



ANEXO I

PROPOSTA DE ORÇAMENTO 13/2017

Cliente:

Contacto:

Morada:

Lisboa, sexta-feira, 27 de Janeiro de 17

Exmo(a). Sr(a),

Agradecemos o interesse demonstrado pela Empresa HABITA MAIS.

Somos uma equipa jovem, dinâmica e empreendedora, composta por profissionais qualificados que conjugam as suas competências técnicas com uma alargada experiência profissional, capaz de garantir as melhores soluções para cada projecto.

HABITA MAIS apresenta-se no mercado com o firme objectivo de alcançar um patamar de destaque ao nível dos serviços prestados e da idoneidade no mercado imobiliário, que tão difícil é ainda hoje de implementar.

HABITA MAIS acredita que o sucesso passa por um sólido compromisso com a qualidade, aliada à flexibilidade e agilidade na resposta às necessidades do cliente, em todas as fases do projecto. Por isso, preocupamo-nos, não só com os resultados obtidos, mas também com a forma como os atingimos.

HABITA MAIS define-se pelos níveis de qualidade na prestação do serviço, visando uma eficiente gestão de processos técnicos e tem como principal missão a satisfação dos clientes, sempre com a qualidade assegurada pelos nossos colaboradores extremamente profissionais, que estão em permanente formação.

O nosso compromisso parte de um triângulo fundamental na relação com os clientes: Profissionalismo, Qualidade e Preço.

O seu Pedido de Orçamento recebeu a nossa melhor consideração.

Posto isto, e em resposta à prezada consulta de V.Exa, que desde já muito agradecemos, apresentamos o nosso melhor orçamento:

Nota Importante:

Caso pretenda comparar este orçamento com outros, deverá confirmar se todas as empresas orçamentaram exatamente com os mesmos trabalhos, quantidades e materiais pois, só assim é possível comparar diferentes propostas.

ORÇAMENTO GERAL					
ART.	DESCRIÇÃO	OBS.	UN.	QUANT.	P.TOTAL
1	Demolições e Trabalhos Preparatórios				
1.11	Desmontagem de rodapés e vãos exteriores, rodapés 80 metros, 6 vãos exteriores mais marquise. 3 x 1,40 x 2,10 e 3 x 0,90 x 1,20		vg	1,00	246,00 €
1.12	Desmontagem de móveis de cozinha, torneiras, louças sanitárias, banheiras e lavatórios.		vg	1,00	578,82 €
1.12	Remoção de armários roupeiros no quarto da empregada. (ver fotos A)		vg	1,00	361,76 €
1.12	Desmontagem de aparelho de ar condicionado e aquecedores de parede. 1 AC 3 Aquecedores		vg	1,00	115,76 €
1.12	Execução de abertura e tapamento de roços, para passagem das instalações de águas, telecomunicações.		vg	1,00	607,76 €
1.12	Regularização de paredes de forma a receber novo revestimento com argamassa de areia e cimento nas instalações sanitárias e cozinha.		m2	60,00	520,93 €
1.12	Fornecimento e execução de forro de parede em gesso cartonado Knauf, incluindo estrutura suporte com perfis metálicos, na varanda até à altura das janelas exteriores		m2	9,00	247,44 €
1.12	Fornecimento e montagem de parede divisória na varanda entre sala e quarto com placas de gesso cartonado e estrutura metálica		m2	3,00	151,94 €
1.12	Fornecimento e execução de mosaico cerâmico em paredes da instalação sanitária e cozinha	Até PVP 10€/m2	m2	60,00	1 910,09 €
1.12	Fornecimento e execução de mosaico cerâmico em pavimentos da instalação sanitária e cozinha		m2	28,00	1 620,68 €
1.12	Fornecimento e montagem de pavimento flutuante (AC5) em quartos, sala e corredor, incluindo manta de base em poliestireno	Até PVP 9,5€/m2	m2	100,00	2 532,32 €
1.12	Fornecimento e montagem de rodapés em MDF laminado a branco, em quartos, sala e corredor sobre pavimento flutuante, incluindo todos os trabalhos necessários.		ml	88,00	519,38 €
1.12	Fornecimento e montagem de tecto falso com placas de gesso cartonado no corredor.		m2	16,00	532,51 €
1.12	Fornecimento e montagem de tecto falso com placas de gesso cartonado da Knauf hidrofogo em instalações sanitárias.		m2	12,00	434,11 €
1.12	Fornecimento e montagem de porta de entrada e de segurança, lacada a branco pelo interior e em carvalho pelo exterior.		un	1,00	1 273,39 €

1.12	Fornecimento e montagem de móveis de cozinha, incluindo todos os trabalhos acessórios e ligações necessárias, segundo layout e constituída pelas seguintes características: - Módulos em melamina de 16 mm, costas dos móveis em MDF de 5 mm, frentes com 20 mm de espessura, normalizada com provas de elevada resistência física/mecânica, orlas à cor das portas e ilhargas sobrepostas, puxadores e dobradiças Blum, lava-louça com base em alumínio, porta talheres na 1ª gaveta, suporte de prateleiras com travamento e balde para lixo, gavetas Blum com amortecimento, rodapé em PVC forrado a alumínio.	Até 3,50ml	ml	3,50	4 001,06 €
1.12	Fornecimento e montagem de tampo de cozinha em granito negro de Angola com 30 mm de espessura, incluindo roda tampo, rasgos para lava-louças de embutir por baixo e para placa vitrocerâmica.		m2	2,10	455,82 €
1.12	Fornecimento e montagem de roupeiro em quarto com 2,00 x 2,70 em termolaminado em branco, incluindo prateleiras.		vg	1,00	1 302,34 €
1.12	Fornecimento e montagem de vãos em PVC de cor branco com vidro duplo e corte térmico e acústico, banda superior de 50 cm - Marquise 9 x 2 metros		vg	1,00	4 818,64 €
1.12	Fornecimento e montagem de vãos em PVC de cor branco com vidro duplo e sistema de oxilobatente dos quartos e cozinha com vidro opaco. 3,00 un c/ 0,90 x 1,20		vg	1,00	867,36 €
1.12	Fornecimento e montagem de vãos em PVC de cor branco com vidro duplo sala e quarto. 3 un sala e quarto c/ 1,40 x 2,10		m2	1,00	787,04 €
1.12	Fornecimento e montagem de estores com caixa, compactos em PVC movido a fita manualmente em sala e quarto c/ 1,40 x 2,10 3,00 un		m2	1,00	1 021,03 €
1.12	Fornecimento e montagem de estores com caixa, compactos em PVC térmico movido a fita manualmente em quartos e cozinha c/ 0,90 x 1,20 3,00 un		m2	1,00	375,07 €
1.12	Fornecimento e execução de esquema de pintura em paredes com uma demão de primários e duas demão com tinta branca lavável da Dyrup.		m2	230,00	1 996,91 €
1.12	Fornecimento e execução de esquema de pintura em tectos com uma demão de primários e duas demão com tinta branca lavável da Dyrup (em cozinha e w.c. com aditivo anti-fungos)		m2	126,00	1 185,13 €
1.12	Fornecimento e execução de esquema de pintura em portas interiores com tinta de esmalte de cor branca. 12 portas		m2	40,00	1 041,87 €
1.12	Fornecimento e execução de esquema de pintura em portas de roupeiros com tinta de esmalte de cor branca.		m2	18,00	468,84 €

1.12	Fornecimento e montagem de banheira com 1,70 x 0,70 em fibra de vidro da Sanitana.	Nexo	un	1,00	325,84 €
1.12	Fornecimento e montagem de base de duche com 0,80 x 0,80 em fibra de vidro.	Julia	un	2,00	321,36 €
1.12	Fornecimento e montagem de sanita em loiça , incluindo tanque de descarga e tampo.	Polo Vertical	un	3,00	542,64 €
1.12	Fornecimento e montagem de bidé em loiça e torneira misturadora	Polo	un	1,00	79,59 €
1.12	Fornecimento e montagem de móveis de W.C., lavatório de embutir e torneira misturadora. L 80 cm x P 40 cm	New Lisboa com torneira LEXI	un	3,00	733,65 €
1.12	Fornecimento e montagem de torneira misturadora de cozinha.	Extraível Lollypop	un	1,00	137,47 €
1.12	Fornecimento e montagem de Lava-louças em inox polido	Rodi Okioline Flat	un	1,00	173,64 €
1.12	Fornecimento e montagem de exaustor da Zanussi.	ZHP 615 X	un	1,00	151,94 €
1.12	Fornecimento e execução de canalização de águas quentes e frias nas instalações sanitárias e cozinha com material e acessórios Multicamada nos diâmetros apropriados a partir do contador existente.		vg	1,00	1 881,15 €
1.12	Fornecimento e montagem de canalização de esgotos miúdos nas instalações sanitárias e cozinha até à prumada existente do edifício, incluindo sifões de pavimento com tampas cromadas.		vg	1,00	1 736,45 €
1.12	Fornecimento e execução aparelhagem elétrica, iluminação com focos LED embutidos no teto falso no corredor e instalações sanitárias.		vg	1,00	2 170,56 €
1.12	Execução de rede de gás para cozinha a partir do contador e até aos aparelhos de consumo, certificado por técnico qualificado e termo de responsabilidade.		vg	1,00	506,46 €
1.12	Fornecimento e montagem de porta metálica na arrecadação da cobertura, incluindo grelhas de ventilação, assim como todos os trabalhos necessários.60cm x2metros		un	1,00	318,35 €
1.12	Isolamento da arrecadação de modo a retirar humidades e entrada de água pontuais, incluindo todos os trabalhos necessários.		m2	4,00	347,29 €
VALOR TOTAL SEM I.V.A.					39 400,39 €
Valor do IVA a 6% (mão-de-obra)*					1 418,41 €
Valor do IVA a 23% (materiais)*					3 624,84 €
VALOR TOTAL COM I.V.A.					44 443,64 €

* consulte as Condições Gerais - "Cálculo do IVA" para obter informação de como foi calculado o IVA.

CONDIÇÕES GERAIS

I - OBJECTIVO

Esta proposta tem como objectivo a apresentação de uma estimativa do que se pretende realizar, sendo por isso, vinculativa sempre que um técnico visitar a obra.

II- EXECUÇÃO DOS TRABALHOS

220 Dias de calendário (prazo previsto)*

* Tentamos sempre que possível reduzir o tempo indicado, salvo condições climatéricas inadequadas à realização dos trabalhos, ou outros problemas inerentes à obra adversos ao normal andamento dos trabalhos.

O prazo previsto não contabiliza o tempo necessário para eventuais licenças de ocupação de via pública ou outras licenças em vigor no momento do início da estação do serviço.

O prazo previsto não contabiliza trabalhos adicionais adjudicados em fase de execução de obra.

III - * CÁLCULO DO IVA

60% (Percentagem do valor da obra com IVA a 6% (mão-de-obra))

40% (Percentagem do valor da obra com IVA a 23% (materiais))

IV- CONDIÇÕES DE PAGAMENTO

40% 1º Pagamento (Adjudicação)

30% 2º Pagamento (liquidação aos 73 dias de obra)

25% 3º Pagamento (liquidação aos 147 dias de obra)

5% 4º Pagamento (liquidação aos 220 dias de obra)

Notas:

Para gestão de processos de ocupação de via pública acresce o montante de 250€, excluindo taxas camarárias.

A presente proposta não inclui a execução de projectos ou cálculos estruturais.

Todos os trabalhos adicionais deverão ser solicitados previamente pelo cliente, sendo integralmente cobrados por

V - PREÇOS

A proposta foi considerada em regime de Empreitada por Valor Global (vg). Poderá sofrer alterações se existirem trabalhos a mais ou a menos, e se após a adjudicação houver intenção de modificar a escolha dos materiais ou equipamentos a aplicar e que sejam diferentes das condições agora indicadas.

VI - ELEMENTOS DA PROPOSTA

A nossa proposta foi elaborada de acordo com os elementos facultados, inclui:

- Mão-de-obra especializada contratada por outsourcing;
- Materiais - gama média (quando incluídos);
- Garantia da empresa conforme estipulado por Lei;

Para este orçamento não está incluído:

- Taxas e impostos relativos a licenças;
- Requisição de água, luz e seu consumo.

VII - PRESSUPOSTOS

A obra possui fácil acesso, quer para viaturas, quer para entrada dos materiais.

A obra dispõe de um ponto de água fluente e um ponto de corrente eléctrica.

O presente orçamento é válido com os métodos de execução e equipamentos inicialmente estabelecidos pela empresa.

Todos os trabalhos para além deste orçamento **não** estão incluídos.

VIII - VALIDADE

O presente orçamento é válido por um prazo de 60 dias a contar desta data.

IX - DADOS DA EMPRESA

Nome: HBT MAIS - LDA

Morada: Rua Xavier de Araújo, Loja 10A 1600-226 - Lisboa Portugal

IBAN / Identificador Único: PT50 0018 000334244657020 76

NIF: 510 734 316

X - DOCUMENTOS DA EMPRESA

Alvará: Nº 70197 (classe 2)

Seguro de responsabilidade civil: Apólice Nº 5500054706

Seguro de acidentes de trabalho: Apólice Nº 1000427333

Certificado de montagem de andaimes: Certificado Nº 2/2015 (Catari)

Certificado em segurança na Remoção de Amianto: Certificado Nº 1090/2015

X - ADJUDICAÇÃO

Caso esteja de acordo com a nossa proposta, precisamos dos seguintes elementos para elaboração de contrato: nome completo, morada completa e N.I.F.

É na expectativa de que esta nossa proposta venha a merecer a vossa aprovação, e com essa decisão podermos realizar este trabalho de acordo com os nossos padrões de qualidade.

Estamos à disposição para qualquer esclarecimento necessário.

Apresentamos a V. Exa (s) os melhores cumprimentos.

Engº Miguel Ferro

PORTEFÓLIO

**Substituição pavimento Granito
Odivelas – Colinas do Cruzeiro**



**Montagem de mobiliário IKEA
Lisboa – Calçada Sto. António**



**Substituição porta entrada Lisboa
- Campo Ourique**



**Pintura condomínio
Ericeira**



**Pintura edifício
Rio de Mouro**



**Pintura por Rapel
Campo de Ourique**



**Remodelação completa
Lisboa – Calçada Sto. António**



**Transporte entulhos
Odivelas – Colinas do Cruzeiro**



**Colocação escadas
Alfragide**



**Reparação de cobertura
Lisboa - Monsanto**



**Reparação de cobertura
Lisboa – Av. Brasil**



**Remodelação WC
Lisboa - Entrecampos**



Instalação gás
Lisboa - Alcântara



Manutenção loja
Av. Liberdade



Colocação tecto falso
Lisboa - Benfica



Colocação recuperador Calor
Almada - Lazarim



Prumada esgoto
Lisboa - Alameda



Reparação claraboia
Lisboa - Av. Roma



Substituição beirados e telhado
Lisboa - Baixa



Água e gás
Campo Ourique



Substituição pavimento madeira
Lisboa - Príncipe Real



Remodelação WC
Lisboa - Alcântara



Remodelação WC
Lisboa - Calcada Sto. António



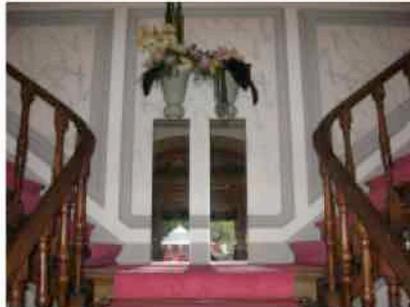
Subst. pavimento
Carnaxide



Subst. pavimento
Carnaxide



Decoração evento Casa Decor
Príncipe Real



Tubo queda por rapel
Alfragide



Peritagem técnica
Av. Duque de Ávila,



Instalação AVAC
Almada



Remodelação total interior
Lisboa - Entrecampos



Reabilitação
Lisboa



Reabilitação Lisboa
- Baixa



Mont. andaimes
Lisboa - Baixa



Substituição caixilharia PVC
Bobadela



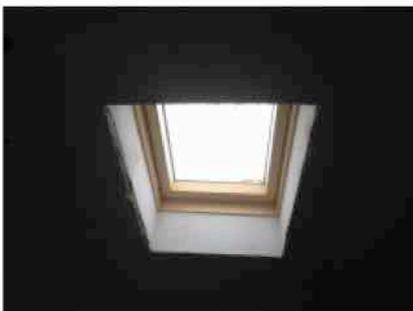
Juntas de dilatação
Lisboa - Benfica



Reabilitação fachadas
Alta Lisboa



Substituição janelas sótão
Lisboa - Praça Espanha



Prumada eletricidade
Sintra - centro



Decoração quarto
Príncipe Real



Decoração loja
Lisboa - Laranjeiras



Pintura fachada por rapel
Costa Caparica



Impermeabilização
Estrada da Luz



Pesquisa técnica para seguros
Almada – Costa Caparica



Remodelação geral
Oeiras - Porto Salvo



Afagamento
Lisboa - Laranjeiras



Reabilitação geral
Almada - Lazarim



Reabilitação terraço
Laranjeiras



Juntas dilatação
Estrada Luz



Reparações rápidas
Lisboa – Estrada da Luz



Remodelação total cozinha
Portela de Sacavém



Remodelação geral
Lisboa - Entrecampos



Pintura por rapel
Odivelas



Pintura com máquina elevatória
Carcavelos



Construção Vedação
Lisboa - Encarnação



Impermeabilização
c/ telas - Odivelas



Remodelação clinica
Lisboa - Av. Roma



Reabilitação geral
Lisboa - Chiado



Carpintarias
Lisboa - Alameda



Impermeabilização com Revestech
Odivelas



Colocação escadas
Lisboa - Av. Roma



Pintura com máquina elevatória
Ericeira



Hidrofugação pedra
Lisboa - Expo



Remodelação cozinha
Alfragide



Retirada de entulhos
Lisboa - Ajuda



Isolamento térmico/acústico
Lisboa – Praça de Espanha



Demolições interiores
Cascais - Birre



Impermeabilização
cimentícia – Oeiras



Restauração antiga
Sintra – Centro Histórico



Pintura prédio
Lisboa - Expo



Pintura por Rapel
Lisboa – Belém



Substituição instalações técnicas
Lisboa - Ajuda



Pintura de fachada
Odivelas - Famões



Colocação cantarias
Alcochete



Substituição isolamento térmico
Odivelas



Pintura condomínio
Ericeira





Remodelação completa de quinta em Cascais - Birre

