



APRESENTA PLANO DE REABILITAÇÃO DE UMA COZINHA NA AMADORA



## PLANO DE AÇÃO

Exmos Senhores, agradecendo a vossa consulta, vimos por este meio apresentar a estratégia para a implementação do plano de acção para a empreitada descrita, estando ao vosso dispor para qualquer esclarecimento adicional, através do contato da House 360.

## VALOR DA PROPOSTA

Total de € 9152

A todos os valores apresentados acrescerá o Iva à taxa legal em vigor,  
60% Mão-de-obra, Taxa de IVA a 6%, 40% Materiais, Taxa de IVA a 23%.

## PRAZOS

**4 SEMANAS**, podendo ser prolongado devido às condições climatéricas, alterações à adjudicação, incumprimento de pagamento e/ou outros problemas inerentes à obra adversos ao normal andamento dos trabalhos. previamente informados por e-mail pela Direção de Obra

## FOTOGRAFIAS DO EXISTENTE .





## **BENEFÍCIOS DA NOSSA PROPOSTA**

Por certo que já presenciou uma obra mal executada, ou teve conhecimento que muitas empresas do ramo da construção, que ganham adjudicações, por serem as mais baratos, nem iniciam o trabalho, simplesmente desaparecem, ou se iniciam o trabalho contratam mão de obra não qualificada, realizando uma obra em constante conflito com o dono de obra.

Nós na CVZ Construções garantimos rigor, seriedade e qualidade extrema como garantia do serviço prestado, faça o seu investimento em qualidade, num serviço com conhecimento técnico e mão de obra especializada.

Diferenciamo-nos pela comunhão de conhecimentos de Arquitetura e Engenharia, que esteve na base de criação da empresa pelos sócios fundadores.

Vamos superar as suas expectativa na execução da obra, através de princípios de gestão e planeamento integrados, garantindo a boa execução das diversas especialidades com a aplicação das melhores metodologias de construção.

A gestão global e integrada dos serviços prestados, desde o projeto á obra, garante uma maior rentabilização do seu investimento com soluções de qualidade e vanguarda.

Qualidade | Precisão | Rigor | Compromisso | Garantia

Independentemente da proposta apresentada, a nossa área comercial esta disponível para analisar e encontrar, uma solução construtiva para o seu orçamento.

O barato sai caro, invista com qualidade em empresas certificadas no ramo,

## **SERVIÇOS**



Construção

Reabilitação Urbana

Concepção e Construção de Projetos

Projecto Gerais de Arquitetura

Engenharias;

Fiscalização de Obra

Design e Construção de Mobiliário

## TESTEMUNHOS DE CLIENTES

“...Já algum tempo que queria fazer a obra, mas não tinha confiança nas empresas do ramo, a CVZ Construções, conquistou a minha confiança com uma obra bem executada, mostrando elevado grau de profissionalismo e honestidade...” Reabilitação de um edifício nos Olivais (Rita Veiga, 2014)

“...Uma obra com um acompanhamento de um Arquiteto, que mostrou conhecimento e confiança na execução, que nos deixou sempre tranquilos, recomendo plenamente...” Casa em Palmela (Graça Ferraz, 2015)

“...Bonito, Moderno com muita luz, com materiais de qualidade, e o mais importante, bem construído...” Cafetaria na Avenida da Liberdade (Rogério Santos, 2016)

## O NOSSO COMPROMISSO COM A SUA SATISFAÇÃO



Trabalhos apenas por referênciação. Iremos efetuar um questionário de satisfação, aquando da conclusão do projeto, caso esteja plenamente satisfeito com os serviços da CVZ Construções, pedir-vos-emos 3 referencias.

#### **CASOS DE SUCESSO**

Obra da CVZ Construções, inaugurada no dia 3 de Novembro

Moradia no Lazarim



Figura 1, transformação da Cozinha/Sala em Open Space com ilha de refeição



Figura 2, Pormenor de colocação de Mosaico Ceramico, com um perfeito alinhamento de juntas



## **DESCRIÇÃO DO TRABALHO**

Segundo mapa de trabalhos em anexo.

## **FASE DE PAGAMENTOS**

Os pagamentos serão a pronto pagamento, no prazo de 3 dias a contar da data da recepção das faturas, faseados na seguinte forma:

Adjudicação 40%,

2º pagamento de 40%, 20% fim de obra

## **GARANTIAS**

5 anos, respeitantes à qualidade dos materiais e sua aplicação, garantias deixaram de vigorar sempre que se verifiquem, manipulação e uso indevido dos materiais aplicados, intervenção de outros técnicos, utilização de produtos e técnicas inadequadas em trabalhos de manutenção e limpeza.

## **CONDIÇÕES GERAIS**

Alvará de Construção N° AL71683vrs2

Seguros de Acidentes de Trabalho, apólice 203481657

Seguro de Responsabilidade Civil, apólice 203481638

## **Responsabilidade da CVZ Construções**

Mão de Obra especializada/qualificada

Equipamentos, materiais e ferramentas

Meios de Elevação se referenciados na proposta





Na proposta esta incluído, todos os materiais necessários á execução da obra.

Limpeza de todos os inertes decorrentes da obra, incluindo transporte a vazadouro.

Horário de trabalho das 08:00 às 12:00 e das 13:00 às 17:00, de segunda a sexta-feira, salvo restrições de horários por parte do condomínio.

A direção de obra esta a cargo de um Engenheiro ou Arquiteto dos quadros da empresa.

#### **Responsabilidade do Cliente**

O Cliente deverá fornecer água e eletricidade á empreitada.

Taxas e Projecto de Licenciamento.

#### **CONDIÇÕES PARTICULARES**

Os valores unitários do Mapa de Trabalhos são válidos, perante a adjudicação de 80% do valor total.

O Mapa de Trabalhos descreve pormenorizadamente a metodologia construtiva e materiais a aplicar, qualquer alteração ou duvida deverá ser retificada antes da adjudicação da mesma.

Todos os trabalhos na Proposta estão descritos, quantificados e identificados materiais a aplicar, para clarificar eventuais duvidas sobre a forma de execução dos mesmos, qualquer dúvida neste sentido deve de ser informada e alterada na proposta, antes da adjudicação.

Todos os trabalhos que não estão descritos, tal como as alterações aos que estão descritos, serão objeto de análise e posterior orçamentação, sendo considerados trabalhos a mais.

Os materiais fabricados e colocados, serão propriedade da CVZ Construções LDA. até que se encontrem integralmente pagos.

É necessário ter acessibilidades interiores e ou exteriores diretas, mediante o trabalho a executar, para que qualquer tipo de máquina que seja necessária, possa ser manuseada em perfeitas condições de trabalho.

Após a adjudicação é necessário 7 dias de preparação de obra, não contabilizados no prazo de execução.



Os materiais referenciados na proposta como amostras para aprovação, podem ser alterados pelo cliente, sendo da sua responsabilidade, escolha, transporte e garantia, sendo reduzido o preço referenciado do material na presente proposta.

O orçamento só é valido após validação no local.

### **EXCLUSÕES**

Fornecimento de Eletricidade e Água para a Empreitada.

Elevação exterior aos edifícios para a colocação ou elevação de materiais (gruas e empilhadores) quando não referenciados.

### **PREVENÇÃO E SEGURANÇA**

A CVZ Construções tem uma cultura de empresa, que promove ações de formação de segurança e higiene em obra, fazendo cumprir a legislação em vigor, bem como o uso de Equipamentos de Proteção Individual.

### **VALIDADE**

A presente proposta tem a validade de 20 dias,

### **ADJUDICAÇÃO DA PROPOSTA**

A adjudicação da proposta devera ser efetuada por escrito, via e-mail, fazendo referencia ao numero e data da mesma, aceitando as condições propostas, ou outras entretanto negociadas, devera ser assinada pela totalidade dos administradores e incluir o numero de contribuinte da entidade.

Lisboa, 17 de Dezembro de 2017

Bruno Câmara, Arquitecto

CFO & Co-Founder

**MAPA DE TRABALHOS**

Conforme enunciado na proposta, segue-se o descritivo de trabalhos a realizar na empreitada.

| RF | DESCRITIVO                                                                                                                                                                                                                               | Med |    | Preço     |                 |
|----|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|----|-----------|-----------------|
|    |                                                                                                                                                                                                                                          | Q   | Un | Sub Total | Total           |
|    | <b>REMOÇÕES/DEMOLIÇÕES</b>                                                                                                                                                                                                               |     |    |           | <b>611,00 €</b> |
|    | Desmontagem de móveis e pedras da bancada da cozinha e transporte para a reciclagem e taxas de aterro, incluindo transporte de materiais sobranes para vazadouro credenciado                                                             | 1   | VG |           |                 |
|    | Remoção de ceramica existente no pavimento, incluindo todos os trabalhos preparatórios e equipamentos necessários para execução das tarefas, incluindo o fornecimento de contentores de entulho, transporte dos materiais para vazadouro | 1   | VG |           |                 |
|    | Remoção de caixilhos existentes, incluindo todos os trabalhos preparatórios e equipamentos necessários para execução das tarefas, incluindo o fornecimento de contentores de entulho, transporte dos materiais para vazadouro            | 1   | VG |           |                 |
|    | Demolição de arrecadação , incluindo todos os trabalhos preparatórios e equipamentos necessários para execução das tarefas,                                                                                                              | 1   | VG |           |                 |

|                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |   |    |  |                 |
|--------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|----|--|-----------------|
|                                                                    | incluindo o fornecimento de contentores de entulho, transporte dos materiais para vazadouro                                                                                                                                                                                                        |   |    |  |                 |
| <b>ABERTURA E TAPAMENTO DE ROÇOS PARA REDES DE INFRAESTRUTURAS</b> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |   |    |  | <b>341,00 €</b> |
|                                                                    | Abertura e Tapamento de Roços para passagem de tubulação de Novas Redes de Infraestruturas , com a execução de argamassas de cimento de Rebocos e ou Betonilhas, aplicadas em paredes e ou pavimentos existentes, incluindo todos os trabalhos necessários para rede de águas, electricidade e gás | 1 | VG |  | 341,00 €        |
| <b>REDE ELECTRICA</b>                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |   |    |  | <b>699,00 €</b> |
|                                                                    | Fornecimento e montagem de rede eléctrica a partir de quadro, incluindo todos os trabalhos necessários e complementares para a sua boa execução, nos seguintes itens NA COZINHA                                                                                                                    | 1 | VG |  | 699,00 €        |
|                                                                    | incluindo tubulação, fiação, aparelhagem e fiação, e disjuntores novos para ligações da cozinha                                                                                                                                                                                                    |   |    |  |                 |

| REDE DE GÁS                                                                                                                                                                                                                                                                        |   |    |  | 344,00 € |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|----|--|----------|
| Alteração da rede de gás para novo layout de cozinha, incluindo todos os trabalhos necessários e complementares para a sua boa execução, nos seguintes itens COZINHA"                                                                                                              | 1 | VG |  | 344,00 € |
| ALVENARIAS                                                                                                                                                                                                                                                                         |   |    |  | 371,00 € |
| Execução de parede de alvenaria entre a arrecadação e a caixilharia , incluindo todos os trabalhos necessários e complementares para a sua boa execução, pronto a receber pintura                                                                                                  | 1 | VG |  | 371,00 € |
| ESTUQUE EM PAREDES                                                                                                                                                                                                                                                                 |   |    |  | 497,00 € |
| Execução de Estuque perfeitamente desempenado, incluindo todos os trabalhos necessários e complementares para a sua boa execução, pronto a receber pintura NA PAREDES DA COZINHA, MENOS NA BANCADA                                                                                 | 1 | VG |  | 497,00 € |
| REDE DE AGUÁS                                                                                                                                                                                                                                                                      |   |    |  | 165,00 € |
| Alteração de rede de aguas,incluindo acessórios de ligação, instalação e ligação de Torneiras de seguranças em equipamentos e eletrodomesticos, e acessorios, tal como todos os trabalhos e acessórios necessários e complementares na rede de distribuição de aguas Fria e quente | 1 | VG |  | 165,00 € |
| REVESTIMENTO DE PAVIMENTOS COZINHA                                                                                                                                                                                                                                                 |   |    |  | 425,00 € |

|                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |   |    |  |                   |
|-----------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|----|--|-------------------|
|                 | <b>REVESTIMENTO CERAMICOS</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |   |    |  |                   |
|                 | Fornecimento e colocação de revestimento cerâmico conforme amostra apresentada a cliente ate 10€/m2, sobre aplicação de cimento cola melhorado, Enchimento de juntas com argamassa de juntas cimentosa, CG1, com a mesma tonalidade das peças. Incluindo p/p de preparação da superfície suporte, marcação, abertura de caixas cortes, peças especiais, formação e vedação de juntas ,acabamento e limpeza nos seguintes pontos |   |    |  |                   |
|                 | Cozinha Pavimento E zona de bancada                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 1 | VG |  | 425,00 €          |
| <b>PINTURAS</b> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |   |    |  | <b>247,00 €</b>   |
|                 | Pintura a tinta plástica de gama Profissional Marca TITAN, CIN, ou ROBIALAC, acabamento liso, cor branca, mate, através da aplicação de uma demão de primário de resinas acrílicas em dispersão aquosa como fixador de superfície e duas demãos de acabamento com tinta plástica em dispersão aquosa tipo. Inclusive p/p de preparação do suporte através de limpeza no Interior nos seguintes compartimentos                   |   |    |  |                   |
|                 | Cozinha                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 1 | VG |  | 247,00 €          |
| <b>COZINHA</b>  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |   |    |  | <b>2 961,00 €</b> |
|                 | Fornecimento e Montagem de Cozinha ,em aglomerado de madeira de 16 mm de espessura e recobertas de laminado a branco em todas as                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 1 | VG |  | 2 961,00 €        |

|                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |    |    |  |                   |
|----------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|----|--|-------------------|
|                                  | suas faces e bordos (bordo frontal de 0,6 mm); traseira do mesmo material de 3,5 mm de espessura, revestida de laminado nas suas duas face, ferragens em aço inox e puxadores ocultos, tipo tictac em portas. Totalmente montado lava loiças com 1 -1/2 cuba com escorredor, tampo em laminado a imitar pedra , incluindo misturadora de Bica Marca RINNO, acessórios e ferragens em Inox                                                                                                      |    |    |  |                   |
| <b>CAIXILHARIA EM ALUMINIO</b>   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |    |    |  | <b>2 491,00 €</b> |
|                                  | Fornecimento e Montagem de Caixilharia de alumínio lacado cor branca , Vidro Duplo Float 4mm Incolor +Float 4 Incolor com classificação à permeabilidade ao ar segundo EN 12207, à estanquidade à água segundo EN 12208 e à resistência à carga do vento segundo EN 12210, . Inclusive p/p de kit de ferragens de pendurar, juntas de envidraçado de EPDM, parafusos de aço inoxidável, elementos de estanquidade, acessórios, ferramentas de mecanização homologadas e elaboração em oficina. |    |    |  |                   |
|                                  | Cozinha, Marquise incluindo porta                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 1  | VG |  | 2 491,00 €        |
| <b>VALOR TOTAL DA EMPREITADA</b> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |    |    |  | <b>9 152,00 €</b> |
|                                  | Mão de Obra                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 60 |    |  |                   |
|                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | %  |    |  | 5 491,20 €        |
|                                  | Iva                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 6% |    |  | 329,47 €          |



|                                 |          |         |  |             |            |
|---------------------------------|----------|---------|--|-------------|------------|
|                                 | Material | 40<br>% |  |             | 3 660,80 € |
|                                 | Iva      | 23<br>% |  |             | 841,98 €   |
| VALOR TOTAL DA EMPREITADA C/IVA |          | VG      |  | 10 323,46 € |            |