

**CVZ** CONS  
TRU  
ÇÕES

APRESENTA PLANO DE CONSTRUÇÃO DE UMA PISCINA E ARRANJOS EXTERIORES EM GRANDOLA  
REVISÃO D



## **PLANO DE AÇÃO**

Exmos Senhores, agradecendo a vossa consulta, vimos por este meio apresentar a estratégia para a implementação do plano de acção para a empreitada descrita, estando ao vosso dispor para qualquer esclarecimento adicional, através do contato da House 360.

## **VALOR DA PROPOSTA**

Total de € 4204

A todos os valores apresentados acrescerá o Iva à taxa legal em vigor, 60% Mão-de-obra, Taxa de IVA a 6%, 40% Materiais, Taxa de IVA a 23%.

## **PRAZOS**

**A DEFINIR COM FORNECEDOR DE EQUIPAMENTOS DA PISCINA**, podendo ser prolongado devido às condições climatéricas, alterações à adjudicação, incumprimento de pagamento e/ou outros problemas inerentes à obra adversos ao normal andamento dos trabalhos. previamente informados por e-mail pela Direção de Obra.

## **BENEFÍCIOS DA NOSSA PROPOSTA**

Por certo que já presenciou uma obra mal executada, ou teve conhecimento que muitas empresas do ramo da construção, que ganham adjudicações, por serem as mais baratos, nem iniciam o trabalho, simplesmente desaparecem, ou se iniciam o trabalho contratam mão de obra não qualificada, realizando uma obra em constante conflito com o dono de obra.

Nós na CVZ Construções garantimos rigor, seriedade e qualidade extrema como garantia do serviço prestado, faça o seu investimento em qualidade, num serviço com conhecimento técnico e mão de obra especializada.



Diferenciamo-nos pela comunhão de conhecimentos de Arquitetura e Engenharia, que esteve na base de criação da empresa pelos sócios fundadores.

Vamos superar as suas expectativa na execução da obra, através de princípios de gestão e planeamento integrados, garantindo a boa execução das diversas especialidades com a aplicação das melhores metodologias de construção.

A gestão global e integrada dos serviços prestados, desde o projeto á obra, garante uma maior rentabilização do seu investimento com soluções de qualidade e vanguarda.

Qualidade | Precisão | Rigor | Compromisso | Garantia

Independentemente da proposta apresentada, a nossa área comercial esta disponível para analisar e encontrar, uma solução construtiva para o seu orçamento.

O barato sai caro, invista com qualidade em empresas certificadas no ramo,

## **SERVIÇOS**

Construção

Reabilitação Urbana

Concepção e Construção de Projetos

Projecto Gerais de Arquitetura

Engenharias;

Fiscalização de Obra

Design e Construção de Mobiliário



## **DESCRITIVO DE TRABALHOS**

Segundo mapa de trabalhos em anexo.

## **FASE DE PAGAMENTOS**

Os pagamentos serão a pronto pagamento, no prazo de 3 dias a contar da data da recepção das faturas, faseados na seguinte forma:

Adjudicação 40%, Fim de 40% dos trabalhos, 40%

20% fim de obra

## **GARANTIAS**

5 anos, respeitantes à qualidade dos materiais e sua aplicação, garantias deixaram de vigorar sempre que se verificarem, manipulação e uso indevido dos materiais aplicados, intervenção de outros técnicos, utilização de produtos e técnicas inadequadas em trabalhos de manutenção e limpeza.

## **CONDIÇÕES GERAIS**

Alvará de Construção N° AL71683vrs2

Seguros de Acidentes de Trabalho, apólice 203481657

Seguro de Responsabilidade Civil, apólice 203481638

## **Responsabilidade da CVZ Construções**

Mão de Obra especializada/qualificada

Equipamentos, materiais e ferramentas

Meios de Elevação se referenciados na proposta



Na proposta esta incluído, todos os materiais necessários á execução da obra.

Limpeza de todos os inertes decorrentes da obra, incluindo transporte a vazadouro.

Horário de trabalho das 08:00 às 12:00 e das 13:00 às 17:00, de segunda a sexta-feira, salvo restrições de horários por parte do condomínio.

A direção de obra esta a cargo de um Engenheiro ou Arquiteto dos quadros da empresa.

#### **Responsabilidade do Cliente**

O Cliente deverá fornecer água e eletricidade á empreitada.

Taxas e Projecto de Licenciamento.

#### **CONDIÇÕES PARTICULARES**

Os valores unitários do Mapa de Trabalhos são válidos, perante a adjudicação de 80% do valor total.

O Mapa de Trabalhos descreve pormenorizadamente a metodologia construtiva e materiais a aplicar, qualquer alteração ou duvida deverá ser retificada antes da adjudicação da mesma.

Todos os trabalhos na Proposta estão descritos, quantificados e identificados materiais a aplicar, para clarificar eventuais duvidas sobre a forma de execução dos mesmos, qualquer dúvida neste sentido deve de ser informada e alterada na proposta, antes da adjudicação.

Todos os trabalhos que não estão descritos, tal como as alterações aos que estão descritos, serão objeto de análise e posterior orçamentação, sendo considerados trabalhos a mais.

Os materiais fabricados e colocados, serão propriedade da CVZ Construções LDA. até que se encontrem integralmente pagos.

É necessário ter acessibilidades interiores e ou exteriores diretas, mediante o trabalho a executar, para que qualquer tipo de máquina que seja necessária, possa ser manuseada em perfeitas condições de trabalho.



Após a adjudicação é necessário 7 dias de preparação de obra, não contabilizados no prazo de execução.

Os materiais referenciados na proposta como amostras para aprovação, podem ser alterados pelo cliente, sendo da sua responsabilidade, escolha, transporte e garantia, sendo reduzido o preço referenciado do material na presente proposta.

O orçamento só é válido após validação no local.

#### **EXCLUSÕES**

Fornecimento de Eletricidade e Água para a Empreitada.

Elevação exterior aos edifícios para a colocação ou elevação de materiais (gruas e empilhadores) quando não referenciados.

#### **PREVENÇÃO E SEGURANÇA**

A CVZ Construções tem uma cultura de empresa, que promove ações de formação de segurança e higiene em obra, fazendo cumprir a legislação em vigor, bem como o uso de Equipamentos de Proteção Individual.

#### **VALIDADE**

A presente proposta tem a validade de 20 dias,

#### **ADJUDICAÇÃO DA PROPOSTA**

A adjudicação da proposta deverá ser efetuada por escrito, via e-mail, fazendo referencia ao numero e data da mesma, aceitando as condições propostas, ou outras entretanto negociadas, deverá ser assinada pela totalidade dos administradores e incluir o numero de contribuinte da entidade.

Lisboa, 23 de Maio 2017

Bruno Câmara, Arquitecto

CFO & Co-Founder

### MAPA DE TRABALHOS

Conforme enunciado na proposta, segue-se o descritivo de trabalhos a realizar na empreitada.

MAPA DE TRABALHOS		Medições		Preço
REF	DESCRIPTIVO	Quant	Un.	Total
	<b>PROJECTO DE ARQUITECTURA</b>			
	Projecto geral de Arquitectura de autor, realizado pela Bruno Câmara Arquitectos., <a href="http://www.brunocamaraarquitectos.com">www.brunocamaraarquitectos.com</a> , as seguintes Fases			
	Estudo Prévio			
	Preparação de obra			
	Sub-Total Capitulo	Oferta Comercial		<b>0,00 €</b>
	<b>ARRANJOS EXTERIORES</b>			<b>2 490,00 €</b>

Fornecimento e colocação de revestimento de pavimento com lajetas pré-fabricadas de betão branco, conforme projecto de arquitectura, assentes com argamassa de cimento M-5 espalhamento sobre toda a face posterior da peça e ajuste com a ponta da colher de pedreiro, enchendo com a mesma argamassa as aberturas que possam ter ficado; tudo com prévia preparação do paramento suporte salpicando-o com argamassa de cimento fluida. Vedação de juntas com argamassa de juntas especial para revestimentos de pré-fabricados de betão. Inclusive p/p de cortes, peças a meia esquadria, juntas e peças especiais.	1	vg	2 103,00 €
Fornecimento e colocação de pedra de seixo rolado Branco assentes com argamassa de cimento M-5 espalhamento sobre toda a face posterior da peça e ajuste com a ponta da colher de pedreiro, enchendo com a mesma argamassa as aberturas que possam ter ficado; tudo com prévia preparação do paramento, conforme projecto de arquitectura	1	vg	387,00 €
<b>PALA E BARBECUE</b>			<b>1 714,00 €</b>

	Fornecimento e execução de pala em estrutura metálica galvanizada e esmaltada a tinta de esmalte cinza, conforme projecto de arquitectura, incluindo barbecue embutido em muro de alvenaria a construir, conforme Projecto de Arquitectura.	1	vg	1 714,00 €
Opcional	Porta de Correr, em chapa metálica assente em estrutura metálica galvanizada e esmaltada a tinta de esmalte cinza	1	vg	741,00 €
Opcional	<b>ILUMINAÇÃO EXTERIOR</b>			
Opcional	Fornecimento e execução de rede exterior com ligação á rede eléctrica, incluindo tubulação e fiação eléctrica, interruptor e projectores estanques de pavimento	9	un	1 341,00 €
	<b>VALOR GLOBAL DA EMPREITADA</b>			<b>4 204,00 €</b>
	Mão de Obra	60	%	2 522,40 €
	Iva	6	%	252,24 €
	Material	40	%	1 681,60 €
	Iva	23	%	386,77 €
	<b>VALOR GLOBAL DA EMPREITADA C/IVA</b>			<b>4 843,01 €</b>