



APRESENTA PLANO DE REABILITAÇÃO DE UM APARTAMENTO NA QUINTA DO LAMBERT



PLANO DE AÇÃO

Exmos Senhores, agradecendo a vossa consulta, vimos por este meio apresentar a estratégia para a implementação do plano de acção para a empreitada descrita, estando ao vosso dispor para qualquer esclarecimento adicional, através do contato da House 360.

VALOR DA PROPOSTA

Total de €18930

A todos os valores apresentados acrescerá o Iva à taxa legal em vigor, 60% Mão-de-obra, Taxa de IVA a 6%, 40% Materiais, Taxa de IVA a 23%.

PRAZOS

2 MESES, podendo ser prolongado devido às condições climatéricas, alterações à adjudicação, incumprimento de pagamento e/ou outros problemas inerentes à obra adversos ao normal andamento dos trabalhos. previamente informados por e-mail pela Direção de Obra.

BENEFÍCIOS DA NOSSA PROPOSTA

Por certo que já presenciou uma obra mal executada, ou teve conhecimento que muitas empresas do ramo da construção, que ganham adjudicações, por serem as mais baratos, nem iniciam o trabalho, simplesmente desaparecem, ou se iniciam o trabalho contratam mão de obra não qualificada, realizando uma obra em constante conflito com o dono de obra.

Nós na CVZ Construções garantimos rigor, seriedade e qualidade extrema como garantia do serviço prestado, faça o seu investimento em qualidade, num serviço com conhecimento técnico e mão de obra especializada.



Diferenciamo-nos pela comunhão de conhecimentos de Arquitetura e Engenharia, que esteve na base de criação da empresa pelos sócios fundadores.

Vamos superar as suas expectativa na execução da obra, através de princípios de gestão e planeamento integrados, garantindo a boa execução das diversas especialidades com a aplicação das melhores metodologias de construção.

A gestão global e integrada dos serviços prestados, desde o projeto á obra, garante uma maior rentabilização do seu investimento com soluções de qualidade e vanguarda.

Qualidade | Precisão | Rigor | Compromisso | Garantia

Independentemente da proposta apresentada, a nossa área comercial esta disponível para analisar e encontrar, uma solução construtiva para o seu orçamento.

O barato sai caro, invista com qualidade em empresas certificadas no ramo,

SERVIÇOS

Construção

Reabilitação Urbana

Concepção e Construção de Projetos

Projecto Gerais de Arquitetura

Engenharias;

Fiscalização de Obra

Design e Construção de Mobiliário



TESTEMUNHOS DE CLIENTES

“...Já algum tempo que queria fazer a obra, mas não tinha confiança nas empresas do ramo, a CVZ Construções, conquistou a minha confiança com uma obra bem executada, mostrando elevado grau de profissionalismo e honestidade...” Reabilitação de um edifício nos Olivais (Rita Veiga, 2014)

“...Uma obra com um acompanhamento de um Arquiteto, que mostrou conhecimento e confiança na execução, que nos deixou sempre tranquilos, recomendo plenamente...” Casa em Palmela (Graça Ferraz, 2015)

“...Bonito, Moderno com muita luz, com materiais de qualidade, e o mais importante, bem construído...” Cafeteria na Avenida da Liberdade (Rogério Santos, 2016)

O NOSSO COMPROMISSO COM A SUA SATISFAÇÃO

Trabalhos apenas por referênciação. Iremos efetuar um questionário de satisfação, aquando da conclusão do projeto, caso esteja plenamente satisfeito com os serviços da CVZ Construções, pedir-vos-emos 3 referencias.

CASOS DE SUCESSO

Obra da CVZ Construções, inaugurada no dia 3 de Novembro
Moradia no Lazarim



Figura 1, transformação da Cozinha/Sala em Open Space com ilha de refeição



Figura 2, Pormenor de colocação de Mosaico Ceramico, com um perfeito alinhamento de juntas



DESCRIÇÃO DO TRABALHO

Segundo mapa de trabalhos em anexo.

FASE DE PAGAMENTOS

Os pagamentos serão a pronto pagamento, no prazo de 3 dias a contar da data da recepção das faturas, faseados na seguinte forma:

Adjudicação 40%,

2º pagamento de 40%, 20% fim de obra

GARANTIAS

5 anos, respeitantes à qualidade dos materiais e sua aplicação, garantias deixaram de vigorar sempre que se verificarem, manipulação e uso indevido dos materiais aplicados, intervenção de outros técnicos, utilização de produtos e técnicas inadequadas em trabalhos de manutenção e limpeza.

CONDIÇÕES GERAIS

Alvará de Construção N° AL71683vrs2

Seguros de Acidentes de Trabalho, apólice 203481657

Seguro de Responsabilidade Civil, apólice 203481638

Responsabilidade da CVZ Construções

Mão de Obra especializada/qualificada

Equipamentos, materiais e ferramentas

Meios de Elevação se referenciados na proposta



Na proposta esta incluído, todos os materiais necessários á execução da obra.

Limpeza de todos os inertes decorrentes da obra, incluindo transporte a vazadouro.

Horário de trabalho das 08:00 às 12:00 e das 13:00 às 17:00, de segunda a sexta-feira, salvo restrições de horários por parte do condomínio.

A direção de obra esta a cargo de um Engenheiro ou Arquiteto dos quadros da empresa.

Responsabilidade do Cliente

O Cliente deverá fornecer água e eletricidade á empreitada.

Taxas e Projecto de Licenciamento.

CONDIÇÕES PARTICULARES

Os valores unitários do Mapa de Trabalhos são válidos, perante a adjudicação de 80% do valor total.

O Mapa de Trabalhos descreve pormenorizadamente a metodologia construtiva e materiais a aplicar, qualquer alteração ou duvida deverá ser retificada antes da adjudicação da mesma.

Todos os trabalhos na Proposta estão descritos, quantificados e identificados materiais a aplicar, para clarificar eventuais duvidas sobre a forma de execução dos mesmos, qualquer dúvida neste sentido deve de ser informada e alterada na proposta, antes da adjudicação.

Todos os trabalhos que não estão descritos, tal como as alterações aos que estão descritos, serão objeto de análise e posterior orçamentação, sendo considerados trabalhos a mais.

Os materiais fabricados e colocados, serão propriedade da CVZ Construções LDA. até que se encontrem integralmente pagos.

É necessário ter acessibilidades interiores e ou exteriores diretas, mediante o trabalho a executar, para que qualquer tipo de máquina que seja necessária, possa ser manuseada em perfeitas condições de trabalho.

Após a adjudicação é necessário 7 dias de preparação de obra, não contabilizados no prazo de execução.



Os materiais referenciados na proposta como amostras para aprovação, podem ser alterados pelo cliente, sendo da sua responsabilidade, escolha, transporte e garantia, sendo reduzido o preço referenciado do material na presente proposta.

O orçamento só é válido após validação no local.

EXCLUSÕES

Fornecimento de Eletricidade e Água para a Empreitada.

Elevação exterior aos edifícios para a colocação ou elevação de materiais (gruas e empilhadores) quando não referenciados.

PREVENÇÃO E SEGURANÇA

A CVZ Construções tem uma cultura de empresa, que promove ações de formação de segurança e higiene em obra, fazendo cumprir a legislação em vigor, bem como o uso de Equipamentos de Proteção Individual.

VALIDADE

A presente proposta tem a validade de 20 dias,

ADJUDICAÇÃO DA PROPOSTA

A adjudicação da proposta deverá ser efetuada por escrito, via e-mail, fazendo referência ao número e data da mesma, aceitando as condições propostas, ou outras entretanto negociadas, deverá ser assinada pela totalidade dos administradores e incluir o número de contribuinte da entidade.

Lisboa, 17 de Dezembro de 2017

Bruno Câmara, Arquitecto

CFO & Co-Founder

MAPA DE TRABALHOS

Conforme enunciado na proposta, segue-se o descritivo de trabalhos a realizar na empreitada.

RF	DESCRITIVO	Med		Preço	
		Q	Un	Sub Total	Total
	REMOÇÕES/DEMOLIÇÕES				1 013,00 €
	Desmontagem de móveis e pedras da bancada da cozinha e transporte para a reciclagem e taxas de aterro, incluindo transporte de materiais sobrantes para vazadouro credenciado	1	VG		114,00 €
	Picagem e remoção de revestimento cerâmico na instalação sanitária e cozinha, , incluindo transporte de materiais sobrantes para vazadouro credenciado	1	VG		465,00 €
	Demolição de Parede Interior da sala, incluindo transporte de materiais sobrantes para vazadouro credenciado	1	VG		434,00 €
	ABERTURA E TAPAMENTO DE ROÇOS DE REDES DE INFRAESTRUTURAS /PAREDES E REMATES DE DEMOLIÇÃO				543,00 €
	Execução de rebocos perfeitamente desempenado, incluindo todos os trabalhos necessários e complementares para a sua boa execução, nos Roços das Redes de Aguas, Esgotos, Electricidade, pronto a receber pintura.	1	VG		347,00 €
	Execução de rebocos perfeitamente desempenado, incluindo todos os trabalhos	1	VG		196,00 €

	necessários e complementares para a sua boa execução, em paredes demolidas				
	NOVA REDE DE AGUAS COZINHA/INSTALAÇÃO SANITÁRIA				901,00 €
	Fornecimento e assentamento de tubagem tipo Multicamadas a partir do contador Existente , incluindo acessórios de ligação, instalação e ligação de Torneiras de seguranças em equipemntos sanitaris e eletrodomesticos, e acessorios, tal como todos os trabalhos e acessórios necessários e complementares na rede de distribuição de aguas Fria e quente	1	VG		901,00 €
	NOVA REDE DE ESGOTOS COZINHA/INSTALAÇÃO SANITÁRIA				641,00 €
	Fornecimento e assentamento de tubagem PVC para nova rede de esgotos com ligação ao ramal existente , incluindo todos os trabalhos e acessorios necessários e complementares , na cozinha e I.Sanitária	1	VG		641,00 €
	CARPINTARIAS				923,00 €
	Fornecimento e montagens de Portas novas do roupeiro do hall , revestida a melamina branca incluindo ferragens	1	VG		679,00 €
	Fornecimento e montagens de Portas novas do roupeiro pequeno, revestida a melamina branca incluindo ferragens	1	VG		244,00 €
	REDE ELECTRICA COZINHA				845,00 €
	Fornecimento e montagem de rede eléctrica a partir de quadro novo, incluindo todos os trabalhos necessários e complementares para a				

	sua boa execução, nos seguintes itens (Incluindo aparelhagem Efapel em Branco)				
	Quadro e disjuntores respectivos acessórios				
	Tomadas Electricas (tubulação e Fiação) e aparelhagem da Efapel em branco, nos seguintes pontos.				
	tomadas individuais para Electrodomesticos e 3 de bancada e 3 de parede INFERIOR	1	VG		845,00 €
	Iluminação (tubulação e Fiação) e aparelhagem da Efapel em branco, nos seguintes pontos.				
	Ponto de Luz central NA cozinha				
	Rede TV 1 ponto por divisão pre instalação De tdt A FORNECER PELO CLIENTE				
	Oferta Comercial Instalação de Termoacumulador a fornecer pelo cliente, incluindo ligação á rede electrica e respectivo disjuntor no quadro electrico				
	REVESTIMENTO CERAMICOS				2 925,00 €
	Fornecimento e colocação de revestimento cerâmico conforme amostra apresentada a cliente, sobre aplicação de cimento cola melhorado, Enchimento de juntas com argamassa de juntas cimentosa, CG1, com a mesma tonalidade das peças. Incluindo p/p de preparação da superfície suporte, marcação, abertura de caixas cortes, peças especiais, formação e vedação de juntas ,acabamento e limpeza nos seguintes pontos				
	Cozinha pavimentos, PAREDE ZONA DE BANCADA APENAS	1	VG		1 364,00 €

	Instalação Santária parede ate 2m e pavimento	1	VG		914,00 €
	Execução de estuque perfeitamente desempenado, incluindo todos os trabalhos necessários e complementares para a sua boa execução, em paredes demolidas paredes da cozinha	1	VG		647,00 €
	COZINHA				2 864,00 €
	Fornecimento e Montagem de Cozinha ,em aglomerado de madeira de 16 mm de espessura e recobertas de laminado a branco em todas as suas faces e bordos (bordo frontal de 0,6 mm); traseira do mesmo material de 3,5 mm de espessura, revestida de laminado nas suas duas face, ferragens em aço inox e puxadores ocultos, tipo tictac em portas. Totalmente montado lava loiças com 1 -1/2 cuba com escorredor, tampo em PEDRA MARMORE BRANCA, incluindo misturadora de Bica Marca RINNO, acessórios e ferragens em Inox	1	VG		2 864,00 €
	tampo em pedra marmore branca				
	EQUIPAMENTO SANITÁRIOS				978,00 €
	Fornecimento e assentamento de loiças sanitárias da Sanitana, incluindo todas as ligações e acessórios, bem como todos os trabalhos necessários a um bom acabamento/funcionamento				
	Lavatório sanitana munique				
	Sanita com tampo tanque e descarga SANITANA SERIE MUNIQUE				
	Base de Duche 70x100 cmSANITANA				

	Fornecimento e montagem misturadora de lavatório e polyban , RINNO, serie BETA				
	PAVIMENTOS (FLUTUANTE)				1 945,00 €
	Fornecimento e colocação de pavimento Flutuante laminado EM CARVALHO GAMA PROFISSIONAL DA POLIFACE HOME moderado, com resistência à abrasão, formado olocado em sistema flutuante com ligação macho-fêmea sobre lâmina de espuma de polietileno de alta densidade com espessura. Inclusive p/p de molduras cobre-juntas, cola e acessórios de montagem para o pavimento Laminado, incluindo rodapé em MDF BRANCO MARCA POLIFACE GAMA HOME CONFORME CATALOGO EM ANEXO				1 945,00 €
	PINTURAS				2 063,00 €
	Pintura a tinta plástica de gama Profissional Marca TITAN, CIN, ou ROBIALAC, acabamento liso, cor branca, mate, através da aplicação de uma demão de primário de resinas acrílicas em dispersão aquosa como fixador de superfície e duas demãos de acabamento com tinta plástica em dispersão aquosa tipo. Inclusive p/p de preparação do suporte através de limpeza no Interior em todo o apartamento, incluindo reparações de paredes com fissuras e ou com rebocos e estuques destacados	1	VG		2 063,00 €
	SERRALHARIAS E VIDROS				3 289,00 €

	Fornecimento e assentamento de vãos exteriores em caixilharia de Alumínio cor Branco, com vidro duplo, 6mm no exterior caixa de ar 16mm + Vidro interior 6mm, bem como todos os acessórios e trabalhos necessários a um bom acabamento, incluindo remoção de existentes				
	Cozinha Marquise	1,00	Un	.	
	Quarto 1	1,00	Un	.	
	Quarto 2	1,00	Un	.	
	Sub Total				3 289,00 €
	VALOR TOTAL DA EMPREITADA				18 930,00 €
	Mão de Obra	60%			11 358,00 €
	Iva	6%			681,48 €
	Material	40%			7 572,00 €
	Iva	6%			454,32 €
	VALOR TOTAL DA EMPREITADA C/IVA		VG		20 065,80 €
OPCIONAL	TECTO FALSO (PLADUR)				2 288,00 €
	Fornecimento e assentamento de Chapas de Placas de Gesso Cartonado (Pladur) de 13mm, assente em Estrutura Metalica Própria, incluindo barramento a massa propria, tratamento de juntas em rede armada, e perfis de acabamento. tal como todos os trabalhos necessarios e complementares nos seguintes itens				

HALL DE ENTRADA (INCLUINDO 3 PROJECTORES EM LED CIRCULARES)	1,00	VG		610,00 €
COZINHA (INCLUINDO 4 PROJECTORES EM LED CIRCULARES)	1,00	VG		1 678,00 €
PINTURA DE CAIXA DE ESTORES				347,00 €
Pintura a tinta de esmalte de gama Profissional Marca TITAN, CIN, ou ROBIALAC, acabamento liso, cor branca, mate, através da aplicação de uma demão de primário de resinas acrílicas em dispersão aquosa como fixador de superfície e duas demãos de acabamento . Inclusive p/p de preparação do suporte através de limpeza	1,00	VG		347,00 €
PINTURA DE PORTAS INTERIORES				780,00 €
Pintura a tinta de esmalte de gama Profissional Marca TITAN, CIN, ou ROBIALAC, acabamento liso, cor branca, mate, através da aplicação de uma demão de primário de resinas acrílicas em dispersão aquosa como fixador de superfície e duas demãos de acabamento . Inclusive p/p de preparação do suporte através de limpeza, INCLUINDO NOVOS PUXADORES E DOBRADIÇAS	5,00	Un .	156,00 €	780,00 €



Exemplo de revestimentos ceramicos a fornecer pela CVZ Construções, tons de cinza, branco e preto