

Exmos Senhores
R 8 de Julho
Odivelas

Lisboa, 26 de Janeiro de 2017

V. ref^a.:

N. ref^a.: 01,15b / 16

Assunto: Reparação de moradia

Exmos Senhores

Em resposta à vossa prezada consulta, que agradecemos, vimos apresentar proposta para trabalhos de reparação de uma moradia situada na R. 8 de Julho, Odivelas.

Os trabalhos previstos são os seguintes:

Art	Descrição	Preço
1	Demolição e remoção a vazadouro do pavimento actual da sala e quartos	120,00 €
2	Regularização do pavimento da sala e quartos e aplicação de pavimento flutuante (até 10 €/m ²) e rodapé	960,00 €
3	Fornecimento e montagem de tecto falso em gesso cartonado na sala, quartos e cozinha	920,00 €
4	Fornecimento e montagem de de 3 novas janelas com vidro duplo, com aproximadamente 1,00 x 1,10 m, com estore compacto, incluindo alargamento dos vãos e remates	1.230,00 €
4	Levantamento da cobertura existente, fornecimento e colocação de isolamento térmico tipo roofmate de 4 cm, execução de guarda fogo na divisória com o vizinho, reposição de telhas, incluindo substituição de telhas partidas	3.830,00 €
5	Construção de nova instalação sanitária junto à existente, incluindo levantamento de paredes, reboco, aplicação de azulejo nas paredes e mosaico no pavimento (até 10 €/m ²), cobertura em telha assente sobre estrutura de vigotas e tecto falso em gesso cartonado hidrófugo, fornecimento e montagem de porta de placarol branca, incluindo toda a ferragem, base de chuveiro e sanita, rede de águas quente e fria e ligação ao esgoto e puxada para ponto de luz; está incluída a reparação e pintura de paredes e pavimento da instalação sanitária existente	2.210,00 €
6	Fornecimento e montagem de duas portas em placarol, brancas, incluindo guarnições e ferragem	590,00 €

7	Substituição das telhas acrílicas por novas em policarbonato transparente de 4 mm de espessura	520,00 €
8	Pintura geral interior com tinta plástica branca anti fungos em duas demãos sobre primário adequado, incluindo reparação das superfícies	500,00 €
9	Pintura exterior com tinta acrílica branca em duas demãos sobre primário adequado, incluindo lavagem a alta pressão e reparação das superfícies	370,00 €
10	Remoção de sobranes a vazadouro	200,00 €
	Total	11.250,00 €
	IVA 23%	2.587,50 €
	Total com IVA	13.837,50 €

O valor global para os trabalhos descritos é de onze mil, duzentos e cinquenta euros, acrescidos de IVA à taxa em vigor.

Os pagamentos serão feitos da seguinte forma:

- . 40% com a adjudicação
- . 40% a meio dos trabalhos
- . 20% com a conclusão dos trabalhos

Condições gerais:

- . Serão de conta do cliente o fornecimento de água e energia.
- . Serão de conta do condomínio eventuais taxas e licenças que venham a ser necessárias.
- . As áreas de trabalho e acessos devem apresentar-se livres e desimpedidos.
- . O prazo de execução será acordado oportunamente.
- . Não serão efectuados quaisquer trabalhos sem adjudicação prévia do respectivo orçamento.

Garantia:

A garantia para os trabalhos descritos é de 5 anos contra defeitos de execução e/ou materiais.

Seguros e outros elementos:

- . Seguro da Acidentes de Trabalho: Axa, apólice 0010.10.246653
- . Seguro de Responsabilidade Civil: Axa, apólice 00840711547600000
- . INCI: título de registo nº 61647

Esta proposta é válida por 60 dias.

Estamos ao vosso dispor para prestar qualquer esclarecimento adicional através do contacto do mediador, Engº Sérgio Vieira, da House 360.

Sem outro assunto, subscrevemo-nos,

Atentamente,
Carlos Trincão