

Exmos Senhores

Lisboa

Lisboa, 26 de Janeiro de 2017

V. ref^a.:N. ref^a.: 01,16a / 16**Assunto: Remodelação de apartamento**

Exmos Senhores

Em resposta à vossa prezada consulta, que agradecemos, vimos apresentar proposta para trabalhos de remodelação num apartamento em Lisboa.

Os trabalhos previstos são os seguintes:

Art	Descrição	Preço
1	Desmontagem de rodapés e vãos exteriores, rodapés 80 metros, 6 vãos exteriores mais marquise. 3 x 1,40 x 2,10 e 3 x 0,90 x 1,20	150,00 €
2	Desmontagem de móveis de cozinha, torneiras, louças sanitárias, banheiras e lavatórios.	140,00 €
3	Remoção de armários roupeiros no quarto da empregada. (ver fotos A)	100,00 €
4	Desmontagem de aparelho de ar condicionado e aquecedores de parede. 1 AC 3 Aquecedores	80,00 €
5	Execução de abertura e tapamento de roços, para passagem das instalações de águas, telecomunicações.	200,00 €
6	Regularização de paredes de forma a receber novo revestimento com argamassa de areia e cimento nas instalações sanitárias e cozinha.	100,00 €
7	Fornecimento e execução de forro de parede em gesso cartonado Knauf, incluindo estrutura suporte com perfis metálicos, na varanda até à altura das janelas exteriores 9,00 m2	260,00 €
8	Fornecimento e montagem de parede divisória na varanda entre sala e quarto com placas de gesso cartonado e estrutura metálica 3,00 m2	130,00 €
9	Fornecimento e execução de mosaico cerâmico (até 10 €/m2) em paredes da instalação sanitária e cozinha 60,00 m2	2.630,00 €
10	Fornecimento e execução de mosaico cerâmico (até 10 €/m2) em pavimentos da instalação sanitária e cozinha 28,00 m2	1.230,00 €
11	Fornecimento e montagem de pavimento flutuante (AC5)(até 10 €/m2) em quartos, sala e corredor, incluindo manta de base em poliestireno 100,00 m2	3.830,00 €
12	Fornecimento e montagem de rodapés em MDF laminado a branco, em quartos, sala e corredor sobe pavimento flutuante, incluindo todos os trabalhos necessários. 88,00 ml	780,00 €
13	Fornecimento e montagem de tecto falso com placas de gesso cartonado no corredor. 16,00 m2	570,00 €

14	Fornecimento e montagem de tecto falso com placas de gesso cartonado da Knauf hidrofogo em instalações sanitárias. 12,00 m2	490,00 €
15	Fornecimento e montagem de porta de entrada e de segurança, lacada a branco pelo interior e em carvalho pelo exterior. 1,00 un	1.440,00 €
16	Fornecimento e montagem de móveis de cozinha, incluindo todos os trabalhos acessórios e ligações necessárias, segundo layout e constituída pelas seguintes características: - Módulos em melamina de 16 mm, costas dos móveis em MDF de 5 mm, frentes com 20 mm de espessura, normalizada com provas de elevada resistência física/mecânica, orlas à cor das portas e ilhargas sobrepostas, puxadores e dobradiças Blum, lava-louça com base em alumínio, porta talheres na 1ª gaveta, suporte de prateleiras com travamento e balde para lixo, gavetas Blum com amortecimento, rodapé em PVC forrado a alumínio (preço do conjunto até 2500 €).	4.100,00 €
17	Fornecimento e montagem de tampo de cozinha em granito negro de Angola com 30 mm de espessura, incluindo roda tampo, rasgos para lava-louças de embutir por baixo e para placa vitrocerâmica (preço por metro).	430,00 €
18	Fornecimento e montagem de roupeiro em quarto com 2,00 x 2,70 em termolaminado em branco, incluindo prateleiras.	1.490,00 €
20	Fornecimento e montagem de vãos em PVC de cor branco com vidro duplo e corte térmico e acústico, banda superior de 50 cm - Marquise 9 x 2 metros	3.060,00 €
21	Fornecimento e montagem de vãos em PVC de cor branco com vidro duplo e sistema de oxilobatente dos quartos e cozinha com vidro opaco. 3,00 un c/ 0,90 x 1,20	1.050,00 €
22	Fornecimento e montagem de vãos em PVC de cor branco com vidro duplo sala e quarto. 3 un c/ 1,40 x 2,10	1.900,00 €
23	Fornecimento e montagem de estores com caixa, compactos em PVC movido a fita manualmente em sala e quarto c/ 1,40 x 2,10 3,00 un	790,00 €
24	Fornecimento e montagem de estores com caixa, compactos em PVC térmico movido a fita manualmente em quartos e cozinha c/ 0,90 x 1,20 3,00 un	480,00 €
25	Fornecimento e execução de esquema de pintura em paredes com uma demão de primários e duas demão com tinta branca lavável da Dyrup. 230,00 m2	1.990,00 €
26	Fornecimento e execução de esquema de pintura em tectos com uma demão de primários e duas demão com tinta branca lavável da Dyrup (em cozinha e w.c. com aditivo anti-fungos) 126,00 m2	1.180,00 €
27	Fornecimento e execução de esquema de pintura em portas interiores com tinta de esmalte de cor branca. 40,00 m2 – 12 portas	1.980,00 €
28	Fornecimento e execução de esquema de pintura em portas de roupeiros com tinta de esmalte de cor branca. 18,00 m2	900,00 €
29	Fornecimento e montagem de banheira com 1,70 x 0,70 em fibra de vidro da Sanitana. 1,00 un	270,00 €
30	Fornecimento e montagem de base de duche com 0,80 x 0,80 em fibra de vidro. 2,00 un	470,00 €
31	Fornecimento e montagem de sanita em loiça , incluindo tanque de descarga e tampo. 3,00 un	660,00 €
32	Fornecimento e montagem de bidé em loiça e torneira misturadora 1,00 un	240,00 €
33	Fornecimento e montagem de móveis de W.C., lavatório de embutir e torneira misturadora. 3,00 un L 80 cm x P 40 cm	1.190,00 €
34	Fornecimento e montagem de torneira misturadora de cozinha. 1,00 un	100,00 €
35	Fornecimento e montagem de Lava-louças em inox polido 1,00 un.	250,00 €
36	Fornecimento e montagem de exaustor da Zanussi.	270,00 €
37	Fornecimento e execução de canalização de águas quentes e frias nas instalações sanitárias e cozinha com material e acessórios Multicamada nos diâmetros apropriados a partir do contador existente.	1.770,00 €

38	Fornecimento e montagem de canalização de esgotos miúdos nas instalações sanitárias e cozinha até à prumada existente do edifício, incluindo sifões de pavimento com tampas cromadas.	450,00 €
39	Fornecimento e execução aparelhagem elétrica, iluminação com focos LED embutidos no teto falso no corredor e instalações sanitárias.	310,00 €
40	Execução de rede de gás para cozinha a partir do contador e até aos aparelhos de consumo, certificado por técnico qualificado e termo de responsabilidade.	1.050,00 €
41	Fornecimento e montagem de porta metálica na arrecadação da cobertura, incluindo grelhas de ventilação, assim como todos os trabalhos necessários. 1,00 un 60cm x2metros	360,00 €
42	Isolamento da arrecadação de modo a retirar humidades e entrada de água pontuais, incluindo todos os trabalhos necessários. 4m2	380,00 €
	Total	39.250,00 €
	IVA 23%	9.027,50 €
	Total com IVA	48.277,50 €

O valor global para os trabalhos descritos é de trinta e nove mil, duzentos e cinquenta euros, acrescidos de IVA à taxa em vigor.

Os pagamentos serão feitos da seguinte forma:

- . 40% com a adjudicação
- . 40% a meio dos trabalhos
- . 20% com a conclusão dos trabalhos

Condições gerais:

- . Serão de conta do cliente o fornecimento de água e energia.
- . Serão de conta do condomínio eventuais taxas e licenças que venham a ser necessárias.
- . As áreas de trabalho e acessos devem apresentar-se livres e desimpedidos.
- . O prazo de execução será acordado oportunamente.
- . Não serão executados quaisquer trabalhos sem adjudicação prévia do respectivo orçamento.
- . Os preços apresentados deverão ser confirmados após visita ao local.

Garantia:

A garantia para os trabalhos descritos é de 5 anos contra defeitos de execução e/ou materiais.

Seguros e outros elementos:

- . Seguro da Acidentes de Trabalho: Axa, apólice 0010.10.246653
- . Seguro de Responsabilidade Civil: Axa, apólice 00840711547600000
- . INCI: título de registo nº 61647

Esta proposta é válida por 60 dias.

Estamos ao vosso dispor para prestar qualquer esclarecimento adicional através do contacto do mediador, Engº Sérgio Vieira, da House 360.

Sem outro assunto, subscrevemo-nos,

Atentamente,
Carlos Trincão