

Exmos enhores
R Ventura Abrantes 7
Lisboa

Lisboa, 21 de Janeiro de 2017

V. ref^a.:

N. ref^a.: 01,12b / 2016

Assunto: Reabilitação de apartamento

Exmos Senhores

Em resposta à vossa prezada consulta, que agradecemos, vimos apresentar proposta para a reabilitação de um apartamento T4 situado na R. Ventura Abrantes 7, em Lisboa.

Descrição dos trabalhos:

Art	Descrição	Preço
1	Limpeza de paredes para receber barramento de estuque	220,00 €
2	Remoção de tecto falso do hall de entrada, demolição do arco do hall para o corredor dos quartos, remoção das portas interiores, remoção das caixilharias existentes, remoção de dois roupeiros embutidos, remoção de loiças sanitárias (incluindo banheiras) e revestimento das paredes das instalações sanitárias, remoção de mobiliário e do revestimento das paredes da cozinha, abertura de vão para nova porta entre um quarto e a casa de banho – inclui transporte a vazadouro	900,00 €
3	Refechamento de vão de porta entre o hall e a instalação sanitária	60,00 €
4	Substituição do parapeito danificado pelo fogo	60,00 €
4	Aplicação de estuque em todas as paredes da sala, hall, corredor e quartos e reparação do estuque em todos os tectos (excepto hall)	3.200,00 €
5	Aplicação de mosaico e azulejo cerâmico (até 10 €/m ²) nas paredes e pavimentos das zonas húmidas	4.500,00 €
6	Aplicação de tecto falso em gesso cartonado no hall e corredor, incluindo 8 luminárias led	580,00 €
7	Aplicação de pavimento flutuante (até 10 €/m ²) no hall, sala e quartos, incluindo rodapé e base em espuma de polietileno	3.870,00 €
8	Montagem de novas portas em placarol (porta dupla de acesso à sala, com vidro transparente liso), com acabamento branco, incluindo ferragem	2.720,00 €

9	Montagem de novas loiças sanitárias apoiadas, incluindo 2 bases de duche de 1,40x0,70 com resguardo, 1 base de duche de canto com resguardo, 3 sanitas com tanque e tampo, 2 bidés, 3 lavatórios com móvel de apoio, 1 toalheiro eléctrico e torneiras misturadoras (conjunto até 2.000 €)	3.680,00 €
10	Montagem de novas caixilharias em PVC oscilobatente, incluindo estores de fita com enrolador exterior (no vão em redondo do quarto será montado um black out fixo ao tecto interior) 2 un com 1,80x2,00 1 un com 1,20x2,00 2 un com 1,20x1,10 3 un com 0,45x1,50 2 un com 2,15x1,50 (5 folhas, 2 são fixas, em alumínio)	7.120,00 €
11	Montagem de novos roupeiros com portas de correr em melamina branca 1 un com 2,10 x 2,3, com 1 módulo de 4 gavetas, 4 prateleiras, 1 varão 1 un com 0,8x2,0 com 4 prateleiras e varão 1 un com 0,9x2,0 com módulo de 4 gavetas de 0,40 de largura, 4 prateleiras e varão	2.350,00 €
12	Montagem de nova cozinha em melamina branca, incluindo tampo em granito cinza, lava loiça e torneira misturadora – conjunto até 3.000 €	4.700,00 €
13	Adaptação da rede de esgotos à nova configuração das instalações sanitárias e cozinha, incluindo abertura e tapamento de roços	300,00 €
14	Adaptação da rede de águas à nova configuração das instalações sanitárias e cozinha, incluindo abertura e tapamento de roços	370,00 €
15	Execução de novos enfiamentos de fios eléctricos, incluindo a criação de novo circuito no quadro eléctrico para a placa eléctrica e outro para termoacumulador, alteração do posicionamento dos interruptores da suite e nova aparelhagem (interruptores e tomadas) Efapel ou equivalente, incluindo abertura e tapamento de roços – instalação de som excluída	1.400,00 €
16	Pré instalação de ar condicionado em 4 quartos e sala (sistemas split, 9.000 btu cada), incluindo abertura e tapamento de roços	1.500,00 €
17	Pintura geral de paredes e tectos com duas demãos de tinta plástica branca sobre primário adequado	4.130,00 €
18 op	<i>Substituição da porta de entrada por nova porta de segurança</i>	1.620,00 €
19 op	<i>Instalação de tecto falso nos quartos, sala, cozinha e instalações sanitárias, incluindo 38 luminárias led</i>	4.500,00 €
	Total (sem opcionais)	41.660,00 €
	IVA 23%	9.581,80 €
	Total (sem opcionais) com IVA	51.241,80 €

O valor total dos trabalhos é de 41.660,00 € (quarenta e um mil seiscentos e sessenta euros) acrescidos de IVA à taxa em vigor.

Os pagamentos serão efectuados da seguinte forma:

- . 40% com a adjudicação e assinatura do contrato
- . 40% com a conclusão de 50% dos trabalhos
- . 20% com a conclusão

Condições gerais:

- . Serão de conta do cliente o fornecimento de água e energia eléctrica.
- . As áreas de trabalho e acessos devem apresentar-se livres e desimpedidas.
- . Não serão executados quaisquer trabalhos não previstos sem adjudicação prévia do respectivo orçamento.
- . O prazo de execução previsto é de 40 dias.

Garantia:

A garantia para os trabalhos descritos é de 5 anos contra defeitos de execução e/ou materiais.

Seguros e outros elementos:

- . Seguro da Acidentes de Trabalho: Axa, apólice 0010.10.246653
- . Seguro de Responsabilidade Civil: Axa, apólice 00840711547600000
- . INCI: título de registo nº 61647

Esta proposta é válida por 60 dias.

Estamos ao vosso dispor para prestar qualquer esclarecimento adicional através do tlm 917500227 ou email anidrite@gmail.com.

Sem outro assunto, subscrevemo-nos,

Atentamente,
Carlos Trincão