

Exmos. Senhores
R. Francisco de Holanda 35
Lisboa

Lisboa, 14 de Março de 2017

V. ref^a.:

N. ref^a.: 03,02c / 17

Assunto: Remodelação de apartamento

Exmos Senhores

Em resposta à vossa prezada consulta, que agradecemos, vimos apresentar proposta para a remodelação de um apartamento situado na R. Francisco de Holanda 35, em Lisboa.

Os trabalhos previstos são os seguintes:

Art	Descrição	Preço
1	Demolição da chaminé, das paredes cozinha/marquise e cozinha/corredor, armários de cozinha, rede de gás, loiças sanitárias, azulejos na instalação sanitária e cozinha, janelas da sala, quarto e cozinha, portas interiores e porta de patim, incluindo transporte a vazadouro autorizado	610,00 €
2	Execução de nova rede de águas servindo a cozinha e instalação sanitária, incluindo abertura e tapamento de roços, e adaptação da rede de esgotos aos novos equipamentos	610,00 €
3	Execução de nova rede eléctrica (3 tomadas na sala, 6 na cozinha, 2 no quarto, 1 no hall e 1 na casa de banho) e de TV (1 tomada na sala, 1 na cozinha, 1 no quarto), incluindo quadro eléctrico, novos enfiamentos e abertura e tapamento de roços	795,00 €
4	Revestimento de paredes e pavimento da instalação sanitária e da cozinha (entre armários) a azulejo (até 10 €/m2) até 2 m de altura	1.270,00 €
5	Fornecimento e montagem de 3 portas interiores em placarol, brancas, incluindo aduelas e ferragem inox	710,00 €
6	Fornecimento e montagem de porta de patim com fechadura com canhão de segurança e ferragem inox	565,00 €
7	Fornecimento e montagem de 2 portas em aglomerado folheado a termolaminado para os contadores e despensa, sem aduela, com fecho de mola	245,00 €
8	Fornecimento e montagem de base de chuveiro, lavatório Sanitana, sanita com tanque e tampo Sanitana e respectivas torneiras Oli	640,00 €

9	Fornecimento e montagem de armários de cozinha em aglomerado com acabamento a laminado branco, espaço para máquina de lavar loiça e máquina de lavar roupa (instalação livre), incluindo tampo em aglomerado, lava loiças inox de cuba e meia, torneira misturadora e acessórios inox	1.300,00 €
10	Fornecimento e montagem de novos vãos de batente na sala, quarto e cozinha, em alumínio série Comfor lacado branco com vidro duplo 4+10+4	1.900,00 €
11	Afagamento e envernizamento do pavimento de madeira, incluindo substituição de tacos degradados (até 10%) e aplicação de pavimento flutuante AC4 na sala (sobre o pavimento de cortiça)	845,00 €
12	Pintura geral de paredes e tectos a duas demãos de tinta plástica sobre primário adequado, incluindo todas as reparações, regularizações e remates necessários de estuque	710,00 €
OPC1	Montagem de termoacumulador de 100 l incluindo ligações eléctricas, de águas e de esgotos (equipamento e acessórios a fornecer pelo cliente)	180,00 €
OPC2	Aplicação de pavimento flutuante na sala, quarto, hall e despensa este opcional substitui o ponto 11)	1.320,00 €
OPC3	Remoção do tijolo de vidro da parede entre o quarto e a casa de banho e colocação de um vidro fosco fixo	280,00 €
OPC4	Fornecimento e montagem de estores eléctricos, incluindo instalação eléctrica em roço na sala e quarto (3 estores)	835,00 €
OPC5	Fornecimento e montagem de tecto falso no hall, incluindo 2 spots led	215,00 €
OPC6	Fornecimento e montagem de tecto falso na cozinha, incluindo 3 spots led	430,00 €
OPC7	Fornecimento e montagem de tampo de cozinha em granito monção de 3 cm, incluindo cortes para placa e lava loiça, com 3 m de comprimento e roda tampo no mesmo material (em substituição do tampo em aglomerado)	670,00 €
	Total (sem opcionais)	10.200,00 €
	IVA 6% sobre a mão de obra (60% do total)	367,20 €
	IVA 23% sobre os materiais (40% do total)	938,40 €
	Total com IVA (sem opcionais)	11.505,60 €

Os trabalhos opcionais não estão incluídos no total.

O valor global para os trabalhos descritos é de 10.200,00 euros (dez mil e duzentos euros), acrescidos de IVA à taxa em vigor.

Os pagamentos serão feitos da seguinte forma:

- . 40% com a adjudicação
- . 40% com metade do trabalho executado
- . 20% com a conclusão dos trabalhos

Condições gerais:

- . Serão de conta do cliente o fornecimento de água e energia.
- . As áreas de trabalho e acessos devem apresentar-se livres e desimpedidos.
- . O prazo de execução previsto é de 40 dias.

. Não serão executados quaisquer trabalhos não constantes da presente proposta sem adjudicação prévia do respectivo orçamento.

Observações:

No caso de se montar o termoacumulador na despensa, é aconselhável a montagem de tecto falso no hall. Desta forma, a canalização de água quente terá menos curvas e consequentemente menos perdas de carga e mais pressão na cozinha.

Garantia:

A garantia para os trabalhos descritos é de 5 anos contra defeitos de execução e/ou materiais.

Seguros e outros elementos:

- . Seguro da Acidentes de Trabalho: Axa, apólice 0010.10.246653
- . Seguro de Responsabilidade Civil: Axa, apólice 0084071154760000
- . INCI: título de registo nº 61647

Esta proposta é válida por 60 dias.

Estamos ao vosso dispor para prestar qualquer esclarecimento adicional através do contacto do mediador, Engº Sérgio Vieira, da House 360.

Sem outro assunto, subscrevemo-nos,

Atentamente,
Carlos Trincão