



ANEXO I

PROPOSTA DE ORÇAMENTO 42/2017

Cliente: Admsitração de Condomínio
Contacto:
Morada: Av. Do Brasil 52, Amadora
Lisboa, quarta-feira, 15 de Março de 17

Exmo(a). Sr(a).,

Admsitração de Condomínio

Agradecemos o interesse demonstrado pela Empresa HABITA MAIS.

Somos uma equipa jovem, dinâmica e empreendedora, composta por profissionais qualificados que conjugam as suas competências técnicas com uma alargada experiência profissional, capaz de garantir as melhores soluções para cada projecto.

HABITA MAIS apresenta-se no mercado com o firme objectivo de alcançar um patamar de destaque ao nível dos serviços prestados e da idoneidade no mercado imobiliário, que tão difícil é ainda hoje de implementar.

HABITA MAIS acredita que o sucesso passa por um sólido compromisso com a qualidade, aliada à flexibilidade e agilidade na resposta às necessidades do cliente, em todas as fases do projecto. Por isso, preocupamo-nos, não só com os resultados obtidos, mas também com a forma como os atingimos.

HABITA MAIS define-se pelos níveis de qualidade na prestação do serviço, visando uma eficiente gestão de processos técnicos e tem como principal missão a satisfação dos clientes, sempre com a qualidade assegurada pelos nossos colaboradores extremamente profissionais, que estão em permanente formação.

O nosso compromisso parte de um triângulo fundamental na relação com os clientes: Profissionalismo, Qualidade e Preço.

O seu Pedido de Orçamento recebeu a nossa melhor consideração.

Posto isto, e em resposta à prezada consulta de V.Exa, que desde já muito agradecemos, apresentamos o nosso melhor orçamento:

Nota Importante:

Caso pretenda comparar este orçamento com outros, deverá confirmar se todas as empresas orçamentaram exatamente com os mesmos trabalhos, quantidades e materiais pois, só assim é possível comparar diferentes propostas.

FACHADA PRINCIPAL - Andaimos					
Artigo	Descrição	Local	Un.	Qtd.	Preço Total
1	Demolições e Trabalhos Preparatórios				
1.1	Preparação e arrumação de estaleiro/espaco de trabalho e limpeza geral não técnica no final da obra incluindo todos os trabalhos inerentes.	Fachadas	vg	1,00	118,64 €
1.2	Montagem, manutenção e desmontagem de andaime incluindo respectiva rede de protecção, sempre que necessário e todos os trabalhos, materiais e acessórios necessários à sua correcta instalação e utilização.	Fachadas	m2	588,00	2 834,05 €
1.3	Lavagem de toda a superfície com jacto de água a alta pressão, por forma a remover todas as tintas a descascar, poeiras, musgos e outros contaminantes, com transporte a vazadouro do entulho resultante.	Fachadas	m2	588,00	305,21 €
2	Revestimento de Paredes Exteriores				
2.1	Reparação dos rebocos existentes em paredes, tectos e pilares, no exterior, em zonas onde estes se encontrem soltos ou desligados do suporte, onde estes se encontrem em descasque e em zonas com presença de humidades, através de picagem pontual, em fissuras através do avivamento das mesmas em "V" com reparação com o Produto 29-577 - PRINCOL TAPAFISSURAS da CIN, e reparação nas partes mais fundas das zonas de destaque com um reboco hidráulico do tipo RHP EXTERIOR MANUAL da SECIL MARTINGANÇA, alisando com o auxílio de uma esponja ou trincha enquanto húmido para ficar apenas massa nas fissuras, e deixando secar durante 24 horas, incluindo todos os trabalhos, materiais e acessórios necessários ao seu perfeito acabamento. Nota: Considerado 5% da área total a pintar.	Fachadas	m2	29,40	523,21 €
3	Pinturas Exteriores				
3.1	Pintura de fachadas com 1ª demão de isolante primário ECOPLAS PRIMÁRIO da Sotinco e 2 demãos de tinta aquosa acrílica ECOPLAS EXTERIOR da Sotinco, cor a definir.	Fachadas	m2	588,00	5 668,10 €
3.2	Lixagem para remover a ferrugem existente, tintas velhas e promover a aderência, e desengorduramento com diluente de limpeza, em (inserir elemento a pintar) seguido de fornecimento e pintura com esmalte sintético LACOLUX da Sotinco ou equivalente incluindo aplicação de primário anticorrosivo de secagem rápida em superfícies de ferro.	Gradeamentos	m2	24,00	854,22 €
3.3	Pintura de tubos de queda, incluindo aplicação de primário de aderência multiusos e todos os trabalhos inerentes.	Tubos de queda	m2	9,42	307,50 €

4 Impermeabilizações e Isolamentos					
4.1	Revisão geral de Mastiques (Silicones) exteriores degradados, das caixilharias dos vãos, incluindo a sua substituição nas situações em que estes se encontrem danificados, soltos ou em falta, através da aplicação de Mastique de Poliuretano SIKAFLEX 11 FC da SIKA, incluindo todos os trabalhos, materiais e acessórios necessários à sua perfeita aplicação, bem como remoção e transporte de entulho a vazadouro.	Considerados até 50ml de substituição	ml	15,00	100,10 €
4.2	Fornecimento e aplicação de impregenante nas cantarias existentes com 2 demãos "fresco sobre fresco" de Sikagard - 700 S, incluindo todos os trabalhos, materiais e acessórios necessários aos seu perfeito acabamento. Este trabalho deverá incluir a reparação das pedras danificadas com o selante SIKAFLEX 11 FC da SIKA.	Fachadas	m2	43,88	390,41 €
VALOR TOTAL SEM I.V.A.					11 101,44 €
Valor do IVA a 6% (mão-de-obra)*					399,65 €
Valor do IVA a 23% (materiais)*					1 021,33 €
VALOR TOTAL COM I.V.A.					12 522,42 €

FACHADA LATERAL DIREITA - Andaimes					
Artigo	Descrição	Local	Un.	Qtd.	Preço Total
5	Demolições e Trabalhos Preparatórios				
5.1	Preparação e arrumação de estaleiro/espaco de trabalho e limpeza geral não técnica no final da obra incluindo todos os trabalhos inerentes.	Fachadas	vg	1,00	118,64 €
5.2	Montagem, manutenção e desmontagem de andaime incluindo respectiva rede de protecção, sempre que necessário e todos os trabalhos, materiais e acessórios necessários à sua correcta instalação e utilização.	Fachadas	m2	484,20	2 333,75 €
5.3	Lavagem de toda a superfície com jacto de água a alta pressão, por forma a remover todas as tintas a descascar, poeiras, musgos e outros contaminantes, com transporte a vazadouro do entulho resultante.	Fachadas	m2	484,20	251,33 €
6	Revestimento de Paredes Exteriores				
6.1	Reparação dos rebocos existentes em paredes, tectos e pilares, no exterior, em zonas onde estes se encontrem soltos ou desligados do suporte, onde estes se encontrem em descasque e em zonas com presença de humidades, através de picagem pontual, em fissuras através do avivamento das mesmas em "V" com reparação com o Produto 29-577 - PRINCOL TAPAFISSURAS da CIN, e reparação nas partes mais fundas das zonas de destaque com um reboco hidráulico do tipo RHP EXTERIOR MANUAL da SECIL MARTINGANÇA, alisando com o auxílio de uma esponja ou trincha enquanto húmido para ficar apenas massa nas fissuras, e deixando secar durante 24 horas, incluindo todos os trabalhos, materiais e acessórios necessários ao seu perfeito acabamento. Nota: Considerado 5% da área total a pintar.	Fachadas	m2	24,21	430,85 €
7	Pinturas Exteriores				
7.1	Pintura de fachadas com 1ª demão de isolante primário ECOPLAS PRIMÁRIO da Sotinco e 2 demãos de tinta aquosa acrílica ECOPLAS EXTERIOR da Sotinco, cor a definir.	Fachadas	m2	484,20	4 667,51 €
7.2	Lixagem para remover a ferrugem existente, tintas velhas e promover a aderência, e desgorduramento com diluente de limpeza, em (inserir elemento a pintar) seguido de fornecimento e pintura com esmalte sintético LACOLUX da Sotinco ou equivalente incluindo aplicação de primário anticorrosivo de secagem rápida em superfícies de ferro.	Gradeamentos	m2	24,00	854,22 €
7.3	Pintura de tubos de queda, incluindo aplicação de primário de aderência multiusos e todos os trabalhos inerentes.	Tubos de queda	m2	9,42	307,50 €

8 Impermeabilizações e Isolamentos					
8.1	Revisão geral de Mastiques (Silicones) exteriores degradados, das caixilharias dos vãos, incluindo a sua substituição nas situações em que estes se encontrem danificados, soltos ou em falta, através da aplicação de Mastique de Poliuretano SIKAFLEX 11 FC da SIKA, incluindo todos os trabalhos, materiais e acessórios necessários à sua perfeita aplicação, bem como remoção e transporte de entulho a vazadouro.	Considerados até 50ml de substituição	ml	15,00	100,10 €
8.2	Fornecimento e aplicação de impregenante nas cantarias existentes com 2 demãos "fresco sobre fresco" de Sikagard - 700 S, incluindo todos os trabalhos, materiais e acessórios necessários aos seu perfeito acabamento. Este trabalho deverá incluir a reparação das pedras danificadas com o selante SIKAFLEX 11 FC da SIKA.	Fachadas	m2	43,88	390,41 €
VALOR TOTAL SEM I.V.A.					9 454,30 €
Valor do IVA a 6% (mão-de-obra)*					340,35 €
Valor do IVA a 23% (materiais)*					869,80 €
VALOR TOTAL COM I.V.A.					10 664,46 €

FACHADA TARDOZ - Andaimes					
Artigo	Descrição	Local	Un.	Qtd.	Preço Total
9	Demolições e Trabalhos Preparatórios				
9.1	Preparação e arrumação de estaleiro/espaco de trabalho e limpeza geral não técnica no final da obra incluindo todos os trabalhos inerentes.	Fachadas	vg	1,00	118,64 €
9.2	Montagem, manutenção e desmontagem de andaime incluindo respectiva rede de protecção, sempre que necessário e todos os trabalhos, materiais e acessórios necessários à sua correcta instalação e utilização.	Fachadas	m2	770,70	3 714,63 €
9.3	Lavagem de toda a superfície com jacto de água a alta pressão, por forma a remover todas as tintas a descascar, poeiras, musgos e outros contaminantes, com transporte a vazadouro do entulho resultante.	Fachadas	m2	770,70	400,04 €
10	Revestimento de Paredes Exteriores				
10.1	Reparação dos rebocos existentes em paredes, tectos e pilares, no exterior, em zonas onde estes se encontrem soltos ou desligados do suporte, onde estes se encontrem em descasque e em zonas com presença de humidades, através de picagem pontual, em fissuras através do avivamento das mesmas em "V" com reparação com o Produto 29-577 - PRINCOL TAPAFISSURAS da CIN, e reparação nas partes mais fundas das zonas de destaque com um reboco hidráulico do tipo RHP EXTERIOR MANUAL da SECIL MARTINGANÇA, alisando com o auxílio de uma esponja ou trincha enquanto húmido para ficar apenas massa nas fissuras, e deixando secar durante 24 horas, incluindo todos os trabalhos, materiais e acessórios necessários ao seu perfeito acabamento. Nota: Considerado 5% da área total a pintar.	Fachadas	m2	38,54	685,78 €
11	Pinturas Exteriores				
11.1	Pintura de fachadas com 1ª demão de isolante primário ECOPLAS PRIMÁRIO da Sotinco e 2 demãos de tinta aquosa acrílica ECOPLAS EXTERIOR da Sotinco, cor a definir.	Fachadas	m2	770,70	7 429,26 €
11.2	Lixagem para remover a ferrugem existente, tintas velhas e promover a aderência, e desgorduramento com diluente de limpeza, em (inserir elemento a pintar) seguido de fornecimento e pintura com esmalte sintético LACOLUX da Sotinco ou equivalente incluindo aplicação de primário anticorrosivo de secagem rápida em superfícies de ferro.	Gradeamentos	m2	24,00	854,22 €
11.3	Pintura de tubos de queda, incluindo aplicação de primário de aderência multiusos e todos os trabalhos inerentes.	Tubos de queda	m2	37,70	1 229,99 €

12 Impermeabilizações e Isolamentos					
12.1	Revisão geral de Mastiques (Silicones) exteriores degradados, das caixilharias dos vãos, incluindo a sua substituição nas situações em que estes se encontrem danificados, soltos ou em falta, através da aplicação de Mastique de Poliuretano SIKAFLEX 11 FC da SIKA, incluindo todos os trabalhos, materiais e acessórios necessários à sua perfeita aplicação, bem como remoção e transporte de entulho a vazadouro.	Considerados até 50ml de substituição	ml	15,00	100,10 €
12.2	Fornecimento e aplicação de impregenante nas cantarias existentes com 2 demãos "fresco sobre fresco" de Sikagard - 700 S, incluindo todos os trabalhos, materiais e acessórios necessários aos seu perfeito acabamento. Este trabalho deverá incluir a reparação das pedras danificadas com o selante SIKAFLEX 11 FC da SIKA.	Fachadas	m2	43,88	390,41 €
VALOR TOTAL SEM I.V.A.					14 923,07 €
Valor do IVA a 6% (mão-de-obra)*					537,23 €
Valor do IVA a 23% (materiais)*					1 372,92 €
VALOR TOTAL COM I.V.A.					16 833,22 €

FACHADA LATERAL ESQUERDA - Andaimes					
Artigo	Descrição	Local	Un.	Qtd.	Preço Total
13	Demolições e Trabalhos Preparatórios				
13.1	Preparação e arrumação de estaleiro/espaco de trabalho e limpeza geral não técnica no final da obra incluindo todos os trabalhos inerentes.	Fachadas	vg	1,00	118,64 €
13.2	Montagem, manutenção e desmontagem de andaime incluindo respectiva rede de protecção, sempre que necessário e todos os trabalhos, materiais e acessórios necessários à sua correcta instalação e utilização.	Fachadas	m2	510,30	2 459,55 €
13.3	Lavagem de toda a superfície com jacto de água a alta pressão, por forma a remover todas as tintas a descascar, poeiras, musgos e outros contaminantes, com transporte a vazadouro do entulho resultante.	Fachadas	m2	510,30	264,87 €
14	Revestimento de Paredes Exteriores				
14.1	Reparação dos rebocos existentes em paredes, tectos e pilares, no exterior, em zonas onde estes se encontrem soltos ou desligados do suporte, onde estes se encontrem em descasque e em zonas com presença de humidades, através de picagem pontual, em fissuras através do avivamento das mesmas em "V" com reparação com o Produto 29-577 - PRINCOL TAPAFISSURAS da CIN, e reparação nas partes mais fundas das zonas de destaque com um reboco hidráulico do tipo RHP EXTERIOR MANUAL da SECIL MARTINGANÇA, alisando com o auxílio de uma esponja ou trincha enquanto húmido para ficar apenas massa nas fissuras, e deixando secar durante 24 horas, incluindo todos os trabalhos, materiais e acessórios necessários ao seu perfeito acabamento. Nota: Considerado 5% da área total a pintar.	Fachadas	m2	25,52	454,07 €
15	Pinturas Exteriores				
15.1	Pintura de fachadas com 1ª demão de isolante primário ECOPLAS PRIMÁRIO da Sotinco e 2 demãos de tinta aquosa acrílica ECOPLAS EXTERIOR da Sotinco, cor a definir.	Fachadas	m2	510,30	4 919,10 €
15.2	Lixagem para remover a ferrugem existente, tintas velhas e promover a aderência, e desengorduramento com diluente de limpeza, em (inserir elemento a pintar) seguido de fornecimento e pintura com esmalte sintético LACOLUX da Sotinco ou equivalente incluindo aplicação de primário anticorrosivo de secagem rápida em superfícies de ferro.	Gradeamentos	m2	24,00	854,22 €
15.3	Pintura de tubos de queda, incluindo aplicação de primário de aderência multiusos e todos os trabalhos inerentes.	Tubos de queda	m2	9,42	307,50 €

16 Impermeabilizações e Isolamentos					
16.1	Revisão geral de Mastiques (Silicones) exteriores degradados, das caixilharias dos vãos, incluindo a sua substituição nas situações em que estes se encontrem danificados, soltos ou em falta, através da aplicação de Mastique de Poliuretano SIKAFLEX 11 FC da SIKA, incluindo todos os trabalhos, materiais e acessórios necessários à sua perfeita aplicação, bem como remoção e transporte de entulho a vazadouro.	Considerados até 50ml de substituição	ml	15,00	100,10 €
16.2	Fornecimento e aplicação de impregenante nas cantarias existentes com 2 demãos "fresco sobre fresco" de Sikagard - 700 S, incluindo todos os trabalhos, materiais e acessórios necessários aos seu perfeito acabamento. Este trabalho deverá incluir a reparação das pedras danificadas com o selante SIKAFLEX 11 FC da SIKA.	Fachadas	m2	43,88	390,41 €
VALOR TOTAL SEM I.V.A.					9 868,47 €
Valor do IVA a 6% (mão-de-obra)*					355,26 €
Valor do IVA a 23% (materiais)*					907,90 €
VALOR TOTAL COM I.V.A.					11 131,63 €

FACHADA PRINCIPAL - Alpinismo Industrial					
Artigo	Descrição	Local	Un.	Qtd.	Preço Total
17	Demolições e Trabalhos Preparatórios				
17.1	Preparação e arrumação de estaleiro/espaco de trabalho e limpeza geral não técnica no final da obra incluindo todos os trabalhos inerentes.	Fachadas	vg	1,00	118,64 €
17.2	Montagem, manutenção e desmontagem de sistema de elevação por alpinismo industrial incluindo todos os materiais e acessórios necessários à sua correcta instalação e utilização.	Fachadas	m2	588,00	1 744,03 €
17.3	Lavagem de toda a superfície com jacto de água a alta pressão, por forma a remover todas as tintas a descascar, poeiras, musgos e outros contaminantes, com transporte a vazadouro do entulho resultante.	Fachadas	m2	588,00	305,21 €
18	Revestimento de Paredes Exteriores				
18.1	Reparação dos rebocos existentes em paredes, tectos e pilares, no exterior, em zonas onde estes se encontrem soltos ou desligados do suporte, onde estes se encontrem em descasque e em zonas com presença de humidades, através de picagem pontual, em fissuras através do avivamento das mesmas em "V" com reparação com o Produto 29-577 - PRINCOL TAPAFISSURAS da CIN, e reparação nas partes mais fundas das zonas de destaque com um reboco hidráulico do tipo RHP EXTERIOR MANUAL da SECIL MARTINGANÇA, alisando com o auxílio de uma esponja ou trincha enquanto húmido para ficar apenas massa nas fissuras, e deixando secar durante 24 horas, incluindo todos os trabalhos, materiais e acessórios necessários ao seu perfeito acabamento. Nota: Considerado 5% da área total a pintar.	Fachadas	m2	29,40	523,21 €
19	Pinturas Exteriores				
19.1	Pintura de fachadas com 1ª demão de isolante primário ECOPLAS PRIMÁRIO da Sotinco e 2 demãos de tinta aquosa acrílica ECOPLAS EXTERIOR da Sotinco, cor a definir.	Fachadas	m2	588,00	5 668,10 €
19.2	Lixagem para remover a ferrugem existente, tintas velhas e promover a aderência, e desengorduramento com diluente de limpeza, em (inserir elemento a pintar) seguido de fornecimento e pintura com esmalte sintético LACOLUX da Sotinco ou equivalente incluindo aplicação de primário anticorrosivo de secagem rápida em superfícies de ferro.	Gradeamentos	m2	24,00	854,22 €
19.3	Pintura de tubos de queda, incluindo aplicação de primário de aderência multiusos e todos os trabalhos inerentes.	Tubos de queda	m2	9,42	307,50 €

20 Impermeabilizações e Isolamentos					
20.1	Revisão geral de Mastiques (Silicones) exteriores degradados, das caixilharias dos vãos, incluindo a sua substituição nas situações em que estes se encontrem danificados, soltos ou em falta, através da aplicação de Mastique de Poliuretano SIKAFLEX 11 FC da SIKA, incluindo todos os trabalhos, materiais e acessórios necessários à sua perfeita aplicação, bem como remoção e transporte de entulho a vazadouro.	Considerados até 50ml de substituição	ml	15,00	100,10 €
20.2	Fornecimento e aplicação de impregenante nas cantarias existentes com 2 demãos "fresco sobre fresco" de Sikagard - 700 S, incluindo todos os trabalhos, materiais e acessórios necessários aos seu perfeito acabamento. Este trabalho deverá incluir a reparação das pedras danificadas com o selante SIKAFLEX 11 FC da SIKA.	Fachadas	m2	43,88	390,41 €
VALOR TOTAL SEM I.V.A.					10 011,42 €
Valor do IVA a 6% (mão-de-obra)*					360,41 €
Valor do IVA a 23% (materiais)*					921,05 €
VALOR TOTAL COM I.V.A.					11 292,88 €

FACHADA LATERAL DIREITA - Alpinismo Industrial					
Artigo	Descrição	Local	Un.	Qtd.	Preço Total
21	Demolições e Trabalhos Preparatórios				
21.1	Preparação e arrumação de estaleiro/espaco de trabalho e limpeza geral não técnica no final da obra incluindo todos os trabalhos inerentes.	Fachadas	vg	1,00	118,64 €
21.2	Montagem, manutenção e desmontagem de sistema de elevação por alpinismo industrial incluindo todos os materiais e acessórios necessários à sua correcta instalação e utilização.	Fachadas	m2	484,20	1 436,16 €
21.3	Lavagem de toda a superfície com jacto de água a alta pressão, por forma a remover todas as tintas a descascar, poeiras, musgos e outros contaminantes, com transporte a vazadouro do entulho resultante.	Fachadas	m2	484,20	251,33 €
22	Revestimento de Paredes Exteriores				
22.1	Reparação dos rebocos existentes em paredes, tectos e pilares, no exterior, em zonas onde estes se encontrem soltos ou desligados do suporte, onde estes se encontrem em descasque e em zonas com presença de humidades, através de picagem pontual, em fissuras através do avivamento das mesmas em "V" com reparação com o Produto 29-577 - PRINCOL TAPAFISSURAS da CIN, e reparação nas partes mais fundas das zonas de destaque com um reboco hidráulico do tipo RHP EXTERIOR MANUAL da SECIL MARTINGANÇA, alisando com o auxílio de uma esponja ou trincha enquanto húmido para ficar apenas massa nas fissuras, e deixando secar durante 24 horas, incluindo todos os trabalhos, materiais e acessórios necessários ao seu perfeito acabamento. Nota: Considerado 5% da área total a pintar.	Fachadas	m2	24,21	430,85 €
23	Pinturas Exteriores				
23.1	Pintura de fachadas com 1ª demão de isolante primário ECOPLAS PRIMÁRIO da Sotinco e 2 demãos de tinta aquosa acrílica ECOPLAS EXTERIOR da Sotinco, cor a definir.	Fachadas	m2	484,20	4 667,51 €
23.2	Lixagem para remover a ferrugem existente, tintas velhas e promover a aderência, e desgorduramento com diluente de limpeza, em (inserir elemento a pintar) seguido de fornecimento e pintura com esmalte sintético LACOLUX da Sotinco ou equivalente incluindo aplicação de primário anticorrosivo de secagem rápida em superfícies de ferro.	Gradeamentos	m2	24,00	854,22 €
23.4	Pintura de tubos de queda, incluindo aplicação de primário de aderência multiusos e todos os trabalhos inerentes.	Tubos de queda	m2	9,42	307,50 €

25 Impermeabilizações e Isolamentos					
25.1	Revisão geral de Mastiques (Silicones) exteriores degradados, das caixilharias dos vãos, incluindo a sua substituição nas situações em que estes se encontrem danificados, soltos ou em falta, através da aplicação de Mastique de Poliuretano SIKAFLEX 11 FC da SIKA, incluindo todos os trabalhos, materiais e acessórios necessários à sua perfeita aplicação, bem como remoção e transporte de entulho a vazadouro.	Considerados até 50ml de substituição	ml	15,00	100,10 €
25.2	Fornecimento e aplicação de impregenante nas cantarias existentes com 2 demãos "fresco sobre fresco" de Sikagard - 700 S, incluindo todos os trabalhos, materiais e acessórios necessários aos seu perfeito acabamento. Este trabalho deverá incluir a reparação das pedras danificadas com o selante SIKAFLEX 11 FC da SIKA.	Fachadas	m2	43,88	390,41 €
VALOR TOTAL SEM I.V.A.					8 556,71 €
Valor do IVA a 6% (mão-de-obra)*					308,04 €
Valor do IVA a 23% (materiais)*					787,22 €
VALOR TOTAL COM I.V.A.					9 651,97 €

FACHADA TARDOZ - Alpinismo Industrial					
Artigo	Descrição	Local	Un.	Qtd.	Preço Total
26	Demolições e Trabalhos Preparatórios				
26.1	Preparação e arrumação de estaleiro/espaco de trabalho e limpeza geral não técnica no final da obra incluindo todos os trabalhos inerentes.	Fachadas	vg	1,00	118,64 €
26.2	Montagem, manutenção e desmontagem de sistema de elevação por alpinismo industrial incluindo todos os materiais e acessórios necessários à sua correcta instalação e utilização.	Fachadas	m2	770,70	2 285,93 €
26.3	Lavagem de toda a superfície com jacto de água a alta pressão, por forma a remover todas as tintas a descascar, poeiras, musgos e outros contaminantes, com transporte a vazadouro do entulho resultante.	Fachadas	m2	770,70	400,04 €
27	Revestimento de Paredes Exteriores				
27.1	Reparação dos rebocos existentes em paredes, tectos e pilares, no exterior, em zonas onde estes se encontrem soltos ou desligados do suporte, onde estes se encontrem em descasque e em zonas com presença de humidades, através de picagem pontual, em fissuras através do avivamento das mesmas em "V" com reparação com o Produto 29-577 - PRINCOL TAPAFISSURAS da CIN, e reparação nas partes mais fundas das zonas de destaque com um reboco hidráulico do tipo RHP EXTERIOR MANUAL da SECIL MARTINGANÇA, alisando com o auxílio de uma esponja ou trincha enquanto húmido para ficar apenas massa nas fissuras, e deixando secar durante 24 horas, incluindo todos os trabalhos, materiais e acessórios necessários ao seu perfeito acabamento. Nota: Considerado 5% da área total a pintar.	Fachadas	m2	38,54	685,78 €
28	Pinturas Exteriores				
28.1	Pintura de fachadas com 1ª demão de isolante primário ECOPLAS PRIMÁRIO da Sotinco e 2 demãos de tinta aquosa acrílica ECOPLAS EXTERIOR da Sotinco, cor a definir.	Fachadas	m2	770,70	7 429,26 €
28.2	Lixagem para remover a ferrugem existente, tintas velhas e promover a aderência, e desgorduramento com diluente de limpeza, em (inserir elemento a pintar) seguido de fornecimento e pintura com esmalte sintético LACOLUX da Sotinco ou equivalente incluindo aplicação de primário anticorrosivo de secagem rápida em superfícies de ferro.	Gradeamentos	m2	24,00	854,22 €
28.3	Pintura de tubos de queda, incluindo aplicação de primário de aderência multiusos e todos os trabalhos inerentes.	Tubos de queda	m2	37,70	1 229,99 €

29 Impermeabilizações e Isolamentos					
29.1	Revisão geral de Mastiques (Silicones) exteriores degradados, das caixilharias dos vãos, incluindo a sua substituição nas situações em que estes se encontrem danificados, soltos ou em falta, através da aplicação de Mastique de Poliuretano SIKAFLEX 11 FC da SIKA, incluindo todos os trabalhos, materiais e acessórios necessários à sua perfeita aplicação, bem como remoção e transporte de entulho a vazadouro.	Considerados até 50ml de substituição	ml	15,00	100,10 €
29.2	Fornecimento e aplicação de impregenante nas cantarias existentes com 2 demãos "fresco sobre fresco" de Sikagard - 700 S, incluindo todos os trabalhos, materiais e acessórios necessários aos seu perfeito acabamento. Este trabalho deverá incluir a reparação das pedras danificadas com o selante SIKAFLEX 11 FC da SIKA.	Fachadas	m2	43,88	390,41 €
VALOR TOTAL SEM I.V.A.					13 494,36 €
Valor do IVA a 6% (mão-de-obra)*					485,80 €
Valor do IVA a 23% (materiais)*					1 241,48 €
VALOR TOTAL COM I.V.A.					15 221,64 €

FACHADA LATERAL ESQUERDA - Alpinismo Industrial					
Artigo	Descrição	Local	Un.	Qtd.	Preço Total
30	Demolições e Trabalhos Preparatórios				
30.1	Preparação e arrumação de estaleiro/espaco de trabalho e limpeza geral não técnica no final da obra incluindo todos os trabalhos inerentes.	Fachadas	vg	1,00	118,64 €
30.2	Montagem, manutenção e desmontagem de sistema de elevação por alpinismo industrial incluindo todos os materiais e acessórios necessários à sua correcta instalação e utilização.	Fachadas	m2	510,30	1 513,57 €
30.3	Lavagem de toda a superfície com jacto de água a alta pressão, por forma a remover todas as tintas a descascar, poeiras, musgos e outros contaminantes, com transporte a vazadouro do entulho resultante.	Fachadas	m2	510,30	264,87 €
31	Revestimento de Paredes Exteriores				
31.1	Reparação dos rebocos existentes em paredes, tectos e pilares, no exterior, em zonas onde estes se encontrem soltos ou desligados do suporte, onde estes se encontrem em descasque e em zonas com presença de humidades, através de picagem pontual, em fissuras através do avivamento das mesmas em "V" com reparação com o Produto 29-577 - PRINCOL TAPAFISSURAS da CIN, e reparação nas partes mais fundas das zonas de destaque com um reboco hidráulico do tipo RHP EXTERIOR MANUAL da SECIL MARTINGANÇA, alisando com o auxílio de uma esponja ou trincha enquanto húmido para ficar apenas massa nas fissuras, e deixando secar durante 24 horas, incluindo todos os trabalhos, materiais e acessórios necessários ao seu perfeito acabamento. Nota: Considerado 5% da área total a pintar.	Fachadas	m2	25,52	454,07 €
32	Pinturas Exteriores				
32.1	Pintura de fachadas com 1ª demão de isolante primário ECOPLAS PRIMÁRIO da Sotinco e 2 demãos de tinta aquosa acrílica ECOPLAS EXTERIOR da Sotinco, cor a definir.	Fachadas	m2	510,30	4 919,10 €
32.2	Lixagem para remover a ferrugem existente, tintas velhas e promover a aderência, e desgorduramento com diluente de limpeza, em (inserir elemento a pintar) seguido de fornecimento e pintura com esmalte sintético LACOLUX da Sotinco ou equivalente incluindo aplicação de primário anticorrosivo de secagem rápida em superfícies de ferro.	Gradeamentos	m2	24,00	854,22 €
32.3	Pintura de tubos de queda, incluindo aplicação de primário de aderência multiusos e todos os trabalhos inerentes.	Tubos de queda	m2	9,42	307,50 €

33 Impermeabilizações e Isolamentos					
33.1	Revisão geral de Mastiques (Silicones) exteriores degradados, das caixilharias dos vãos, incluindo a sua substituição nas situações em que estes se encontrem danificados, soltos ou em falta, através da aplicação de Mastique de Poliuretano SIKAFLEX 11 FC da SIKA, incluindo todos os trabalhos, materiais e acessórios necessários à sua perfeita aplicação, bem como remoção e transporte de entulho a vazadouro.	Considerados até 50ml de substituição	ml	15,00	100,10 €
33.2	Fornecimento e aplicação de impregenante nas cantarias existentes com 2 demãos "fresco sobre fresco" de Sikagard - 700 S, incluindo todos os trabalhos, materiais e acessórios necessários aos seu perfeito acabamento. Este trabalho deverá incluir a reparação das pedras danificadas com o selante SIKAFLEX 11 FC da SIKA.	Fachadas	m2	43,88	390,41 €
VALOR TOTAL SEM I.V.A.					8 922,49 €
Valor do IVA a 6% (mão-de-obra)*					321,21 €
Valor do IVA a 23% (materiais)*					820,87 €
VALOR TOTAL COM I.V.A.					10 064,56 €

Opção - Remoção e Protecção de Graffitis					
Artigo	Descrição	Local	Un.	Qtd.	Preço Total
34	Revestimento de Paredes Exteriores				
34.1	Fornecimento e aplicação de barreira protetora reversível antigraffiti para todo o tipo de superfícies WallGard Graffiti Barrier da MAPEI, a aplicar nas cantarias exteriores, incluindo a limpeza prévia do suporte com detergente tixotrópico de consistência gelatinosa para a limpeza de superfícies sujas com grafítis WallGard Graffiti Remover Gel da MAPEI e todos os materiais, acessórios e trabalhos necessários ao seu perfeito acabamento, até 1,50m de altura	Fachadas	m2	117,66	1 919,41 €
VALOR TOTAL SEM I.V.A.					1 919,41 €
Valor do IVA a 6% (mão-de-obra)*					69,10 €
Valor do IVA a 23% (materiais)*					176,59 €
VALOR TOTAL COM I.V.A.					2 165,10 €

Reabilitação de Terraço Piso 0					
Artigo	Descrição	Local	Un.	Qtd.	Preço Total
35	Demolições e Trabalhos Preparatórios				
35.1	Remoção de revestimento cerâmico de pavimento, incluindo nivelamento do pavimento para posterior aplicação de novo revestimento cerâmico, bem como transporte de todos os materiais sobranste a vazadouro.	Terraço	m2	118,37	1 931,02 €
36	Revestimento de Pavimentos				
36.1	Fornecimento e execução de betonilha até 4cm de espessura média e acabamento sarrafado, em enchimento e regularização de pavimentos interiores, executada com argamassa de cimento e areia ao traço 1:4, fabricada em obra.	Terraço	m2	118,37	1 404,38 €
36.2	Fornecimento e assentamento de mosaico cerâmico até PVP 10,00 euros/m2, assente sobre revestimento existente, incluindo cimento cola e fecho das juntas com betume cimentício e todos os trabalhos inerentes.	Terraço	m2	118,37	4 072,69 €
37	Impermeabilizações				
37.1	Impermeabilização das coberturas planas não acessíveis, composta por duplo barramento emulsão betuminosa "Imperkote F e tela asfáltica tipo "Polyplas, 30 e Polyester40", incluindo rede de reforço polivinílica e remates necessários com zonas de descargas de águas pluviais.	Terraço	m2	118,37	5 266,41 €
VALOR TOTAL SEM I.V.A.					12 674,49 €
Valor do IVA a 6% (mão-de-obra)*					456,28 €
Valor do IVA a 23% (materiais)*					1 166,05 €
VALOR TOTAL COM I.V.A.					14 296,83 €

Reabilitação Pontual de Terraço Piso 0 - Solução Provisória					
Artigo	Descrição	Local	Un.	Qtd.	Preço Total
38	Demolições e Trabalhos Preparatórios				
38.1	Lavagem de toda a superfície com jacto de água a alta pressão, por forma a remover todas as tintas a descascar, poeiras, musgos e outros contaminantes, com transporte a vazadouro do entulho resultante.	Terraço	m2	118,37	210,66 €
38.2	Remoção de revestimento cerâmico de pavimento, incluindo nivelamento do pavimento para posterior aplicação de novo revestimento cerâmico, bem como transporte de todos os materiais sobranste a vazadouro.	Terraço	m2	6,00	97,88 €
39	Revestimento de Pavimentos				
39.1	Fornecimento e execução de betonilha até 4cm de espessura média e acabamento sarrafado, em enchimento e regularização de pavimentos interiores, executada com argamassa de cimento e areia ao traço 1:4, fabricada em obra.	Terraço	m2	6,00	71,18 €
39.2	Fornecimento e assentamento de mosaico cerâmico até PVP 10,00 euros/m2, assente sobre revestimento existente, incluindo cimento cola e fecho das juntas com betume cimentício e todos os trabalhos inerentes.	Terraço	m2	6,00	206,44 €
39.3	Betumagem de juntas de revestimento de pavimento com betume Weber.col flex, incluindo todos os trabalhos, materiais e acessórios inerentes.	Terraço	m2	118,37	789,96 €
40	Impermeabilizações				
40.1	Fornecimento e impermeabilização de pavimento exterior, composta por barramento duplo de "Mapelastic da Mapei", incluindo rede de reforço polivinílica e todos os trabalhos, materiais e acessórios necessários ao seu perfeito acabamento. NOTA: Esta solução visa impermeabilizar parcialmente uma zona do terraço onde incide a maior parte da água. Não se trata de uma solução global mas poderá reduzir a quantidade de água existente por baixo dos revestimentos.	Terraço	m2	6,00	311,43 €
VALOR TOTAL SEM I.V.A.					1 687,55 €
Valor do IVA a 6% (mão-de-obra)*					60,75 €
Valor do IVA a 23% (materiais)*					155,25 €
VALOR TOTAL COM I.V.A.					1 903,56 €

* consulte as Condições Gerais - "Cálculo do IVA" para obter informação de como foi calculado o IVA.

CONDIÇÕES GERAIS

I - OBJECTIVO

Esta proposta tem como objectivo a apresentação de uma estimativa do que se pretende realizar, sendo por isso, vinculativa sempre que um técnico visitar a obra.

II- EXECUÇÃO DOS TRABALHOS

180 Dias de calendário (prazo previsto)*

* Tentamos sempre que possível reduzir o tempo indicado, salvo condições climatéricas inadequadas à realização dos trabalhos, ou outros problemas inerentes à obra adversos ao normal andamento dos trabalhos.

O prazo previsto não contabiliza o tempo necessário para eventuais licenças de ocupação de via pública ou outras licenças em vigor no momento do início da estação do serviço.

O prazo previsto não contabiliza trabalhos adicionais adjudicados em fase de execução de obra.

III - * CÁLCULO DO IVA

60% (Percentagem do valor da obra com IVA a 6% (mão-de-obra))

40% (Percentagem do valor da obra com IVA a 23% (materiais))

IV- CONDIÇÕES DE PAGAMENTO

40% 1º Pagamento (Adjudicação)

30% 2º Pagamento (liquidação aos 60 dias de obra)

20% 3º Pagamento (liquidação aos 120 dias de obra)

10% 4º Pagamento (liquidação aos 180 dias de obra)

Notas:

Para gestão de processos de ocupação de via pública acresce o montante de 250€, excluindo taxas camarárias.

A presente proposta não inclui a execução de projectos ou cálculos estruturais.

Todos os trabalhos adicionais deverão ser solicitados previamente pelo cliente, sendo integralmente cobrados por

V - PREÇOS

A proposta foi considerada em regime de Empreitada por Valor Global (vg). Poderá sofrer alterações se existirem trabalhos a mais ou a menos, e se após a adjudicação houver intenção de modificar a escolha dos materiais ou equipamentos a aplicar e que sejam diferentes das condições agora indicadas.

VI - ELEMENTOS DA PROPOSTA

A nossa proposta foi elaborada de acordo com os elementos facultados, inclui:

- Mão-de-obra especializada contratada por outsourcing;
- Materiais - gama média (quando incluídos);
- Garantia da empresa conforme estipulado por Lei;

Para este orçamento não está incluído:

- Taxas e impostos relativos a licenças;
- Requisição de água, luz e seu consumo.

VII - PRESSUPOSTOS

A obra possui fácil acesso, quer para viaturas, quer para entrada dos materiais.

A obra dispõe de um ponto de água fluente e um ponto de corrente eléctrica.

O presente orçamento é válido com os métodos de execução e equipamentos inicialmente estabelecidos pela empresa.

Todos os trabalhos para além deste orçamento **não** estão incluídos.
A adjudicação parcial de artigos da presente proposta poderá acrescer um valor adicional.

VIII - VALIDADE

O presente orçamento é valido por um prazo de 60 dias a contar desta data.

IX - DADOS DA EMPRESA

Nome: HBT MAIS - LDA
Morada: Rua Xavier de Araújo, Loja 10A 1600-226 - Lisboa Portugal
IBAN / Identificador Único: PT50 0018 000334244657020 76
NIF: 510 734 316

X - DOCUMENTOS DA EMPRESA

Alvará: Nº 70197 (classe 2)
Seguro de responsabilidade civil: Apólice Nº 5500054706
Seguro de acidentes de trabalho: Apólice Nº 1000427333
Certificado de montagem de andaimes: Certificado Nº 2/2015 (Catari)
Certificado em segurança na Remoção de Amianto: Certificado Nº 1090/2015

X - ADJUDICAÇÃO

Caso esteja de acordo com a nossa proposta, precisamos dos seguintes elementos para elaboração de contrato: nome completo, morada completa e N.I.F.

É na expectativa de que esta nossa proposta venha a merecer a vossa aprovação, e com essa decisão podermos realizar este trabalho de acordo com os nossos padrões de qualidade.

Estamos à disposição para qualquer esclarecimento necessário.

Apresentamos a V. Exa (s) os melhores cumprimentos.

Engº Miguel Ferro

PORTEFÓLIO

**Substituição pavimento Granito
Odivelas – Colinas do Cruzeiro**



**Montagem de mobiliário IKEA
Lisboa – Calçada Sto. António**



**Substituição porta entrada Lisboa
- Campo Ourique**



**Pintura condomínio
Ericeira**



**Pintura edifício
Rio de Mouro**



**Pintura por Rapel
Campo de Ourique**



**Remodelação completa
Lisboa – Calçada Sto. António**



**Transporte entulhos
Odivelas – Colinas do Cruzeiro**



**Colocação escadas
Alfragide**



**Reparação de cobertura
Lisboa - Monsanto**



**Reparação de cobertura
Lisboa – Av. Brasil**



**Remodelação WC
Lisboa - Entrecampos**



Instalação gás
Lisboa - Alcântara



Manutenção loja
Av. Liberdade



Colocação tecto falso
Lisboa - Benfica



Colocação recuperador Calor
Almada - Lazarim



Prumada esgoto
Lisboa - Alameda



Reparação claraboia
Lisboa - Av. Roma



Substituição beirados e telhado
Lisboa - Baixa



Água e gás
Campo Ourique



Substituição pavimento madeira
Lisboa - Príncipe Real



Remodelação WC
Lisboa - Alcântara



Remodelação WC
Lisboa - Calçada Sto. António



Subst. pavimento
Carnaxide



**Subst. pavimento
Carnaxide**



**Decoração evento Casa Decor
Príncipe Real**



**Tubo queda por rapel
Alfragide**



**Peritagem técnica
Av. Duque de Ávila,**



**Instalação AVAC
Almada**



**Remodelação total interior
Lisboa - Entrecampos**



**Reabilitação
Lisboa**



**Reabilitação Lisboa
- Baixa**



**Mont. andaimes
Lisboa - Baixa**



**Substituição caixilharia PVC
Bobadela**



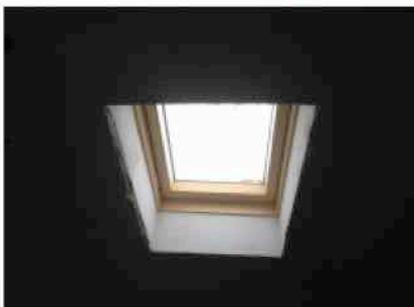
**Juntas de dilatação
Lisboa - Benfica**



**Reabilitação fachadas
Alta Lisboa**



**Substituição janelas sótão
Lisboa - Praça Espanha**



**Prumada electricidade
Sintra - centro**



**Decoração quarto
Príncipe Real**



Decoração loja
Lisboa - Laranjeiras



Pintura fachada por rapel
Costa Caparica



Impermeabilização
Estrada da Luz



Pesquisa técnica para seguros
Almada – Costa Caparica



Remodelação geral
Oeiras - Porto Salvo



Afagamento
Lisboa - Laranjeiras



Reabilitação geral
Almada - Lazarim



Reabilitação terraço
Laranjeiras



Juntas dilatação
Estrada Luz



Reparações rápidas
Lisboa – Estrada da Luz



Remodelação total cozinha
Portela de Sacavém



Remodelação geral
Lisboa - Entrecampos



Pintura por rapel
Odivelas



Pintura com máquina elevatória
Carcavelos



Construção Vedação
Lisboa - Encarnação



Impermeabilização
c/ telas - Odivelas



Remodelação clínica
Lisboa – Av. Roma



Reabilitação geral
Lisboa – Chiado



Carpintarias
Lisboa – Alameda



Impermeabilização com Revestech
Odivelas



Colocação escadas
Lisboa – Av. Roma



Pintura com máquina elevatória
Ericeira



Hidrofugação pedra
Lisboa – Expo



Remodelação cozinha
Alfragide



Retirada de entulhos
Lisboa - Ajuda



Isolamento térmico/acústico
Lisboa – Praça de Espanha



Demolições interiores
Cascais - Birre



Impermeabilização
cimentícia – Oeiras



Restauração antiga
Sintra – Centro Histórico



Pintura prédio
Lisboa - Expo



Pintura por Rapel
Lisboa – Belém



Substituição instalações técnicas
Lisboa - Ajuda



Pintura de fachada
Odivelas - Famões



Colocação cantarias
Alcochete



Substituição isolamento térmico
Odivelas



Pintura condomínio
Ericeira



Substituição de pavimento
Lisboa - INPI



Antes



Depois

Piscina
Carcavelos



Antes



Depois

Remodelação cozinha
Lisboa - Alcântara



Antes



Impermeabilização pavimento
Estrada da Luz



Antes



Porta exterior
Cascais



Antes



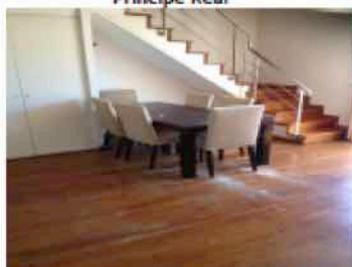
Colocação de madeira na parede
Laranjeiras



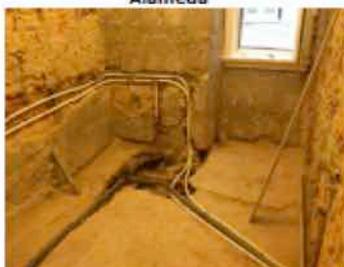
Antes



Afagamento pavimento
Príncipe Real



Substituição integral WC
Alameda



Claraboia em cobertura de escola
Odivelas



Remodelação completa de quinta em Cascais - Birre

