

Exmos Senhores
R Amílcar Cabral 17, 6º
Lisboa

Lisboa, 27 de Março de 2017

V. refª.:

N. refª.: 03,19a / 16

Assunto: Reabilitação de apartamento

Exmos Senhores

Em resposta à vossa prezada consulta, que agradecemos, vimos apresentar proposta para trabalhos de remodelação de apartamento na R. Amílcar Cabral 17, 6ºM.

Os trabalhos previstos são os seguintes:

Art	Descrição	Preço
1	Demolição parcial da parede entre a sala e a cozinha, incluindo remates (não inclui eventuais reforços)	310,00 €
2	Remoção do pavimento flutuante da sala e aplicação de novo pavimento AC4 ou superior (até 10 €/m2)	530,00 €
3	Nivelamento do pavimento da marquise e aplicação de pavimento flutuante AC4 (até 15 €/m2)	375,00 €
4	Substituição das janelas da sala, quartos e marquise, mantendo a parte inferior separada da superior, em alumínio lacado branco com vidro duplo 6+10+4)	3.450,00 €
5	Aplicação de azulejo (até 15 €/m2) na parede do lava loiças	210,00 €
6	Aplicação de mosaico no pavimento da cozinha (até 15 €/m2), incluindo demolição do existente	840,00 €
7	Aplicação de estuque nas restantes paredes da cozinha, sobre o azulejo existente	480,00 €
8	Demolição da banheira e colocação de base de duche com 1,20x0,70, remoção e desactivação do bidé e revestimento das paredes e pavimento com azulejo / mosaico (até 15 €/m2)	1.860,00 €
9	Reparação geral de estuque de paredes e tectos e pintura a tinta plástica branca (Cináqua ou equivalente) sobre primário adequado	860,00 €
10	Substituição das portas dos roupeiros do corredor e quarto	1.900,00 €
11	Lixagem e envernizamento das portas da sala, cozinha, quartos e IS	575,00 €

12	Pintura das caixas de estore a esmalte aquoso branco	165,00 €
13	Execução de nova rede de águas a partir do contador, incluindo abertura e tapamento de roços	690,00 €
14opc	Instalação de 4 unidades de ar condicionado Mitsubishi Multisplit MSZ-SF (3 de 9.000 BTU, 1 de 12.000 BTU)	5.100,00 €
15	Substituição da aparelhagem eléctrica (interruptores e tomadas)	390,00 €
Total (sem opcionais)		12.635,00 €
IVA 23%		2.906,05 €
Total com IVA		15.541,05 €

O valor global para os trabalhos descritos é de doze mil, seiscentos e trinta e cinco euros, acrescidos de IVA à taxa em vigor.

Os pagamentos serão feitos da seguinte forma:

- . 40% com a adjudicação
- . 40% a meio dos trabalhos
- . 20% com a conclusão dos trabalhos

Condições gerais:

- . Serão de conta do cliente o fornecimento de água e energia.
- . As áreas de trabalho e acessos devem apresentar-se livres e desimpedidos.
- . O prazo de execução será acordado oportunamente.
- . Não serão executados quaisquer trabalhos sem adjudicação prévia do respectivo orçamento.
- . Os preços apresentados deverão ser confirmados após visita ao local.

Garantia:

A garantia para os trabalhos descritos é de 5 anos contra defeitos de execução e/ou materiais.

Seguros e outros elementos:

- . Seguro da Acidentes de Trabalho: Axa, apólice 0010.10.246653
- . Seguro de Responsabilidade Civil: Axa, apólice 00840711547600000
- . INCI: título de registo nº 61647

Esta proposta é válida por 60 dias.

Estamos ao vosso dispor para prestar qualquer esclarecimento adicional através do contacto do mediador, Engº Sérgio Vieira, da House 360.

Sem outro assunto, subscrevemo-nos,

Atentamente,
Carlos Trincão