



APRESENTA PLANO DE CONSTRUÇÃO DE UMA MORADIA EM BRAGANÇA



PLANO DE AÇÃO

Exmos Senhores, agradecendo a vossa consulta, vimos por este meio apresentar a estratégia para a implementação do plano de acção para a empreitada descrita, estando ao vosso dispor para qualquer esclarecimento adicional, através do contato da House 360.

VALOR DA PROPOSTA

Total de € 229 275

A todos os valores apresentados acrescerá o Iva à taxa legal em vigor,
60% Mão-de-obra, Taxa de IVA a 6%, 40% Materiais, Taxa de IVA a 23%.

PRAZOS

A DEFINIR COM O CLIENTE, podendo ser prolongado devido às condições climatéricas, alterações à adjudicação, incumprimento de pagamento e/ou outros problemas inerentes à obra adversos ao normal andamento dos trabalhos. previamente informados por e-mail pela Direção de Obra.

BENEFÍCIOS DA NOSSA PROPOSTA

Por certo que já presenciou uma obra mal executada, ou teve conhecimento que muitas empresas do ramo da construção, que ganham adjudicações, por serem as mais baratos, nem iniciam o trabalho, simplesmente desaparecem, ou se iniciam o trabalho contratam mão de obra não qualificada, realizando uma obra em constante conflito com o dono de obra.

Nós na CVZ Construções garantimos rigor, seriedade e qualidade extrema como garantia do serviço prestado, faça o seu investimento em qualidade, num serviço com conhecimento técnico e mão de obra especializada.



Diferenciamo-nos pela comunhão de conhecimentos de Arquitetura e Engenharia, que esteve na base de criação da empresa pelos sócios fundadores.

Vamos superar as suas expectativa na execução da obra, através de princípios de gestão e planeamento integrados, garantindo a boa execução das diversas especialidades com a aplicação das melhores metodologias de construção.

A gestão global e integrada dos serviços prestados, desde o projeto á obra, garante uma maior rentabilização do seu investimento com soluções de qualidade e vanguarda.

Qualidade | Precisão | Rigor | Compromisso | Garantia

Independentemente da proposta apresentada, a nossa área comercial esta disponível para analisar e encontrar, uma solução construtiva para o seu orçamento.

O barato sai caro, invista com qualidade em empresas certificadas no ramo,

SERVIÇOS

Construção

Reabilitação Urbana

Concepção e Construção de Projetos

Projecto Gerais de Arquitetura

Engenharias;

Fiscalização de Obra

Design e Construção de Mobiliário



TESTEMUNHOS DE CLIENTES

“...Já algum tempo que queria fazer a obra, mas não tinha confiança nas empresas do ramo, a CVZ Construções, conquistou a minha confiança com uma obra bem executada, mostrando elevado grau de profissionalismo e honestidade...” Reabilitação de um edifício nos Olivais(Rita Veiga, 2014)

“...Uma obra com um acompanhamento de um Arquiteto, que mostrou conhecimento e confiança na execução, que nos deixou sempre tranquilos, recomendo plenamente...”
Casa em Palmela (Graça Ferraz, 2015)

“...Bonito, Moderno com muita luz, com materiais de qualidade, e o mais importante, bem construído...” Cafetaria na Avenida da Liberdade (Rogério Santos, 2016)

O NOSSO COMPROMISSO COM A SUA SATISFAÇÃO

Trabalhos apenas por referênciação. Iremos efetuar um questionário de satisfação, aquando da conclusão do projeto, caso esteja plenamente satisfeito com os serviços da CVZ Construções, pedir-vos-emos 3 referencias.

CASOS DE SUCESSO

Obra da CVZ Construções, inaugurada no dia 3 de Novembro
Moradia no Lazarim



Figura 1, transformação da Cozinha/Sala em Open Space com ilha de refeição

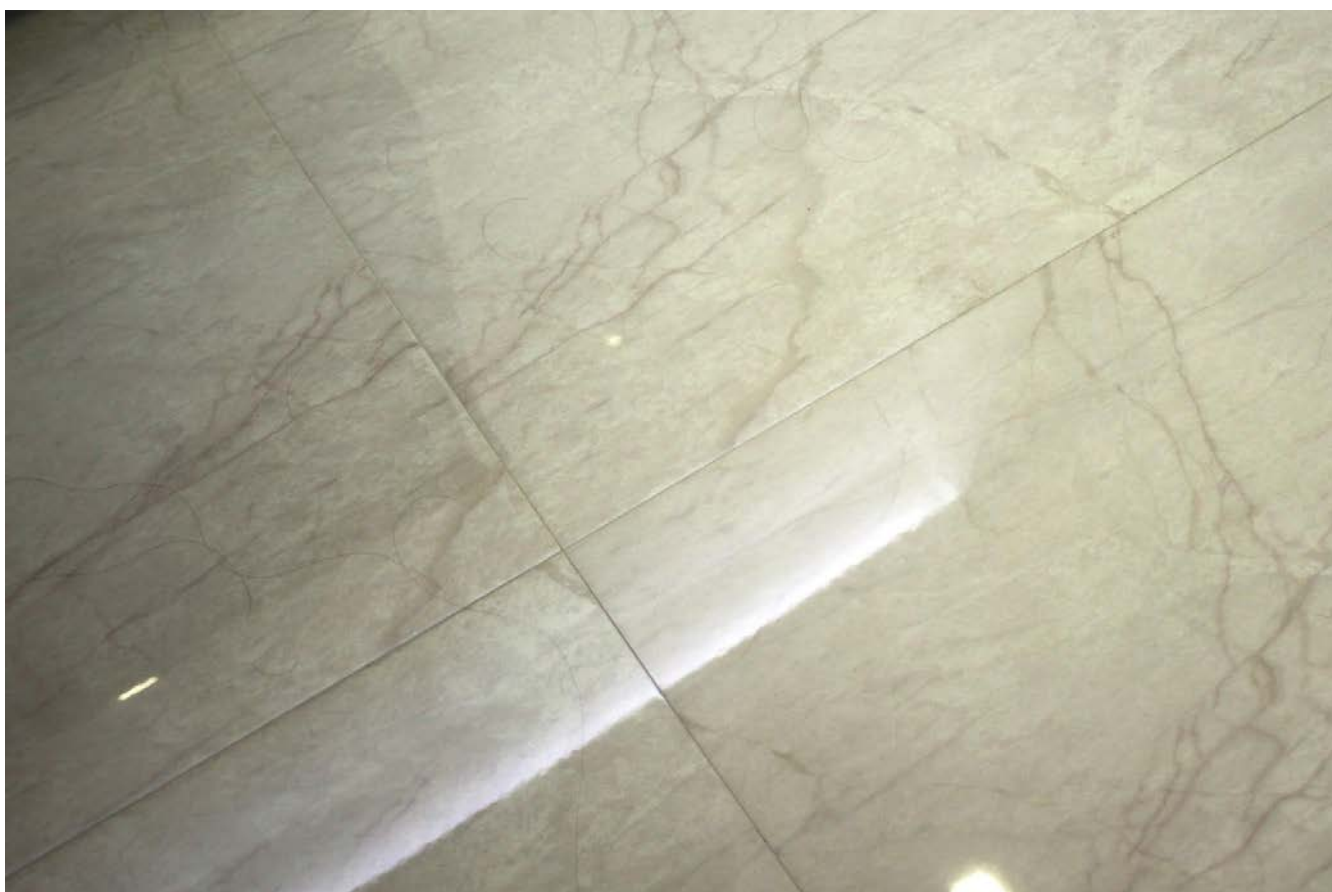


Figura 2, Pormenor de colocação de Mosaico Ceramico, com um perfeito alinhamento de juntas



DESCRIÇÃO DO TRABALHO

Segundo mapa de trabalhos em anexo.

FASE DE PAGAMENTOS

Os pagamentos serão a pronto pagamento, no prazo de 3 dias a contar da data da recepção das faturas, faseados na seguinte forma:

Adjudicação 40%,

2º pagamento de 40%, 20% fim de obra

GARANTIAS

5 anos, respeitantes à qualidade dos materiais e sua aplicação, garantias deixaram de vigorar sempre que se verifiquem, manipulação e uso indevido dos materiais aplicados, intervenção de outros técnicos, utilização de produtos e técnicas inadequadas em trabalhos de manutenção e limpeza.

CONDIÇÕES GERAIS

Alvará de Construção N° AL71683vrs2

Seguros de Acidentes de Trabalho, apólice 203481657

Seguro de Responsabilidade Civil, apólice 203481638

Responsabilidade da CVZ Construções

Mão de Obra especializada/qualificada

Equipamentos, materiais e ferramentas

Meios de Elevação se referenciados na proposta

Na proposta esta incluído, todos os materiais necessários á execução da obra.



Limpeza de todos os inertes decorrentes da obra, incluindo transporte a vazadouro.

Horário de trabalho das 08:00 às 12:00 e das 13:00 às 17:00, de segunda a sexta-feira, salvo restrições de horários por parte do condomínio.

A direção de obra esta a cargo de um Engenheiro ou Arquiteto dos quadros da empresa.

Responsabilidade do Cliente

O Cliente deverá fornecer água e eletricidade á empreitada.

Taxas e Projecto de Licenciamento.

CONDIÇÕES PARTICULARES

Os valores unitários do Mapa de Trabalhos são válidos, perante a adjudicação de 80% do valor total.

O Mapa de Trabalhos descreve pormenorizadamente a metodologia construtiva e materiais a aplicar, qualquer alteração ou duvida deverá ser retificada antes da adjudicação da mesma.

Todos os trabalhos na Proposta estão descritos, quantificados e identificados materiais a aplicar, para clarificar eventuais duvidas sobre a forma de execução dos mesmos, qualquer dúvida neste sentido deve de ser informada e alterada na proposta, antes da adjudicação.

Todos os trabalhos que não estão descritos, tal como as alterações aos que estão descritos, serão objeto de análise e posterior orçamentação, sendo considerados trabalhos a mais.

Os materiais fabricados e colocados, serão propriedade da CVZ Construções LDA. até que se encontrem integralmente pagos.

É necessário ter acessibilidades interiores e ou exteriores diretas, mediante o trabalho a executar, para que qualquer tipo de máquina que seja necessária, possa ser manuseada em perfeitas condições de trabalho.

Após a adjudicação é necessário 7 dias de preparação de obra, não contabilizados no prazo de execução.



Os materiais referenciados na proposta como amostras para aprovação, podem ser alterados pelo cliente, sendo da sua responsabilidade, escolha, transporte e garantia, sendo reduzido o preço referenciado do material na presente proposta.

O orçamento só é valido após validação no local.

EXCLUSÕES

Fornecimento de Eletricidade e Água para a Empreitada.

Elevação exterior aos edifícios para a colocação ou elevação de materiais (gruas e empilhadores) quando não referenciados.

PREVENÇÃO E SEGURANÇA

A CVZ Construções tem uma cultura de empresa, que promove ações de formação de segurança e higiene em obra, fazendo cumprir a legislação em vigor, bem como o uso de Equipamentos de Proteção Individual.

VALIDADE

A presente proposta tem a validade de 20 dias,

ADJUDICAÇÃO DA PROPOSTA

A adjudicação da proposta devera ser efetuada por escrito, via e-mail, fazendo referencia ao numero e data da mesma, aceitando as condições propostas, ou outras entretanto negociadas, devera ser assinada pela totalidade dos administradores e incluir o numero de contribuinte da entidade.

Lisboa, 31 de Março de 2017

Bruno Câmara, Arquitecto

CFO & Co-Founder



MAPA DE TRABALHOS

Conforme enunciado na proposta, segue-se o descritivo de trabalhos a realizar na empreitada.

Req.:

Luísa & João

Obra:

Loteamento Lugar do Couto Lote 7 - Rua das Amendoeiras - I

Artº	Designação dos Trabalhos	UNL	Quant.	Total
	Estaleiro e PSS	VG	1	1.455,00 €
	Capítulo 1 - Desaterro	VG	1	2.147,00 €
	Capítulo 2 - Betão		Total Cap:	
2.1	Betão de limpeza C16/20 com 0,10 de espessura:			
2.1.1	Sapata contínua	m2	23,04	
2.1.2	Sapatas isoladas	m2	5,12	
2.1.3	Vigas de fundação	m2	3,42	
2.2	Betão armado C20/25 e aço A400NR em fundações, incluindo cofragem, desconfrangem, escoramento e betonagem.			
2.2.1	Sapata contínua	m3	6,48	
2.2.2	Sapatas isoladas	m3	1,54	
2.2.3	Vigas de fundação	m3	1,03	
2.3	Betão armado C20/25 e aço A400NR em pilares, incluindo cofragem, desconfrangem, escoramento e betonagem.			
2.3.1	Pilares da cave	m3	2,97	
2.3.2	Pilares do R/C	m3	0,89	
2.4	Betão armado C20/25 e Aço A400NR, em vigas, incluindo cofragem, desconfrangem, escoramento e betonagem.			
2.4.1	Vigas pavimento do R/c	m3	5,1	
2.4.2	Vigas pavimento do andar	m3	2,96	
2.5	Betão armado C20/25 e Aço A400NR, em lajes maciças, incluindo cofragem, desconfrangem, escoramento e betonagem.			
2.5.1	Laje do pavimento do R/C			
2.5.1.1	LM1	m3	0,65	
2.5.1.2	LM2	m3	1,15	
2.5.1.3	LM3	m3	0,4	
2.5.1.4	Consolas	m3	0,64	
2.5.2	Laje do pavimento do andar			
2.5.2.1	Zonas emaciçadas	m3	0,2	
2.6	Betão armado C20/25 e Aço A400NR, em escadas, incluindo cofragem, desconfrangem escoramento e betonagem:			
2.6.1	Escada no piso da cave	m3	2,75	
2.7	Betão armado C20/25 e Aço A400 em muros de contenção, incluindo cofragem, desconfrangem, escoramento e betonagem:			
2.7.1	Muros de contenção da cave, sendo 52,81m2 em face à vista.	m3	17,62	
2.7.2	Parede de betão no R/C.	m3	1,5	
2.8	Laje aligeirada de vigotas pré-fabricadas pré-esforçadas, do tipo "Pavimix V4 - BN40x20-24", ou equivalente.			
2.8.1	Laje de pavimento do R/C	m2	105,5	
2.8.2	Laje de Pavimento do andar	m2	30,71	
2.9	Pavimento térreo em betão afogado com 0,10 m de espessura, sobre enrocamento de brita com 0,15 m de espessura.			
2.9.1	Pavimento do espaço técnico	m2	5,34	
2.9.2	Pavimento da garagem	m2	52,9	
2.8	Pavimento térreo formado por brita com 0,15m de espessura e betonilha com 5cm, para receber isolamento térmico a definir no artigo próprio de isolamento.			
2.8.1	Pavimento do amuro	m2	19,3	
2.9	Estrutura metálica - Pilares Metálicos		Total Cap:	15.455,00 €
2.9.1	Rés do Chão			

Req.:

Luísa & João

Obra:

Loteamento Lugar do Couto Lote 7 - Rua das Amendoeiras - E

Artº	Designação dos Trabalhos	UNL	Quant.	Total
2.11	Outros elementos metálicos, não representados na estrutura.			
2.11.1	Pilares construídos no R/C.			
2.11.1.1	Perfil metálico IPE100 com 2,35 mt	un	7	
2.11.1.2	Perfil metálico IPE100 com 2,50 mt	un	1	
2.11.1.3	Perfil metálico UPE140 com 2,50 mt	un	3	
2.11.2	Vigas na zona recuada da fachada do R/C.			
2.11.2.1	Perfil IPE100 com 12,14 mt	un	2	
2.11.2.2	Perfil IPE100 com 1,54 mt	un	2	
2.11.3	Estrutura em perfis metálicos UPE100, para formação de padeceiras e peitoris em vãos.			
2.11.3.1	UPE100 em padeceiras	ml	39,23	
2.11.3.2	UPE100 em peitoril	ml	30,35	
	Capítulo 3 - Alvenarias		Total Cap:	14.896,00 €
3.1	Alvenaria em bloco de cimento (0,50x0,20x0,10) assente em argamassa de cimento:			
3.1.1	Parede da cozinha	m2	9,94	
3.2	Alvenaria em bloco de cimento (0,5x0,20x0,15) assente em argamassa de cimento:			
3.2.1	Parede do amuro	m2	7,25	
3.3	Alvenaria em pedra da região, sobreposta com 17 cm de espessura, com face à vista, assente em argamassa de cimento.	m2	50,95	
3.4	Paredes Perimetrais			
3.4.1	OSB 22mm em Cru (sem envernizamento) em paredes exteriores	m2	200,39	
3.4.2	Estrutura em perfis C100, para formação de montantes em paredes	ml	203,18	
3.4.3	Estrutura em perfis C140, para formação de montantes em paredes	ml	107	
3.4.4	Placas de gesso cartonado no revestimento da face interior das paredes perimetrais.			
3.4.4.1	Placas de gesso cartonado hidrofugado	m2	46,84	
3.4.4.2	Placas de gesso cartonado normal	m2	297,75	
3.5	Paredes Interiores Divisórias			
3.5.1	Parede divisória, entre a sala e os quartos do R/C, formada por dupla placa de gesso cartonado em cada face, perfil C140 e duas camadas de lã de rocha com 65mm de espessura cada camada.			
3.5.1.1	Perfis C140	ml	31,15	
3.5.1.2	Placas de gesso normal	m2	51,2	
3.5.1.2	Lã de rocha de 65mm	m2	51,2	
3.5.2	Parede divisória formada por dupla placa de gesso cartonado em cada face, incluindo perfis C48 e uma camada de lã de rocha de 45mm de espessura.			

3.5.2.1	Divisórias do R/C	m2	65,01	
3.5.2.2	Divisórias do andar	m2	8,64	
3.5.2.3	Parede da caixa de escadas na cave	m2	9,73	
3.5.3	Paredes divisórias dos wc's, formadas por duas placas de gesso cartonado normal na face exterior ao wc + duas placas de gesso cartonado hidrofugado na face interior do wc, incluindo perfis C48 e uma camada lã de rocha de 45mm de espessura.	m2	36,84	
3.6	Caixa de estores, nos vãos dos quartos, embutida na transição da parede perimetral com o beiral.			
3.6.1	Em vão com desenvolvimento 2,86mts	un	4	
3.6.2	Em vão com desenvolvimento 2,40mts	un	1	
3.6.3	Em vão com desenvolvimento 0,90mts	un	1	
Capítulo 4 - Cobertura			Total Cap:	16.443,00 €
4.1	Cobertura em telha cerâmica			

Obra: Loteamento Lugar do Couto Lote 7 - Rua das Amendoeiras - I

Artº	Designação dos Trabalhos	UNL	Quant.	
4.1.1	Cobertura em telha cerâmica plana vermelho natural, assente sobre ripa e contraripa de madeira, incluindo placas OSB 22mm em toda a área da cobertura.			
4.1.1.1	Cobertura do R/C - Cobertura 1	m2	90,97	
4.1.1.2	Cobertura do andar - Cobertura 2	m2	82,29	
4.1.2	Rufo em chapa de 2mm lacada, queimada, para remate entre a cobertura 1 e a parede do andar, com um desenvolvimento de aproximadamente 0,30ml.	ml	7,22	
4.1.3	Execução de beiral em placas de gesso cartonado hidrofugado, incluindo perfis ômega 70x30mm.			
4.1.3.1	Beiral da cobertura 1	m2	36,84	
4.1.3.2	Beiral da cobertura 2	m2	40,66	
Capítulo 5 - Impermeabilização			Total Cap:	18.774,00 €
5.1	Fornecimento e aplicação de tela transpirante e impermeável do tipo "Tykac Vd", ou equivalente, na cobertura, incluindo dobras, cortes e remates.			
5.1.1	Cobertura 1	m2	90,97	
5.1.2	Cobertura 2	m2	82,29	
5.2	Fornecimento e aplicação de tela drenante pilonada, na tardoç dos muros da cave.	m2	88,1	
5.3	Fornecimento e aplicação de filme plástico de 0,2mm de espessura, aplicado na face exterior do pavimento térreo.	m2	76,74	
5.4	Fornecimento e aplicação de tubo geodreno Ø90mm e caixa de brita, no tardoç dos muros da cave.	ml	31,46	
5.5	Fornecimento e aplicação de tela transpirante, impermeável, refletora e resistente aos raios UV, em fachadas.	m2	45,69	
Capítulo 6 - Isolamento Térmico			Total Cap:	8.233,00 €
6.1	Fornecimento e aplicação de isolamento térmico em pavimentos.			
6.1.1	Isolamento XPS de 30mm			
6.1.1.1	Pavimento do amuro	m2	19,32	
6.1.1.2	Pavimento do R/C	m2	110,26	
6.2	Fornecimento e aplicação de isolamento térmico na cobertura.			
6.2.1	Isolamento XPS de 30mm			
6.2.1.1	Cobertura 1	m2	90,97	
6.2.1.2	Cobertura 2	m2	82,29	
6.2.2	Lã de rocha de 65mm			
6.2.2.1	Cobertura 1	m2	181,94	
6.2.2.2	Cobertura 2	m2	164,58	
6.3	Fornecimento e aplicação de isolamento térmico em paredes.			
6.3.1	Isolamento XPS de 30mm			
6.3.1.1	Isolamento em paredes do alçado NE	m2	75,24	
6.3.1.2	Isolamento em paredes do alçado NO	m2	19,17	
6.3.1.3	Isolamento em paredes do alçado SO	m2	10,12	
6.3.1.4	Isolamento em paredes do alçado SE	m2	4,48	
6.3.2	Isolamento XPS 60mm			
6.3.2.1	Isolamento em paredes do alçado SO	m2	10,14	
6.3.2.2	Isolamento em paredes do alçado SE	m2	36,51	
6.3.2.3	Isolamento pelo exterior dos muros da envolvente do amuro	m2	47,89	
6.3.3	Isolamento EPS 30mm			
6.3.3.1	Isolamento pelo interior dos muros da envolvente do amuro	m2	33,33	
6.3.4	Isolamento EPS 60mm			
6.3.4.1	Isolamento pelo interior da parede divisória do amuro	m2	9,02	
6.3	Isolamento em lã de rocha de 45mm, em paredes perimetrais	m2	240,76	
6.3.6	Isolamento em lã de rocha de 65mm, em paredes perimetrais	m2	141,79	

Obra: Loteamento Lugar do Couto Lote 7 - Rua das Amendoeiras - I

Artº	Designação dos Trabalhos	UNL	Quant.	
6.4	Camada de forma, sob isolamento térmico, executada em argamassa de cimento com 5cm de espessura.			
6.4.1	Pavimento do amuro	m2	19,32	
6.4.2	Pavimento do R/C	m2	110,26	
6.4.3	Pavimento do andar	m2	40,3	
Capítulo 7 - Revestimentos			Total Cap:	22.745,00 €
7.1	Pavimentos			
7.1.1	Betonilha de regularização, em pavimentos, com argamassa de cimento e areia, com 6 cm de espessura, levemente armada com "rede de galinheiro".			
7.1.1.1	Pavimento do amuro	m2	19,32	
7.1.1.2	Pavimento do R/C	m2	110,26	
7.1.1.3	Pavimento do andar	m2	40,3	
7.1.2	Revestimento de pavimentos interiores com soalho flutuante a definir AC4 8 mm			
	Fiesta da Finsa:			

7.1.2.1	Pavimento do armário	m2	19,32
7.1.2.2	Pavimento da sala (R/C)	m2	29,37
7.1.2.3	pavimento do hall do (R/C)	m2	19,13
7.1.2.4	Pavimento da cozinha (R/C)	m2	7,84
7.1.2.5	Pavimento dos quartos do (R/C)	m2	44,06
7.1.2.6	Pavimento do WC do (R/C)	m2	2,93
7.1.2.7	Pavimento do quarto de banho do WC	m2	4,28
7.1.2.8	Pavimento da sala do andar	m2	22,18
7.1.2.9	Pavimento do quarto do andar	m2	11,78
7.1.2.10	Pavimento do quarto de banho do andar	m2	6,38
7.2	Paredes		
7.2.1	Revestimento em paredes interiores		
7.2.1.1	Estuque projetado em paredes interiores da cozinha.	m2	9,45
7.2.1.2	Placa de gesso cartonado de 10mm em paredes interiores do armário aplicado sobre o paramento das paredes de betão e bloco.	m2	39,13
7.2.2	Revestimento em paredes exteriores		
7.2.2.1	Execução de revestimento em paredes exteriores com revestimento ETICS tipo "Capotto", ou equivalente, incluindo acabamento da superfície, fixação mecânica, colagem, cortes, subidos e rebaixas. Nas seguintes espessuras:		
7.2.2.1.1	30mm de espessura	m2	1,2
7.2.2.1.2	50mm de espessura	m2	49,8
7.2.2.2	Execução de revestimento em paredes exteriores, em chapa lacada cinzento claro, incluindo ripado fixo ao paramento exterior das paredes da envolvente. Nota: ver pormenor/forma da chapa.	m2	57,03
7.2.2.3	Execução de revestimento em paredes exteriores, em ripa de madeira termotratada (60x30)mm, incluindo ripado fixo ao parâmetro exterior das paredes da envolvente.	m2	45,69
7.3	Tetos		
7.3.1	Revestimento da face inferior da laje de escadas entre a cave e o r/c, em ETICS do tipo "Capotto", ou equivalente, com espessura de 4cm, incluindo acabamento das superfícies, fixação mecânica, colagem cortes e rebaixas.	m2	4,54
7.3.2	Revestimento de tetos em placas de gesso cartonado standard, fixas à face inferior da laje aligeirada.		
7.3.2.1	Teto do armário	m2	18,51
7.3.2.2	Teto da sala do r/c	m2	30,9

Obra: Loteamento Lugar do Couto Lote 7 - Rua das Amendoeiras - I

Artº	Designação dos Trabalhos	UN.	Quant.
7.3.3	Revestimento de tetos, em placas de gesso cartonado hidrofugado, fixas à face inferior da laje aligeirada.		
7.3.3.1	Teto do WC do r/c	m2	2,95
7.4.1	Teto falso em gesso cartonado standard, incluindo fixação com estrutura em perfil ómega (70x30)mm, amassamento, cortes, rebaixas e subidas.		
7.4.1.1	Teto falso dos quartos do r/c	m2	45,55
7.4.1.2	Teto falso do hall de entrada do r/c	m2	20,15
7.4.1.3	Teto falso da sala do andar	m2	27,95
7.4.1.4	Teto falso do quarto do andar	m2	12,54
7.4.1.5	Teto falso da zona recuado do hall	m2	10,74
7.5.1	teto falso em gesso cartonado hidrofugado, incluindo fixação com estrutura em perfil ómega (70x30)mm, amassamento, cortes, rebaixas e subidas.		
7.5.1.1	Teto falso do quarto de banho do r/c	m2	5,48
7.5.1.2	Teto falso do quarto de banho do andar	m2	6,8
Capítulo 8 - Pinturas			Total Cap: 16.233,00 €
8.1	Pintura de tetos interiores, em gesso cartonado, com tinta plástica tipo "Cinaqua" da Cin, ou equivalente, cor a definir, incluindo primário EPIG300, ou equivalente.		
8.1.1	Teto do armário	m2	18,51
8.1.2	Tetos da sala do r/c	m2	30,9
8.1.3	Teto da cozinha do r/c	m2	7,84
8.1.4	Teto do WC do r/c	m2	2,95
8.1.5	Teto do hall do r/c	m2	20,15
8.1.6	Teto dos quartos do r/c	m2	45,55
8.1.7	Teto do quarto de banho do r/c	m2	5,48
8.1.8	Teto da sala do andar	m2	27,95
8.1.9	Teto do quarto do andar	m2	12,54
8.1.10	Teto do quarto de banho do andar	m2	6,8
8.2	Pintura da face inferior e testas do beiral, em gesso cartonado, com tinta plástica tipo "Novaqua" da Cin, ou equivalente, cor a definir, incluindo primário EPIG300, ou equivalente.		
8.2.1	Beiral da cobertura 1	m2	36,84
8.2.2	Beiral da cobertura 2	m2	40,66
8.3	Pintura das paredes interiores, em gesso cartonado, com tinta plástica tipo "Cinaqua" da Cin, ou equivalente, cor a definir, incluindo primário EPIG300, ou equivalente.		
8.3.1	Paredes interiores do armário	m2	15,62
8.3.2	Paredes interiores da sala do r/c	m2	51,05
8.3.3	Paredes interiores da cozinha do r/c	m2	16,93
8.3.4	Paredes interiores WC do r/c	m2	14,9
8.3.5	Paredes interiores do hall do r/c	m2	79,04
8.3.6	Paredes interiores do quarto de banho do r/c	m2	25,05
8.3.7	Paredes interiores dos quartos do r/c	m2	122,06
8.3.8	Paredes interiores sala do andar	m2	38,67
8.3.9	Paredes interiores quarto do andar	m2	21,08
8.3.10	Paredes interiores quarto banho do andar	m2	21,04
8.4	Pintura de elementos em betão armado no exterior, com verniz acrílico do tipo "Betocryl" da Cin, ou equivalente.		
8.4.1	Paredes exteriores em betão armado	m2	30,18
8.4.2	Pilares exteriores em betão armado	m2	4,8

Obra: Loteamento Lugar do Couto Lote 7 - Rua das Amendoeiras - I

Artº	Designação dos Trabalhos	UN.	Quant.
Capítulo 9 - Carpintarias			Total Cap: 18.441,00 €
9.1	Portas interiores de abrir, lisas folheadas a carvalho, com aço e guarnição em madeira de carvalho, com acabamento a verniz, incluindo ferragens em aço inox, ou		

	equivalente.		
9.1.1	Porta interior do amuro (0,8x2,0)	un	1
9.1.2	Porta interior WC do r/c (0,8x2,0)m	un	1
9.1.3	Porta interior quarto de banho do r/c (0,8x2,0)m	un	1
9.1.4	Portas interiores dos quartos do andar (0,8x2,0)m	un	4
9.1.5	Porta interior do quarto do andar (0,8x2,0)m	un	1
9.2	Portas interiores de correr, lisas folheadas a carvalho, com aro e guarnições em madeira de carvalho, com acabamento a verniz, incluindo ferragens em aço inox, ou equivalente.		
9.2.1	Porta interior / divisória entre cozinha /sala (2,15x2,40) m	un	1
9.2.2	Porta interior quarto de banho do andar (0,8x2)m	un	1
9.2.3	Porta interior hall/sala no r/c (0,8x2)m	un	1
9.3	Guarnecimento interior de peitoril em madeira folheada a carvalho.		
9.3.1	Peitoris interiores no r/c		
9.3.1.1	(2,80x0,06x0,013)m aproximadamente	un	4
9.3.1.2	(0,8x0,06x0,013)m aproximadamente	un	3
9.3.1.3	(0,86x0,06x0,013)m aproximadamente	un	1
9.3.1.4	(1,90x0,06x0,013)m aproximadamente	un	1
9.3.1.5	(1,32x0,06x0,013)m aproximadamente	un	1
9.3.1.6	(0,65x0,06x0,013)m aproximadamente	un	1
9.4	Rodapé em madeira folheada a carvalho com 0,05m de altura e 0,013m de espessura.		
9.4.1	Rodapé no amuro	ml	16,42
9.4.2	Rodapé na sala do r/c	ml	18,5
9.4.3	Rodapé na cozinha	ml	10,6
9.4.4	Rodapé no WC do r/c	ml	6,11
9.4.5	Rodapé do hall do r/c	ml	19,55
9.4.6	Rodapé nos quartos do r/c	ml	50,55
9.4.7	Rodapé no quarto de banho do r/c	ml	7,56
9.4.8	Rodapé na sala do andar	ml	19,2
9.4.9	Rodapé no quarto do andar	ml	11,62
9.4.10	Rodapé no quarto de banho do andar	ml	10,23
9.5	Roupeiros nos quartos nas seguintes dimensões (comprimento x largura x altura)		
9.5.1	(1,97x0,65x3,12)m aproximadamente	un	1
9.5.2	(2,02x0,65x3,12)m aproximadamente	un	2
9.5.2	(2,27x0,65x3,12)m aproximadamente	un	1
9.5.2	(1,99x0,65x3,09)m aproximadamente	un	1
9.6	Armário tipo "roupieiro" no hall, nas seguintes dimensões (comprimento x largura x altura).		
9.6.1	(1,96x0,60x2,05)m aproximadamente	un	1
9.6.2	(2,00x0,60x2,05)m aproximadamente	un	1
9.6.3	(2,04x0,60x2,05)m aproximadamente	un	1
9.7	Armários tipo "roupieiros" com 3 prateleiras interiores, no hall, nas seguintes dimensões.		
9.7.1	(0,88x0,60x2,05)m aproximadamente	un	2
9.7.2	(0,96x0,60x2,05)m aproximadamente	un	1
9.7.3	(1,0x0,60x2,05)m aproximadamente	un	1
9.8	Revestimentos de paredes interiores em madeira maciça de carvalho.		

Obra: Loteamento Lugar do Couto Lote 7 - Rua das Amendoeiras - I

Artº	Designação dos Trabalhos	UN.	Quant.
9.8.1	Escada em betão entre a cave e o r/c		
9.8.1.1	Cobertor dos degraus (0,90x0,27x0,03)m	un	14
9.8.1.2	Espelho dos degraus (0,90x0,16x0,02)m	un	15
9.8.1.3	Patamar (0,90x0,90x0,03)m	un	1
9.8.2	Escada metálica entre o r/c e o andar.		
9.8.2.1	Cobertor dos degraus (0,90x0,27x0,03)m	un	14
9.8.2.2	Patamar (0,90x0,90x0,03)m	un	1
	Capítulo 10 - Serralharias		Total Cap: 21.412,00 €
10.1	Estrutura em perfis UPN180 para escada interior de acesso do r/c ao andar.	un	1
10.2	Guarda de proteção com 0,90m de altura, em vidro laminado 5+5mm transparente com anexas baleadas e montantes em aço inox de dimensões 40x40mm.		
10.2.1	Guarda de proteção na abertura de escada na laje do r/c	ml	3,2
10.2.2	Guarda de proteção na abertura de escadas na laje do andar	ml	5,15
10.2.3	Guarda de proteção no desenvolvimento longitudinal da escada de acesso do r/c ao andar.	ml	4,5
10.3	Casilharias		
10.3.1	Porta de entrada de uma folha de abrir em alumínio a imitar madeira na dimensão (0,95x2,0)m	un	1
10.3.2	Casilharia exterior em alumínio cinzento claro com rotura térmica 70 e vidro duplo 6+12+4, nas seguintes dimensões.		
10.3.2.1	Abertura oscilo batente (0,65x1,55)m	un	1
10.3.2.2	Abertura oscilo batente (0,90x2,60)m mais exterior em vidro laminado 5+5 transparente (0,90x0,90)m	un	1
10.3.2.3	Abertura oscilo batente (0,83x0,75)m	un	3
10.3.2.4	Abertura oscilo batente (0,88x0,75)m	un	1
10.3.2.5	Abertura oscilo batente (0,83x0,75)m mais fixo (1,33x0,75)m	un	1
10.3.2.6	Fixo (1,33x0,75)m	un	1
10.3.2.7	Abertura oscilo batente (1,00x1,10) mais fixo (1,86x1,10)m	un	4
10.3.2.8	Fixo (1,80x2,40)m	un	1
10.3.2.9	Fixo de canto a 90º (1,10x2,40+1,07x2,40)	un	1
10.3.2.10	Abertura oscilo batente (0,85x2,40)m	un	1
10.3.2.11	Abertura oscilo batente (0,65x1,45)m	un	1
10.3.2.12	Abertura oscilo batente (0,95x1,17)m mais fixo (4,70x1,17)m	un	1
10.3.2.13	Fixo (0,90x2,10)m	un	1
10.3.2.14	Abertura oscilo batente (0,90x1,00)m mais fixo (1,50x1,00)m	un	1
10.3.2.15	Abertura oscilo batente (1,61x1,00)m	un	1
10.3.2.16	Fixo de canto a 90º (1,10x2,10)+(1,10x2,10)m	un	1
10.4	Estores térmicos em alumínio, em caixa de estor embutida na transição da parede com o beiral, nos quartos		
10.4.1	Vão oscilo batente mais fixo (1+1,10+1,86+1,10)m	un	4
10.4.2	Vão oscilo batente mais fixo (0,90x1,10)+(1,10x1,10)m	un	4

10.4.2	Vão fixo (0,90x2,0)m	un	1
10.4.3	Vão fixo (0,90x2,0)m	un	1
10.5	Palas horizontais, formados por lâminas de alumínio.		
10.5.1	Palas no andar com desenvolvimento retilíneo com dimensões (5,47x0,7x0,10)m	un	1
10.5.2	Palas no andar com desenvolvimento em canto a 90°, com as dimensões (2,19x0,87x0,10+2,19x0,87x0,10)m	un	1
10.5.3	Palas no ático com desenvolvimento em canto a 90°, com as dimensões (5,09x0,87x0,10+5,58x0,87x0,1)m	un	1
10.6	Vão exterior de ventilação do espaço técnico, em caixilharia de alumínio e lâminas fixo Veneziana na dimensão (2,80x0,40)m	un	1

Obra: Loteamento Lugar do Couto Lote 7 - Rua das Amendoeiras - I

Artº	Designação dos Trabalhos	UNL	Quant.
10.7	Portão da garagem com a dimensão (2,75x2,25)m e motor elétrico	un	2
10.8	Chapa de 2mm, lacada a zinco claro, quinada para guarnição exterior dos vãos.		
10.8.1	Peitoris, com desenvolvimento 0,70mts	ml	14,86
10.8.2	Peitoris com desenvolvimento 0,20mts	ml	32
10.8.3	Ombreiras com desenvolvimento 0,20mts	ml	10
10.9	Chapa de 2mm, lacada a zinco claro, quinada em "L" (0,10+0,05)m, no remate/amanque da chapa de revestimento da fachada	ml	11,08
Capítulo 11 - Cantarias			Total Cap:
11.1	Soleira em granito cinza (porta de entrada), nas dimensões (1,00x0,23x0,03)	un	1
11.2	Soleira em granito cinza (zona de entrada com Deck) nas dimensões (4,96x0,23x0,03)	un	1
Capítulo 12 - Equipamento sanitário			Total Cap:
12.1	Aplicação de bacia de retrete, com tanque compacto e mecanismo compacto para tanque, incluindo todos os acessórios de ligação.	un	3
12.2	Aplicação de lavatório retangular de encostar, incluindo torneira misturadora monocomando e todos os acessórios de ligação à rede de água e esgoto.	un	3
12.3	Aplicação de bidê, incluindo torneira misturadora monocomando e todos os acessórios de ligação à rede de água e esgoto.	un	1
12.4	Aplicação de base de duche retangular, aproximadamente nas dimensões (1,60 a 1,90)x0,75m incluindo misturadora monocomando de base de duche com chuveiro de mão flexível e respetivos acessórios de ligação à rede de água e esgoto. Nota: Todas as peças sanitárias e respetivos acessórios serão fornecidos pelo Dono de Obra.	un	3
Capítulo 13 - Arranjos Exteriores			Total Cap:
13.1	Pavimento em Deck exterior (zona de entrada principal) incluindo ripado para assentamento, sobre estrutura de suporte metálico	m2	11,19
13.2	Estrutura metálica, para suporte Deck em perfis tubulares (100x50x5)mm, espaçados entre si aproximadamente 1,0m.		
13.2.1	Comprimento 2,71 mts	un	5
13.2.2	Comprimento 4,17 mts	un	4
13.3	Viga lintel em betão armado com secção (0,40x0,40)m e desenvolvimento 13,76ml, para suporte/assentamento da estrutura metálica Nota: será sempre necessário compatibilizar a estrutura de suporte do Deck (metálica + betão) visto que não existe dimensionamento real nem dados suficientes relativos à cota do solo.	m3	2,21
Capítulo 15 - Diversos			Total Cap:
15.1	Estores interiores tipo Secreen de rolo, com acionamento manual, nos vãos das salas, da cozinha e I.S. do andar.		
15.1.1	Vãos (1,80x2,40)m aproximadamente	un	1
15.1.2	Vão de canto (1,10x2,40+1,07x2,40)m aproximadamente	un	1
15.1.3	Vãos (0,85x2,40)m aproximadamente	un	1
15.1.4	Vão fixo escada/cozinha (1,90x1,40)m aproximadamente	un	1
15.1.5	Vãos (0,65x1,55)m aproximadamente	un	1
15.1.6	Vãos (0,65x1,45)m aproximadamente	un	1
15.2	Espelhos sanitários em vidro incolor de 3mm, nas dimensões (0,8x1,20)m	un	3
15.4	Vão fixo entre cozinha e caixa de escadas, em vidro laminado 5+5m, nas dimensões (1,86x1,40)m aproximadamente	un	1
15.5.2	Chapéu de chaminé do recuperador acima da cobertura	un	1
15.5.3	Remate de chaminé na cobertura	un	1

Obra: Loteamento Lugar do Couto Lote 7 - Rua das Amendoeiras - I

Artº	Designação dos Trabalhos	UNL	Quant.
15.6	Perfil em chapa de inox de 1,5mm, queimada em "L" com desenvolvimento (30+30)mm, em remate de bordadura, do pavimento na periferia das aberturas para passagem dos lanços de escadas.	ml	8,5
15.7	Delimitação perimetral do espaço técnico, com rede em painel de malha electrossoldada de 200x50mm de espaçamento da malha, incluindo montantes verticais de secção retangular 60x40x1,5mm e 2,0 de altura, fixos mecanicamente ao pavimento.	ml	3
15.7.1	Portão de acesso à zona técnica, com quadro em perfis retangulares 60x40x1,5mm, preenchido a painel do mesmo material da vedação, incluindo ferragens, nas dimensões (1,0x2,0)m	un	1
15.9	Limpeza final da obra	vg	1
Capítulo 16 - Águas e Esgotos			Total Cap:
16.1	Rede de água fria em PPR PN20, isolada termicamente com coquilhas de espuma de 20mm de espessura.		
16.1.1	Tubagem PPR embutida no pavimento e paredes:		
16.1.1.1	Ø20mm	ml	12,1
16.1.1.2	Ø25mm	ml	21,1
16.1.1.3	Ø32mm	ml	15,5
16.2	Tubagem em PEADMRS100 PN10, entrada em vala, desde o ramal de ligação (limite do terreno) até ao ramal de introdução na habitação (alçado NE).		
16.2.1	PEAD Ø32mm	ml	15,52
16.3	Rede de água quente em PPR PN20, isolada termicamente com coquilhas de espuma de 20mm de espessura.		
16.3.1	Tubagem PP-R à vista no teto e paredes da cave.		
16.3.1.1	Ø32mm	ml	4
16.3.2	Tubagem PP-R embutida no pavimento e paredes.		
16.3.2.1	Ø20mm	ml	16,37
16.3.2.2	Ø25mm	ml	12,96
16.3.2.3	Ø32mm	ml	6,67

16.4	Torneiras de seccionamento à entrada dos compartimentos Ø25mm	un	8
16.5	Torneira de jardim Ø3/4"	un	1
16.6	Válvula de corte geral Ø32mm	un	1
16.7	Acessórios de transição de PEAD Ø32 para PP-R Ø32	un	1
16.8	Caixa de abrigo (dim. min. 48x38x18 cm)	un	1
16.9	Rede de esgotos		
16.9.1	Tubagem de águas residuais em PVC embutida em pavimentos e paredes.		
16.9.1.1	Ø40mm	ml	9,25
16.9.1.2	Ø50mm	ml	7,18
16.9.1.3	Ø90mm	ml	3,68
16.9.2	Tubagem de águas residuais em PVC suspensa no teto.		
16.9.2.1	Ø110	ml	29,08
16.9.2.2	Ø125	ml	3,9
16.9.3	Tubagem de águas residuais em PVC enterrada em vala.		
16.9.3.1	Ø110	ml	23,22
16.9.3.2	Ø125	ml	7,06
16.9.4	Tubagem de águas residuais em PVC, embutida no muro de vedação.		
16.9.4.1	Ø110	ml	15,36
16.9.5	Tubos de queda de águas residuais em PVC.		
16.9.5.1	Ø75mm	ml	3,5
16.9.5.2	Ø90mm	ml	2,5

Obra: Loteamento Lugar do Couto Lote 7 - Rua das Amendoeiras - I

Artº	Designação dos Trabalhos	UNL	Quant.
16.9.6	Colunas de ventilação da rede de esgotos em PVC.		
16.9.6.1	Ø75mm	ml	16
16.9.7	Bocas de limpeza / varejamento em PVC		
16.9.7.1	Ø110mm	un	4
16.9.7.2	Ø125mm	un	1
16.9.8	Caixas de visita em betão cerzitado, incluindo tampa com vedação hidráulica, com dimensão em planta(0,50x0,50)m aproximadamente.	un	2
16.9.9	Ventiladores de parede de abertura automegulável, com caudal mínimo 30m3, para as instalações sanitárias.	un	3
16.9.10	Tubo de exaustão do fogão em tubo tipo "Spiro" Ø120mm.	ml	7
16.9.11	Rede de abastecimento dos autoclismos das sanitas, a parte do sistema de aproveitamento de Águas Pluviais em tubagem de PP-R, embutida em pavimentos e paredes.		
16.9.11.1	Ø20mm	ml	13,5
16.9.11.2	Ø25mm	ml	12,6
16.10	Rede de águas pluviais		
16.10.1	Caleira de pavimento pré-fabricada em polipropileno, com secção transversal (L=150mmxH=250mm) incluindo grelha em ferro fundido dúctil classe D-400.	ml	7
16.10.2	Caleira circular em chapa zincada, de desenvolvimento 280mm.	ml	24
16.10.3	Tubos de queda em chapa zincada.		
16.9.3.1	Ø90mm	ml	11
16.9.3.2	Ø110mm	ml	5,3
16.10.4	Tubagem em PVC enterrada em vala.		
16.9.4.1	Ø110mm	ml	44,54
16.10.5	Tubagem em PVC, embutido no muro de vedação.		
16.10.5.1	Ø110mm	ml	23
16.10.6	Tubagem de compressão em PVC Ø110mm enterrada em vala.	ml	8
16.10.7	Tubagem de abastecimento do sistema de aproveitamento de águas pluviais a partir da rede pública, em tubo PEAD Ø32, enterrado em vala.	ml	17,5
16.10.8	Caixas de visita em betão cerzitado, incluindo tampa com vedação hidráulica, com dimensão em planta(0,50x0,50)m aproximadamente.	un	5
16.10.12	Fornecimento e aplicação de válvula anti-retorno na tubagem de abastecimento de água do sistema de aproveitamento de águas pluviais.	un	2
Capítulo 17 - AQS			Total Cap: 7.120,00 €
17.2	AQS		
17.2.1	Fornecimento e montagem de sistema solar térmico composto por 2 coletores, depósito de 200 L com 2 serpentinas e resistência elétrica, kit hidráulico, vaso de expansão, válvulas de seccionamento, purgador solar, controlador solar e acessórios.	vg	1
Capítulo 18 - Rede de Gás natural			Total Cap: 3.411,00 €
18.1	Tubagem em cobre revestida em PVC		
18.1.1	CUGØ22mm embetida em pavimentos e paredes	ml	4,5
18.1.2	CUGØ22mm enterrado em vala	ml	14,5
18.2	Caixa de abrigo , embutida no muro de vedação.	un	1
18.3	Válvula de corte ao aparelho do tipo 1/4 de volta.	un	1
18.4	Ensaio e certificação da instalação pela entidade inspetora.	un	1
Capítulo 19 - Infraestruturas Elétricas / Equipamento			Total Cap: 11.163,00 €
19.1	Execução de instalação elétrica, incluindo tubagem, cablagem, montagem de quadros, e montagem de aparelhagem e rede de terras.		

Obra: Loteamento Lugar do Couto Lote 7 - Rua das Amendoeiras - I

Artº	Designação dos Trabalhos	UNL	Quant.
19.1.1.1	Quadro elétrico geral	un	1
19.1.1.2	Quadro elétrico garagem	un	1
19.1.1.3	Quadro elétrico 1º piso	un	1
19.1.1.4	Cabo de entrada caixa contador e portinhola	un	1
19.2	Iluminação		
19.2.1	Projeto LED 20W	un	0
19.2.2	Projeto LED 12W	un	19
19.2.3	Projeto LED 9W	un	16
19.2.4	Projeto LED 5W	un	4
19.2.5	Pontos de luz	un	31
19.2.6	Celulas	un	1
19.3	Tomadas e alimentação		
19.3.1	Tomadas	un	63
19.3.2	Alimentações Portões	un	3

	Capítulo 20 - ITED		Total Cap:	2.117,00 €
20.1	Execução de instalações de ITED, incluindo tubagem, cablagem, repartidores, montagem de aparelhagem e equipamentos.			
20.1.1	Tomadas RJ 45	un	8	
20.1.2	Tomadas TV	un	8	
20.1.3	ATI	un	1	
20.1.4	Tubagem e CEMU exterior	un	1	
20.1.5	Antenas TDT	un	1	
20.1.6	Video parteiro dois monitores	un	1	
20.1.7	Tubagem para alarmes e câmaras	un	1	
20.2	Estores			
20.2.1	Estores normais	un	6	

Valor Total da Empreitada	209.379,00 €	
Mão de Obra	60%	125.627,40 €
IVA	6%	7.537,64 €
Material	40%	83.751,60 €
IVA	23%	19.262,87 €
Valor Total da Empreitada c/IVA	236.179,51 €	