

ORÇAMENTO

EMPREITADA/PROJETO

Reabilitação de Apartamento

Data:

06-02-2017

MORADA

Rua Ventura Abrantes 7, 4ºC, Lisboa

REVISÃO

R02

Art.	DESIGNAÇÃO DA OPERAÇÃO	QUANTIDADES	UN	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL	Opcional
1	Fornecimento e aplicação de reboco sarrafado e estuque fino nas paredes e tectos do apartamento	1,00	Vg	5.170,0 €	5.170,0 €	
2	Demolição do tecto existente e Fornecimento e aplicação de tectos falsos na zona do hall de circulação	1,00	Vg	620,0 €	620,0 €	
3	Fornecimento e aplicação de pintura segundo o esquema de 1 demão de primário e 3 demãos de tinta tipo Vinilmate da CIN nas paredes e tectos da fracção	1,00	Vg	2.860,0 €	2.860,0 €	
4	Substituição de portas interiores por portas lisas na cor branca (Tipo Bloco de porta LYON Aero Lacada Branco)	9,00	un	320,0 €	2.880,0 €	
5	Substituição de porta interior por porta dupla de vidro na cor branca (PvP do material até 300 euros/porta)	1,00	un	440,0 €	440,0 €	
6	Substituição de porta de entrada (Tipo PORTA SAGA 3P RETA CARVALHO)	1,00	un	600,0 €	600,0 €	
7	Remoção do pavimento em madeira e fornecimento e colocação de pavimento flutuante tipo KAINDL TEAK	1,00	Vg	2.800,0 €	2.800,0 €	
8	Remoção do pavimento da sala e hall e fornecimento e colocação de pavimento de mosaico tipo kandy perla artens 30,6x61,30	1,00	Vg	1.780,0 €	1.780,0 €	
9	Execução de parede de tijolo para fecho de porta de wc2 e abertura pelo lado do quarto	1,00	Vg	480,0 €	480,0 €	
10	Remoção dos sanitários existentes na WC2 e fornecimento e colocação de Base de duche acrílica Serie H5, resguardo de duche serie MITOS, Sanita conjunta tipo da ROCA serie MITOS e lavatório tipo com movel Serie New IRIS,. De acordo com a nova disposição criada	1,00	Vg	960,0 €	960,0 €	
11	Remoção dos sanitários existentes na WC1 e fornecimento e colocação de Base de duche acrílica Serie H5, resguardo de duche serie MITOS, Sanita conjunta tipo da ROCA serie MITOS e lavatório tipo com movel Serie New IRIS, pvp até 120 euros.	1,00	Vg	890,0 €	890,0 €	
12	Remoção dos sanitários existentes na WC privada e fornecimento e colocação de Base de duche, feita no local, resguardo de duche serie MITOS, Sanita conjunta tipo da ROCA serie MITOS e lavatório tipo com movel Serie New IRIS, pvp até 120 euros, Bidé tipo Roca Serie Mitos e aquecedor de toalhas	1,00	Vg	1.200,0 €	1.200,0 €	

ORÇAMENTO

EMPREITADA/PROJETO

Reabilitação de Apartamento

Data:

06-02-2017

MORADA

Rua Ventura Abrantes 7, 4ºC, Lisboa

REVISÃO

R02

Art.	DESIGNAÇÃO DA OPERAÇÃO	QUANTIDADES	UN	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL	Opcional
13	Fornecimento e execução de rede eléctrica total da fracção Material e equipamento EFAPEL	1,00	Vg	2.965,0 €	2.965,0 €	
14	Fornecimento e adaptação da rede de águas e esgotos nas wcs e cozinha	1,00	Vg	2.850,0 €	2.850,0 €	
15	Pré instalação de ar condicionado nos 4 quartos e na sala	1,00	Vg	1.350,0 €	1.350,0 €	
16	Remoção dos roupeiros existentes e Fornecimento e colocação de roupeiro com 3 portas no quarto privado e no quarto 2 (2,20x 2,50) (PVP do material até 1800 euros/roupeiro)	2,00	un	2.650,0 €		5.300,0 €
17	Fornecimento e colocação de 2 armários no quarto principal com portas de correr (0,85x200) PVP do material até 300 euros/roupeiro)	2,00	un	490,0 €		980,0 €
18	Remoção de azulejos e mosaicos da cozinha e fornecimento e colocação de mosaicos pvp até 12 euros/m2 no pavimento e azulejos,pvp até 12 euros/m2 nas paredes entre moveis superiores e inferiores	1,00	Vg	1.295,0 €	1.295,0 €	
19	Fornecimento e colocação de moveis superiores e inferiores em melanina, incluindo o tampo tipo QUARTZ COMPACT (PVP do material até 3500 euros), na cozinha	1,00	Vg	4.850,0 €	4.850,0 €	
20	Fornecimento e colocação de PVC branco com vidro duplo de portas de abrir com oscilobatente com as seguintes dimensões; 2x(1,80x2,00) ; 2x(1,20x2,00) ; 1x(1,20x1,10) ; 2x(0,45x1,50) ; 1x(2,15x1,50) ; 1x(2,10x1,50)	1,00	Vg	4.850,0 €	4.850,0 €	
21	Fornecimento e colocação de caixas de estores o mais parecido às existentes e fornecimento e colocação de estores em PVC com manivela semelhante aos existentes	1,00	Vg	2.520,0 €	2.520,0 €	

Valor de Opcionais

6.280,00 €

VALOR GLOBAL

41.360,00 €

65%	Mão-De-Obra	26.884,00 €
6%	IVA	1.613,04 €
	TOTAL	28.497,04 €
35%	Material	14.476,00 €
23%	IVA	3.329,48 €
	TOTAL	17.805,48 €

VALOR TOTAL DA EMPREITADA

46.302,52 €

ORÇAMENTO

EMPREITADA/PROJETO Reabilitação de Apartamento **Data:** 06-02-2017
MORADA Rua Ventura Abrantes 7, 4ºC, Lisboa **REVISÃO** R02

Art.	DESIGNAÇÃO DA OPERAÇÃO	QUANTIDADES	UN	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL	Opcional
------	------------------------	-------------	----	----------------	-------	----------

Condições de Pagamento

Adjudicação 40%
Durante a Fase de Execução 50%
Conclusão dos trabalhos 10%

Prazo de Execução

O prazo de execução da Empreitada é de 65 dias.

Garantias

Garantia de 2 anos dos trabalhos executados

Validade

A presente Proposta tem a validade de 30 dias.

Exclusões

Não estão incluídas Taxas, Licenças Camarárias ou de Concessionárias. Não está incluído o fornecimento de Eletricidade e Água para a Empreitada.

Lisboa, 06 de Fevereiro de 2017