



APRESENTA PLANO DE TRABALHOS A MAIS NA OBRA A DECORRER NA RUA FRANCO NOGUEIRA 5  
OEIRAS  
VARANDA ALÇADO PRINCIPAL



## **PLANO DE AÇÃO**

Exmos Senhores, agradecendo a vossa consulta, vimos por este meio apresentar a estratégia para a implementação do plano de acção para a empreitada descrita, estando ao vosso dispor para qualquer esclarecimento adicional, através do contato da House 360.

## **VALOR DA PROPOSTA**

Total de € 341

A todos os valores apresentados acrescerá o Iva à taxa legal em vigor,  
60% Mão-de-obra, Taxa de IVA a 6%, 40% Materiais, Taxa de IVA a 23%.

## **PRAZOS**

**2 SEMANAS**, podendo ser prolongado devido às condições climatéricas, alterações à adjudicação, incumprimento de pagamento e/ou outros problemas inerentes à obra adversos ao normal andamento dos trabalhos. previamente informados por e-mail pela Direção de Obra.



## **BENEFÍCIOS DA NOSSA PROPOSTA**

Por certo que já presenciou uma obra mal executada, ou teve conhecimento que muitas empresas do ramo da construção, que ganham adjudicações, por serem as mais baratas, nem iniciam o trabalho, simplesmente desaparecem, ou se iniciam o trabalho contratam mão de obra não qualificada, realizando uma obra em constante conflito com o dono de obra.

Nós na CVZ Construções garantimos rigor, seriedade e qualidade extrema como garantia do serviço prestado, faça o seu investimento em qualidade, num serviço com conhecimento técnico e mão de obra especializada.

Diferenciamo-nos pela comunhão de conhecimentos de Arquitetura e Engenharia, que esteve na base de criação da empresa pelos sócios fundadores.

Vamos superar as suas expectativas na execução da obra, através de princípios de gestão e planeamento integrados, garantindo a boa execução das diversas especialidades com a aplicação das melhores metodologias de construção.

A gestão global e integrada dos serviços prestados, desde o projeto à obra, garante uma maior rentabilização do seu investimento com soluções de qualidade e vanguarda.

Qualidade | Precisão | Rigor | Compromisso | Garantia

Independentemente da proposta apresentada, a nossa área comercial está disponível para analisar e encontrar, uma solução construtiva para o seu orçamento.

O barato sai caro, invista com qualidade em empresas certificadas no ramo,

## **SERVIÇOS**



Construção

Reabilitação Urbana

Concepção e Construção de Projetos

Projecto Gerais de Arquitetura

Engenharias;

Fiscalização de Obra

Design e Construção de Mobiliário

## **DESCRITIVO DE TRABALHOS**

Segundo mapa de trabalhos em anexo.

## **FASE DE PAGAMENTOS**

Os pagamentos serão a pronto pagamento, no prazo de 3 dias a contar da data da recepção das faturas, faseados na seguinte forma:

Adjudicação 50%,

2º pagamento de 50% fim de obra

## **GARANTIAS**

5 anos, respeitantes à qualidade dos materiais e sua aplicação, garantias deixaram de vigorar sempre que se verificarem, manipulação e uso indevido dos materiais aplicados, intervenção de outros técnicos, utilização de produtos e técnicas inadequadas em trabalhos de manutenção e limpeza.

## **CONDIÇÕES GERAIS**



Alvará de Construção Nº AL71683vrs2

Seguros de Acidentes de Trabalho, apólice 203481657

Seguro de Responsabilidade Civil, apólice 203481638

### **Responsabilidade da CVZ Construções**

Mão de Obra especializada/qualificada

Equipamentos, materiais e ferramentas

Meios de Elevação se referenciados na proposta

Na proposta esta incluído, todos os materiais necessários á execução da obra.

Limpeza de todos os inertes decorrentes da obra, incluindo transporte a vazadouro.

Horário de trabalho das 08:00 às 12:00 e das 13:00 às 17:00, de segunda a sexta-feira, salvo restrições de horários por parte do condomínio.

A direção de obra esta a cargo de um Engenheiro ou Arquitecto dos quadros da empresa.

### **Responsabilidade do Cliente**

O Cliente deverá fornecer água e electricidade á empreitada.

Taxas e Projecto de Licenciamento.

### **CONDIÇÕES PARTICULARES**

Os valores unitários do Mapa de Trabalhos são válidos, perante a adjudicação de 80% do valor total.

O Mapa de Trabalhos descreve pormenorizadamente a metodologia construtiva e materiais a aplicar, qualquer alteração ou duvida deverá ser retificada antes da adjudicação da mesma.

Todos os trabalhos na Proposta estão descritos, quantificados e identificados materiais a aplicar, para clarificar eventuais duvidas sobre a forma de execução dos mesmos, qualquer dúvida neste sentido deve de ser informada e alterada na proposta, antes da adjudicação.



Todos os trabalhos que não estão descritos, tal como as alterações aos que estão descritos, serão objeto de análise e posterior orçamentação, sendo considerados trabalhos a mais.

Os materiais fabricados e colocados, serão propriedade da CVZ Construções LDA. até que se encontrem integralmente pagos.

É necessário ter acessibilidades interiores e ou exteriores diretas, mediante o trabalho a executar, para que qualquer tipo de máquina que seja necessária, possa ser manuseada em perfeitas condições de trabalho.

Após a adjudicação é necessário 7 dias de preparação de obra, não contabilizados no prazo de execução.

Os materiais referenciados na proposta como amostras para aprovação, podem ser alterados pelo cliente, sendo da sua responsabilidade, escolha, transporte e garantia, sendo reduzido o preço referenciado do material na presente proposta.

O orçamento só é valido após validação no local.

## **EXCLUSÕES**

Fornecimento de Eletricidade e Água para a Empreitada.

Elevação exterior aos edifícios para a colocação ou elevação de materiais (gruas e empilhadores) quando não referenciados.

## **PREVENÇÃO E SEGURANÇA**

A CVZ Construções tem uma cultura de empresa, que promove ações de formação de segurança e higiene em obra, fazendo cumprir a legislação em vigor, bem como o uso de Equipamentos de Proteção Individual.

## **VALIDADE**

A presente proposta tem a validade de 20 dias,



### **ADJUDICAÇÃO DA PROPOSTA**

A adjudicação da proposta devera ser efetuada por escrito, via e-mail, fazendo referencia ao numero e data da mesma, aceitando as condições propostas, ou outras entretanto negociadas, devera ser assinada pela totalidade dos administradores e incluir o numero de contribuinte da entidade.

Lisboa, 14 de Fevereiro 2017

Bruno Câmara, Arquitecto

CFO & Co-Founder

## MAPA DE TRABALHOS

Conforme enunciado na proposta, segue-se o descritivo de trabalhos a realizar na empreitada

MAPADE TRABALHOS TRABALHOS A MAIS		Medições		Preço
REF	DESCRITIVO	Quant	Un.	Total
	<b>VARANDA (ALÇADO PRINCIPAL, 2DRT)</b>			<b>341,00 €</b>
	Tratamento da varanda ( ALÇADO PRINCIPAL, 2DRT)mediante o levantamento do pavimento existente (incluindo rodapés), betonilha, remoção do sistema de impermeabilizante existente, camada de forma, aplicação do seguinte sistema de impermeabilização, membrana de poliuretano com fibras sobre estrutura de betão em 2 demão, execução de nova camada de forma com as pendentes necessárias tendo em atenção o posicionamento das soleiras, aplicação de Membrana elástica de cimento bi-componente para impermeabilização 100% impermeavel em 2 demão, colocação da proteção pesada constituída pela betonilha e pelo mosaico cerâmico e colocação dos rodapés	1	UN	<b>341,00 €</b>
	<b>VALOR GLOBAL DA EMPREITADA</b>			<b>341,00 €</b>
	Mão de Obra	60	%	204,60 €
	Iva	6	%	20,46 €
	Material	40	%	136,40 €
	Iva	23	%	31,37 €
	<b>VALOR GLOBAL DA EMPREITADA C/IVA</b>			<b>392,83 €</b>