



Albuquerque & Albuquerque, Lda.

Empreiteiro de construção civil
(Remodelação, Restauro, Pintura exterior/interior)
Contribuinte nº 513 928 391
ALVARÁ: 108469

Nome: Sr, Carlos cortes

lisboa

2017-01-22

Proposta de Orçamento

Exmos Senhores, agradecendo a vossa consulta, vimos por este meio apresentar os nossos melhores preços para a empreitada descrita, estando ao vosso dispor para qualquer

ARTIGO	DESIGNAÇÃO	UNIDADE	QUANTIDADE	PR.UNI.	IMPORTÂNCIA
---------------	-------------------	----------------	-------------------	----------------	--------------------

escalrecimento adicional, através do contacto do mediador, SERGIO VIEIRA , da house 360.

Descrição dos Trabalhos

Segundo o mapa de trabalhos em anexo.



Albuquerque & Albuquerque, Lda.

Empreiteiro de construção civil
(Remodelação, Restauro, Pintura exterior/interior)

Contribuinte nº 513 928 391

ALVARÁ: 108469

1	Desmontagem de rodapés e vãos exteriores, rodapés 80m, 6 vãos exteriores mais marquise.	3x1.4x2.1 3x0.9x1.2			
2	Desmontagem de móveis de cozinha, torneiras, louças sanitárias, banheiras e lavatórios.				
3	Remoção de armários roupeiros no quarto de empregada (Ver fotos A).				
4	Desmotangem de aparelho de ar condicionado e aquecedores de parede.	1AC 3Aquecedores			
5	Execução de abertura e tapamento de roços, para passagem das instalações de águas e telecomunicações.				
6	Regularização de paredes de forma a receber novo revestimento com argamassa de areia e cimento nas instalações sanitárias e cozinha.				
7	Fornecimento e execução de forro de parede em gesso				



Albuquerque & Albuquerque, Lda.

Empreiteiro de construção civil
(Remodelação, Restauro, Pintura exterior/interior)

Contribuinte nº 513 928 391

ALVARÁ: 108469

8	cartonado Knauf, incluindo estrutura suporte com perfis metálicos, na varanda até a altura das janelas exteriores.	9m2			
	Fornecimento e montagem de parede divisória na varanda entre sala e quarto com placas de gesso cartonado e estrutura metálica.	3m2			
9	Fornecimento e execução de mosaico cerâmico em paredes da instalação sanitária e cozinha.	60m2			
10	Fornecimento e execução de mosaico cerâmico em pavimentos da instalação sanitária e cozinha.	28m2			
11	Fornecimento e montagem de pavimento flutuante (AC5) em quartos, sala e corredor, incluindo manta de base em poliestireno.	100m2			
12	Fornecimento e montagem de rodapés em MDF laminado a				



Albuquerque & Albuquerque, Lda.

Empreiteiro de construção civil
(Remodelação, Restauro, Pintura exterior/interior)

Contribuinte nº 513 928 391

ALVARÁ: 108469

13	branco, em quartos, sala e corredor, Sobe pavimento flutuante, incluindo todos os trabalhos necessários. Fornecimento e montagem de tecto falso com placas de gesso cartonado no corredor.	88ml			
14	Fornecimento e montagem de porta de entrada e de segurança, lacada a branco pelo interior e em carvalho pelo exterior.	16m2			
15	Fornecimento e montagem de móveis de cozinha , incluindo todos os trabalhos acessórios e ligações necessárias, segundo layout e constituída pelas seguintes características: Módulos em melamina de 16mm, costas dos móveis em MDF de 5mm, frentes com 20mm de espessura, normalizada com provas de elevada resistência física/mecânica, orlas à cor das portas e	1 Uni			



Albuquerque & Albuquerque, Lda.

Empreiteiro de construção civil
(Remodelação, Restauro, Pintura exterior/interior)

Contribuinte nº 513 928 391

ALVARÁ: 108469

16	ilhargas sobrepostas, puxadores e dobradiças Blum, lava-louça com base de alumínio, porta talheres na 1º gaveta, suporte de prateleiras com travamento e balde de lixo , gavetas de Blum com amortecimento. Fornecimento e montagem de tampo de cozinha em granito negro de Angola com 30mm de espessura, incluindo roda tampo, rasgos para lava-louça de embuir por baixo e para a placa vitrocerâmica.	1 un			
17	Fornecimento e montagem de roupeiro em quarto com 2.00x2.00 em termolaminado em branco, incluindo prateleiras.	1 un			
18	Fornecimento e montagem de vãos em PVC de cor branco com vidro duplo e corte térmico e acústico, banda superior de 50cm. Marquise 9x2m.	1 un			
19	Fornecimento e montagem de vãos em				



Albuquerque & Albuquerque, Lda.

Empreiteiro de construção civil
(Remodelação, Restauro, Pintura exterior/interior)

Contribuinte nº 513 928 391

ALVARÁ: 108469

20	PVC de cor branco com vidro duplo e sistema de oxilobatente dos quartos e cozinha com vidro opaco. Fornecimento e montagem de vãos em PVC de cor branco com vidro duplo sala e quarto.	3uni x c/0.9x1.2			
21	Fornecimento e montagem de estores com caixa, compactos em PVC movido a fita manualmente em sala e quarto c/ 1.4 x 2.1	3 un c/1.4x2.1			
22	Fornecimento e montagem de estores com caixa, compactos em PVC térmico movido a fita manualmente em quartos e cozinha c/0.90x1.2	3 uni			
23	Fornecimento e execução de esquema de pintura em paredes com uma demão de primários e duas demão com tinta branca lavável (Robbilac).	230vg			
24	Fornecimento e execução de esquema de pintura de tectos				



Albuquerque & Albuquerque, Lda.

Empreiteiro de construção civil
(Remodelação, Restauro, Pintura exterior/interior)

Contribuinte nº 513 928 391

ALVARÁ: 108469

	com uma demão de primários e duas demão com tinta branca lavável(Robbialac) na cozinha e w.c. com aditivo anti-fungos	162m2			
25	Fornecimento e execução de esquema de pintura em portas interiores com tinta de esmalte de cor branca	40m2 12un			
26	Fornecimento e execução de esquema de pintura em porta de roupeiros com tinta de esmalte de cor branca.	18m2			
27	Fornecimento e montagem de banheira com 1,7x0,7 em fibra de vidro da Sanitana	1 uni			
28	Fornecimento e e montagem de base de duche com 0,8x0,8 em fibra de vidro	2 uni			
29	Fornecimento e e montagem de sanita em loiça, incluindo tanque de descarga e tampo.	3 uni			
30	Fornecimento e e montagem de bidé em				



Albuquerque & Albuquerque, Lda.

Empreiteiro de construção civil
(Remodelação, Restauro, Pintura exterior/interior)

Contribuinte nº 513 928 391

ALVARÁ: 108469

	loja e torneira misturadora.	1 uni			
31	Fornecimento e e montagem de torneira misturadora de cozinha.	1 uni			
32	Fornecimento e e montagem de lava-loja em inox polido.	1 uni			
33	Fornecimento e montagem de exautor da Zanussi.	1 uni			
34	Fornecimento e execução de canalização de águas quentes e frias nas instalações sanitárias e cozinha com material e acessórios Multicamada nos diâmetros apropriados a partir do contador existente.	1 vg			
35	Fornecimento e montagem de canalização de esgotos miúdos nas instalações sanitárias e cozinha até á prumada existente do edifício, incluindo sifões de pavimento com tampas cromadas.	1 vg			
36	Fornecimento e execução				



Albuquerque & Albuquerque, Lda.

Empreiteiro de construção civil
(Remodelação, Restauro, Pintura exterior/interior)

Contribuinte nº 513 928 391

ALVARÁ: 108469

	<p>aparelhagem elétrica, iluminação com focos LED embutidos no teto falso no corredor e instalações sanitárias.</p> <p>37 Execução de rede de gás para cozinha a partir do contador e até aos aparelhos de consumo, certificado por técnico qualificado e termo de responsabilidade.</p> <p>38 Fornecimento e montagem de porta metálica na arrecadação da cobertura, incluindo grelhas de ventilação, assim como todos os trabalhos necessários.</p> <p>39 Isolamento de arrecadação de modo a retirar as humidades e entrada de água pontuais, incluindo todos os trabalhos necessários.</p> <p>40 Hall 8,87m2 Sala Comum 21,39m2 Cozinha 14,71m2 Despensa 1,9m2 Hall 8,86m2 Quarto 15,65m2 Quarto 16,15m2 Casa de Banho 3,5m2 Suite 17,65m2 Casa de Banho 3,57m2</p>	<p>1 uni X 60cmx2m</p> <p>4m2</p>			
--	---	---	--	--	--



Albuquerque & Albuquerque, Lda.

Empreiteiro de construção civil
(Remodelação, Restauro, Pintura exterior/interior)
Contribuinte nº 513 928 391
ALVARÁ: 108469

Suite 11,53m2 Casa de banho 5,19m2 Pé direito 2,79m2 Marquise +- 9m Cozinha de azulejo aplicado até aos 2m Wc azulejo aplica ate ao tecto 2,8m					
Valor Total sem I.V.A.				77,450€	
23% I.V.A.				17,813.50€	
Sub-Total				95,263.50€	
Valor Total da Obra com I.V.A.				95,263.50€	

Mapa de Trabalhos

Segue-se o descritivo de trabalhos a realizar na empreitada.

® A aplicação dos produtos referidos pressupõe que todas as operações normais de limpezas e reparações necessárias sejam efectuadas.

® MONTAGEM DO ANDAIME COM REDE DE PROTECÇÃO.



Albuquerque & Albuquerque, Lda.

Empreiteiro de construção civil
(Remodelação, Restauro, Pintura exterior/interior)
Contribuinte nº 513 928 391
ALVARÁ: 108469

Condições de pagamento

- Adjudicação e assinatura do contrato : 40 %
- Na conclusão dos revestimentos e pavimentos e : 30%
- Na conclusão das pinturas : 20%
- Na conclusão dos trabalhos; 10%

Validade

Esta proposta é válida por 30 dias, findo os quais carece de confirmação.

Prazos de execução 90 dias uteis

Condições Gerais

- ® Horário de trabalho, das 08:00 às 12:00 e das 13:00 às 17:00, de segunda a sexta-feira, salvo restrições de horários por parte do condomínio, ou sábados previamente informado ao dono de obra.
- ® Todos os trabalhos que não estejam descritos, tal como as alterações aos que estão descritos, serão objeto de análise e posterior orçamentação.
- ® O dono de obra deverá fornecer água e eletricidade à empreitada.
- ® O dono da obra terá de a obtenção de todas as licenças camarárias, no âmbito dos trabalhos.
- ® Na proposta estão incluídos todos os materiais necessários á execução da obra.
- ® O empreiteiro compromete-se a deixar o local da obra limpo na conclusão dos trabalhos.



Albuquerque & Albuquerque, Lda.

Empreiteiro de construção civil
(Remodelação, Restauro, Pintura exterior/interior)
Contribuinte nº 513 928 391
ALVARÁ: 108469

Exclusões ao Orçamento

Fornecimento de eletrecidade e água para a obra

Taxas municipais

Inclui

Responsabilidade com o pessoal.

Materiais necessários á execução dos trabalhos.

Máquinas necessárias á execução da obra.

Dados

Alvará de construção nº 108469

Seguros de acidente de trabalho, apólice nº AT63576682 – Fidelidade

Seguro de responsabilidade civil, apólice nº RC63576702

Para Transferencia Bancaria

Iban:

Notas:

Deverá o dono de obra providenciar o transporte e colocação no interior da obra de todos os materiais adquiridos pelo mesmo, caso este valor não seja adjudicado ao empreiteiro.

Fernando Albuquerque

O Cliente

A gerência