

Cliente:	Administração de Condomínio				
Obra:	Edifício de Habitação				
Local da Obra:	Largo Frederico Freitas nº 18, Carnaxide				
Especialidade(S):	Trabalhos de construção civil	Data			
Orçamento nº:	352/CP/16	05/12/2016			
Item	Designação dos trabalhos	Quantidades		Materiais + Mão de Obra	
		Und	Totais	Preço Unitário	Preço Total
1.	CHAMINÉS				
1.1	Fornecimento e colocação de 20 girandolas de 220mm com caixa quadrada incluindo retirar as existentes incluindo todos os trabalhos necessários a um bom acabamento	vg	1,00		1 900,00 €
			Sub- total		1 900,00 €
			IVA 6%		34,20 €
			IVA 23%		305,90 €
			Total		2 240,10 €

CONDIÇÕES GERAIS/APOIO:

1. Todos os materiais, mão-de-obra, equipamentos e ferramentas necessários à execução dos trabalhos serão fornecidos pela CurtoPrazo. Os materiais utilizados serão os mencionados nesta proposta, salvo os casos em que os materiais devem ser substituídos, por motivos que nos ultrapassam, necessitando para isto de que os novos materiais sejam aprovados pelo dono da obra.
2. As licenças de Ocupação da Via Pública (OVP) devem ser pedidas pelo dono da obra, visto que todos os documentos devem de ser assinados pelo próprio ou pelo seu representante legal "**caso seja necessário**"
3. Os orçamentos realizados pela CurtoPrazo são discriminados ao por menor para que não haja nenhuma dúvida nem sobre a forma de execução dos trabalhos, nem sobre os materiais a serem utilizados na obra. Qualquer dúvida neste sentido deve de ser retirada antes do início da obra.
4. Se durante a execução dos trabalhos se observar a necessidade de realizar trabalhos extras, seja pela impossibilidade da sua análise durante a fase de orçamentação, seja por necessidade intrínseca da obra, todos os trabalhos que não constem neste orçamento serão considerados trabalhos a mais, tendo que os mesmos ser aprovados pelo dono de Obra
5. Será fornecido pelo contratante à CurtoPrazo, fonte de energia e água.

Cliente:	Administração de Condomínio				
Obra:	Edifício de Habitação				
Local da Obra:	Largo Frederico Freitas nº 18, Carnaxide				
Especialidade(S):	Trabalhos de construção civil	Data			
Orçamento nº:	352/CP/16	05/12/2016			
Item	Designação dos trabalhos	Quantidades		Materiais + Mão de Obra	
		Und	Totais	Preço Unitário	Preço Total

Responsabilidade - A CurtoPrazo tem ao dispor das obras que executa o Seguro de Responsabilidade Civil (Apólice 8403173 Fidelidade Seguros), bem como o seguro de Acidentes de Trabalho (AT63215878) de todos os nossos Funcionários; e possui Alvará de construção nº 55795 - PUB.

Tempo de Execução: 1/2 dias, podendo ser prolongado devido às condições climatéricas, alterações à adjudicação, incumprimento das condições de pagamento e/ou outros problemas inerentes à obra adversos ao normal andamento dos trabalhos

Pagamentos:
50% na Adjudicação,
50% na conclusão de todos os trabalhos

Sujeito ao IVA à taxa em vigor, sendo que o IVA será taxado 30% à taxa mais baixa e 70% à taxa mais alta como consta do IVA à taxa reduzida segundo a lista I anexa ao código do IVA, verba 2.27.

Garantia do trabalho e materiais será de 2 anos

A validade desta proposta – Os preços e demais condições manter-se-ão inalterados durante 60 dias.

Limpeza de todos os inertes decorrentes da obra, incluindo transporte a vazadouro

Certos da qualidade dos nossos serviços, agradecemos a oportunidade que nos foi concedida para a apresentação desta proposta,

Ficamos à inteira disposição para a prestação de quaisquer informações que V.Exas. considerem necessárias e, entretanto subscrevemo-nos com elevada consideração

Atenciosamente
Paulo Catarino