construções LDA. até que se encontrem integralmente pagos.

É necessário ter acessibilidades interiores e ou exteriores diretas, mediante o trabalho a executar, para que qualquer tipo de máquina que seja necessária, possa ser manuseada em perfeitas condições de trabalho.

Após a adjudicação é necessário 7 dias de preparação de obra, não contabilizados no prazo de execução.



Os materiais referenciados na proposta como amostras para aprovação, podem ser alterados pelo cliente, sendo da sua responsabilidade, escolha, transporte e garantia, sendo reduzido o preço referenciado do material na presente proposta.

O orçamento só é válido após validação no local.

### **EXCLUSÕES**

Fornecimento de Eletricidade e Água para a Empreitada.

Elevação exterior aos edifícios para a colocação ou elevação de materiais (gruas e empilhadores) quando não referenciados.

### **PREVENÇÃO E SEGURANÇA**

A CVZ Construções tem uma cultura de empresa, que promove ações de formação de segurança e higiene em obra, fazendo cumprir a legislação em vigor, bem como o uso de Equipamentos de Proteção Individual.

### **VALIDADE**

A presente proposta tem a validade de 20 dias,

### **ADJUDICAÇÃO DA PROPOSTA**

A adjudicação da proposta deverá ser efetuada por escrito, via e-mail, fazendo referência ao número e data da mesma, aceitando as condições propostas, ou outras entretanto negociadas, deverá ser assinada pela totalidade dos administradores e incluir o número de contribuinte da entidade.

Lisboa, 28 de Abril de 2017

Bruno Câmara, Arquitecto

CFO & Co-Founder

## MAPA DE TRABALHOS

| REF | DESCRIPTIVO                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Quant            | Un. | Total      |
|-----|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|-----|------------|
|     | <b>PROJECTO DE ARQUITECTURA</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                  |     |            |
|     | Projecto geral de Arquitectura de autor, realizado pela Bruno Câmara Arquitectos., <a href="http://www.brunocamaraarquitectos.com">www.brunocamaraarquitectos.com</a> , as seguintes Fases                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                  |     |            |
|     | Estudo Prévio                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                  |     |            |
|     | Preparação de obra                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                  |     |            |
|     | Sub-Total Capitulo                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Oferta Comercial |     | 0,00 €     |
|     | <b>ARRANJOS EXTERIORES</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                  |     |            |
|     | Fornecimento e colocação de revestimento de pavimento com lajetas pré-fabricadas de betão, conforme projecto de arquitectura, assentes com argamassa de cimento M-5 espalhamento sobre toda a face posterior da peça e ajuste com a ponta da colher de pedreiro, enchendo com a mesma argamassa as aberturas que possam ter ficado; tudo com prévia preparação do paramento suporte salpicando-o com argamassa de cimento fluida. Vedação de juntas com argamassa de juntas especial para | 1                | vg  | 2 468,00 € |

|  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |   |    |             |
|--|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|----|-------------|
|  | revestimentos de pré-fabricados de betão.<br>Inclusive p/p de cortes, peças a meia<br>esquadria, juntas e peças especiais.                                                                                                                                                                                                                                     |   |    |             |
|  | Fornecimento e colocação de pedra de seixo<br>rolado Branco assentes com argamassa de<br>cimento M-5 espalhamento sobre toda a face<br>posterior da peça e ajuste com a ponta da<br>colher de pedreiro, enchendo com a mesma<br>argamassa as aberturas que possam ter ficado;<br>tudo com prévia preparação do paramento,<br>conforme projecto de arquitectura | 1 | vg | 501,00 €    |
|  | <b>PISCINA</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |   |    |             |
|  | Piscina em Betão Projectado com 5,5x3m<br>Escavação e movimento de terras, revestimento<br>a definir, capeamento em pedra de moleanos,<br>rede de infraestruturas electrica, de aguas e<br>esgoto, equipamento tecnico, e todos os<br>trabalhos necessarios e complementares para o<br>seu acabamento                                                          | 1 | vg | 13 444,00 € |
|  | Ligações á rede de aguas e esgoto da piscina                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 1 | vg | 347,00 €    |
|  | <b>MUROS EXTERIORES</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |   |    |             |
|  | Execução de pintura com 1 demão de primário com<br>aditivos hidrofugos e acabamento com 2 demãos de<br>tinta plastica Gama Profissional TITAN; CIN OU<br>ROBIALAC, em paredes de muros exteriores                                                                                                                                                              | 1 | vg | 1 344,00 €  |

| DIVERSOS                                                                                                                                         |    |    |             |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|----|-------------|
| Fornecimento e execução de chuveiro de apoio á piscina, com misturadora Rhino e ligação á rede de agua fria , conforme Projecto de Arquitectura. | 1  | vg | 345,00 €    |
| Fornecimento e montagem de chapa metálica assente em perfis quadrados 30x30mm galvanizado e esmaltado a cor VERDE em todo o muro exterior        | 1  | vg | 2 974,00 €  |
| Fornecimento e execução de telheiro em madeira maciça incluindo revestimento em telha lusa                                                       | 1  | vg | 1 896,00 €  |
| Execução de Forra em madeira de cascinha envernizada no tecto do alpendre, incluindo focos circulares em led                                     | 1  | vg | 647,00 €    |
| Levantamento do pavimento periferico existente, para plantação posterior de arbustos                                                             | 1  | vg | 939,00 €    |
| VALOR GLOBAL DA EMPREITADA                                                                                                                       |    |    | 24 905,00 € |
| Mão de Obra                                                                                                                                      | 60 | %  | 14 943,00 € |
| Iva                                                                                                                                              | 6  | %  | 1 494,30 €  |
| Material                                                                                                                                         | 40 | %  | 9 962,00 €  |
| Iva                                                                                                                                              | 23 | %  | 2 291,26 €  |
| VALOR GLOBAL DA EMPREITADA C/IVA                                                                                                                 |    |    | 28 690,56 € |