



ANEXO I

**PROPOSTA DE ORÇAMENTO 07/2017**

Cliente: Administração de Condomínio  
Contacto:  
Morada: Rua Anastácio Rosa N.º8, Queijas  
Lisboa, segunda-feira, 16 de Janeiro de 17

Exmo(a). Sr(a),

**Administração de Condomínio**

Agradecemos o interesse demonstrado pela Empresa HABITA MAIS.

Somos uma equipa jovem, dinâmica e empreendedora, composta por profissionais qualificados que conjugam as suas competências técnicas com uma alargada experiência profissional, capaz de garantir as melhores soluções para cada projecto.

HABITA MAIS apresenta-se no mercado com o firme objectivo de alcançar um patamar de destaque ao nível dos serviços prestados e da idoneidade no mercado imobiliário, que tão difícil é ainda hoje de implementar.

HABITA MAIS acredita que o sucesso passa por um sólido compromisso com a qualidade, aliada à flexibilidade e agilidade na resposta às necessidades do cliente, em todas as fases do projecto. Por isso, preocupamo-nos, não só com os resultados obtidos, mas também com a forma como os atingimos.

HABITA MAIS define-se pelos níveis de qualidade na prestação do serviço, visando uma eficiente gestão de processos técnicos e tem como principal missão a satisfação dos clientes, sempre com a qualidade assegurada pelos nossos colaboradores extremamente profissionais, que estão em permanente formação.

O nosso compromisso parte de um triângulo fundamental na relação com os clientes: Profissionalismo, Qualidade e Preço.

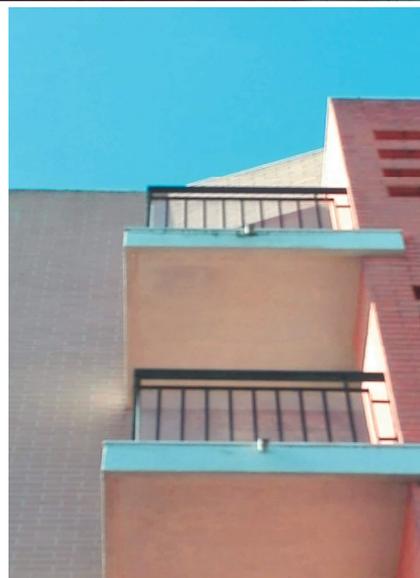
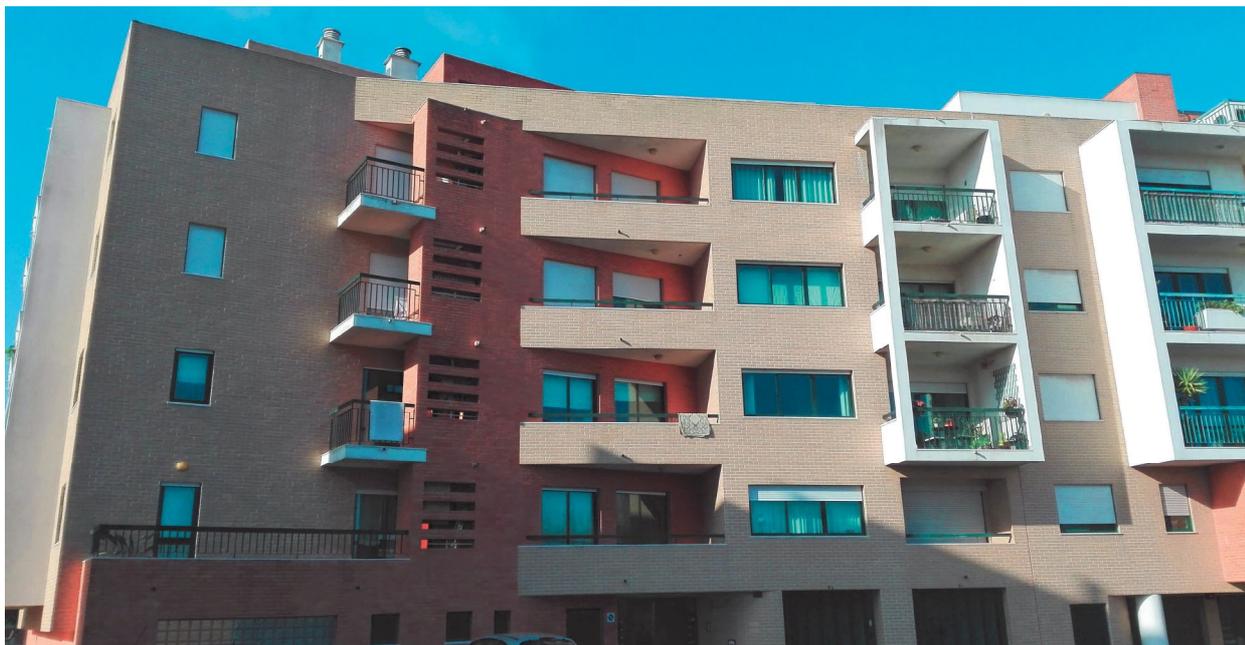
O seu Pedido de Orçamento recebeu a nossa melhor consideração.

Posto isto, e em resposta à prezada consulta de V.Exa, que desde já muito agradecemos, apresentamos o nosso melhor orçamento:

**Nota Importante:**

Caso pretenda comparar este orçamento com outros, deverá confirmar se todas as empresas orçamentaram exatamente com os mesmos trabalhos, quantidades e materiais pois, só assim é possível comparar diferentes propostas.

**REGISTO FOTOGRÁFICO**



<b>FACHADA PRINCIPAL</b>					
<b>ART.</b>	<b>DESCRIÇÃO</b>	<b>DIV.</b>	<b>UN.</b>	<b>QUANT.</b>	<b>P.TOTAL</b>
<b>1 Demolições e Trabalhos Preparatórios</b>					
1.1	Montagem, manutenção e desmontagem de andaime incluindo respectiva rede de protecção, sempre que necessário e todos os trabalhos, materiais e acessórios necessários à sua correcta instalação e utilização.	Fachada principal	m2	399,42	2 327,08 €
1.2	Lavagem de toda a superfície com jacto de água a alta pressão, por forma a remover todas as tintas a descascar, poeiras, musgos e outros contaminantes, com transporte a vazadouro do entulho resultante.	Fachada principal	m2	399,42	310,28 €
<b>2 Revestimento de Paredes Exteriores</b>					
2.1	Reparação dos rebocos existentes em zonas onde estes se encontrem soltos ou desligados do suporte, onde estes se encontrem em descasque e em zonas com presença de humidades, através de picagem pontual e em fissuras através do avivamento das mesmas, com posterior execução de novo reboco com traço inferior ao dos rebocos existentes, incluindo todos os trabalhos, materiais e acessórios necessários aos seu perfeito acabamento. NOTA: Considerados 10% da área total de fachadas a interencionar.	Fachada principal	m2	13,70	383,07 €
<b>3 Pinturas Exteriores</b>					
3.1	Pintura de fachadas com 1ª demão de isolante primário CIN CINOLITE e 2 demãos de tinta aquosa acrílica CIN NOVÁQUA RA, cor a definir.	Fachada principal	m2	136,98	1 383,32 €
3.2	Pintura de esmalte sintético tipo CIN SINTECIN ou equivalente incluindo aplicação de primário anticorrosivo de secagem rápida em gradeamentos de ferro, incluindo lixagem superficial e todos os materiais, trabalhos e acessórios necessários ao seu perfeito acabamento.	Fachada principal	m2	26,00	1 050,26 €
<b>4 Impermeabilizações e Isolamentos</b>					
4.1	Fornecimento e aplicação de impermeabilizante transparente COTEFILM INCOLOR da Robbialac, primeira demão diluída a 50% de água, incluindo todos os trabalhos, materiais e acessórios inerentes.	Fachada principal	m2	399,42	3 723,33 €

4.2	Fornecimento e aplicação de impermeabilizante transparente COTEFILM INCOLOR da Robbialac nas cantarias da fachada e aplicação de silicone nas zonas fissuradas incluindo todos os trabalhos, materiais e acessórios inerentes.	Fachada principal	vg	1,00	504,93 €
<b>VALOR TOTAL SEM I.V.A.</b>					<b>9 682,28 €</b>
Valor do IVA a 6% (mão-de-obra)*					348,56 €
Valor do IVA a 23% (materiais)*					890,77 €
<b>VALOR TOTAL COM I.V.A.</b>					<b>10 921,61 €</b>

<b>FACHADA LATERAL ESQUERDA</b>					
<b>ART.</b>	<b>DESCRIÇÃO</b>	<b>DIV.</b>	<b>UN.</b>	<b>QUANT.</b>	<b>P.TOTAL</b>
<b>5 Demolições e Trabalhos Preparatórios</b>					
5.1	Montagem, manutenção e desmontagem de andaime incluindo respectiva rede de protecção, sempre que necessário e todos os trabalhos, materiais e acessórios necessários à sua correcta instalação e utilização.	Fachada lateral esquerda	m2	329,10	1 917,39 €
5.2	Lavagem de toda a superfície com jacto de água a alta pressão, por forma a remover todas as tintas a descascar, poeiras, musgos e outros contaminantes, com transporte a vazadouro do entulho resultante.	Fachada lateral esquerda	m2	329,10	255,65 €
<b>6 Revestimento de Paredes Exteriores</b>					
6.1	Reparação dos rebocos existentes em zonas onde estes se encontrem soltos ou desligados do suporte, onde estes se encontrem em descasque e em zonas com presença de humidades, através de picagem pontual e em fissuras através do avivamento das mesmas, com posterior execução de novo reboco com traço inferior ao dos rebocos existentes, incluindo todos os trabalhos, materiais e acessórios necessários aos seu perfeito acabamento. NOTA: Considerados 10% da área total de fachadas a intervir.	Fachada lateral esquerda e paramentos exteriores de floreiras e palas	m2	25,36	709,23 €
<b>7 Pinturas Exteriores</b>					
7.1	Pintura de fachadas com 1ª demão de isolante primário CIN CINOLITE e 2 demãos de tinta aquosa acrílica CIN NOVÁQUA RA, cor a definir.	Fachada lateral esquerda e paramentos exteriores de floreiras e palas	m2	253,61	2 561,12 €
7.2	Pintura de esmalte sintético tipo CIN SINTECIN ou equivalente incluindo aplicação de primário anticorrosivo de secagem rápida em gradeamentos de ferro, incluindo lixagem superficial e todos os materiais, trabalhos e acessórios necessários ao seu perfeito acabamento.	Fachada lateral esquerda	m2	36,00	1 454,21 €
7.3	Lixagem e envernizamento de forro de madeira de tecto bem como todos os materiais, trabalhos e acessórios necessários ao seu perfeito acabamento.	Fachada lateral esquerda	m2	54,00	1 510,14 €

<b>8 Impermeabilizações e Isolamentos</b>					
8.1	Fornecimento e aplicação de impermeabilizante transparente COTEFILM INCOLOR da Robbialac, primeira demão diluída a 50% de água, incluindo todos os trabalhos, materiais e acessórios inerentes.	Fachada lateral esquerda	m2	221,10	2 061,06 €
8.2	Fornecimento e aplicação de impermeabilizante transparente COTEFILM INCOLOR da Robbialac nas cantarias da fachada e aplicação de silicone nas zonas fissuradas incluindo todos os trabalhos, materiais e acessórios inerentes.	Fachada lateral esquerda	vg	1,00	466,09 €
8.3	Impermeabilização de pavimento de palas de R/c com membrana elástica cor cinza, tipo Sikagaard 570W da Sika, incluindo todos os trabalhos, materiais e acessórios inerentes.	Fachada lateral esquerda	m2	36,81	686,27 €
<b>9 Diversos</b>					
9.1	Limpeza e alargamento de orifícios de escoamento de água para as bicas existentes, incluindo todos os trabalhos inerentes.	Fachada lateral esquerda	un	7,00	163,13 €
<b>VALOR TOTAL SEM I.V.A.</b>					<b>11 784,29 €</b>
Valor do IVA a 6% (mão-de-obra)*					424,23 €
Valor do IVA a 23% (materiais)*					1 084,16 €
<b>VALOR TOTAL COM I.V.A.</b>					<b>13 292,68 €</b>

<b>FACHADA TARDOZ</b>					
<b>ART.</b>	<b>DESCRIÇÃO</b>	<b>DIV.</b>	<b>UN.</b>	<b>QUANT.</b>	<b>P.TOTAL</b>
<b>10</b>	<b>Demolições e Trabalhos Preparatórios</b>				
10.1	Montagem, manutenção e desmontagem de andaime incluindo respectiva rede de protecção, sempre que necessário e todos os trabalhos, materiais e acessórios necessários à sua correcta instalação e utilização.	Fachada tardoz	m2	486,59	2 834,95 €
10.2	Lavagem de toda a superfície com jacto de água a alta pressão, por forma a remover todas as tintas a descascar, poeiras, musgos e outros contaminantes, com transporte a vazadouro do entulho resultante.	Fachada tardoz e grelhas	m2	486,59	529,19 €
<b>11</b>	<b>Revestimento de Paredes Exteriores</b>				
11.1	Reparação dos rebocos existentes em zonas onde estes se encontrem soltos ou desligados do suporte, onde estes se encontrem em descasque e em zonas com presença de humidades, através de picagem pontual e em fissuras através do avivamento das mesmas, com posterior execução de novo reboco com traço inferior ao dos rebocos existentes, incluindo todos os trabalhos, materiais e acessórios necessários aos seu perfeito acabamento. NOTA: Considerados 10% da área total de fachadas a intervencionar.	Fachada tardoz e floreiras e muros de terraço (1,00m altura)	m2	24,83	694,45 €
<b>12</b>	<b>Pinturas Exteriores</b>				
12.1	Pintura de fachadas com 1ª demão de isolante primário CIN CINOLITE e 2 demãos de tinta aquosa acrílica CIN NOVÁQUA RA, cor a definir.	Fachada tardoz e floreiras e muros de terraço (1,00m altura)	m2	248,32	2 507,74 €
12.2	Pintura de esmalte sintético tipo CIN SINTECIN ou equivalente incluindo aplicação de primário anticorrosivo de secagem rápida em gradeamentos de ferro, incluindo lixagem superficial e todos os materiais, trabalhos e acessórios necessários ao seu perfeito acabamento.	Fachada tardoz	m2	61,53	2 485,48 €
<b>13</b>	<b>Impermeabilizações e Isolamentos</b>				
13.1	Fornecimento e aplicação de impermeabilizante transparente COTEFILM INCOLOR da Robbialac, primeira demão diluída a 50% de água, incluindo todos os trabalhos, materiais e acessórios inerentes.	Fachada tardoz	m2	378,59	3 529,16 €
13.2	Fornecimento e aplicação de impermeabilizante transparente COTEFILM INCOLOR da Robbialac nas cantarias da fachada e aplicação de silicone nas zonas fissuradas incluindo todos os trabalhos, materiais e acessórios inerentes.	Fachada tardoz	vg	1,00	587,28 €

13.3	Impermeabilização de pavimento de palas de R/c com membrana elástica cor cinza, tipo Sikagaard 570W da Sika, incluindo todos os trabalhos, materiais e acessórios inerentes.	Fachada lateral direita	m2	8,47	157,83 €
<b>14</b>	<b>Diversos</b>				
14.1	Limpeza e alargamento de orifícios de escoamento de água para as bicas existentes, incluindo todos os trabalhos inerentes.	Fachada lateral direita	un	1,00	23,30 €
<b>VALOR TOTAL SEM I.V.A.</b>					<b>13 349,37 €</b>
Valor do IVA a 6% (mão-de-obra)*					480,58 €
Valor do IVA a 23% (materiais)*					1 228,14 €
<b>VALOR TOTAL COM I.V.A.</b>					<b>15 058,09 €</b>

<b>FACHADA LATERAL DIREITA</b>					
ART.	DESCRIÇÃO	DIV.	UN.	QUANT.	P.TOTAL
<b>15 Demolições e Trabalhos Preparatórios</b>					
15.1	Montagem, manutenção e desmontagem de andaime incluindo respectiva rede de protecção, sempre que necessário e todos os trabalhos, materiais e acessórios necessários à sua correcta instalação e utilização.	Fachada lateral direita	m2	313,98	1 829,29 €
15.2	Lavagem de toda a superfície com jacto de água a alta pressão, por forma a remover todas as tintas a descascar, poeiras, musgos e outros contaminantes, com transporte a vazadouro do entulho resultante.	Fachada lateral direita	m2	313,98	341,47 €
<b>16 Revestimento de Paredes Exteriores</b>					
16.1	Reparação dos rebocos existentes em zonas onde estes se encontrem soltos ou desligados do suporte, onde estes se encontrem em descasque e em zonas com presença de humidades, através de picagem pontual e em fissuras através do avivamento das mesmas, com posterior execução de novo reboco com traço inferior ao dos rebocos existentes, incluindo todos os trabalhos, materiais e acessórios necessários aos seu perfeito acabamento. NOTA: Considerados 10% da área total de fachadas a intervir.	Fachada lateral direita	m2	12,59	352,03 €
<b>17 Pinturas Exteriores</b>					
17.1	Pintura de fachadas com 1ª demão de isolante primário CIN CINOLITE e 2 demãos de tinta aquosa acrílica CIN NOVÁQUA RA, cor a definir.	Fachada lateral direita	m2	125,88	1 271,22 €
17.2	Pintura de esmalte sintético tipo CIN SINTECIN ou equivalente incluindo aplicação de primário anticorrosivo de secagem rápida em gradeamentos de ferro, incluindo lixagem superficial e todos os materiais, trabalhos e acessórios necessários ao seu perfeito acabamento.	Fachada lateral direita	m2	6,00	242,37 €
<b>18 Impermeabilizações e Isolamentos</b>					
18.1	Fornecimento e aplicação de impermeabilizante transparente COTEFILM INCOLOR da Robbialac, primeira demão diluída a 50% de água, incluindo todos os trabalhos, materiais e acessórios inerentes.	Fachada lateral direita	m2	243,03	2 265,49 €
18.2	Fornecimento e aplicação de impermeabilizante transparente COTEFILM INCOLOR da Robbialac nas cantarias da fachada e aplicação de silicone nas zonas fissuradas incluindo todos os trabalhos, materiais e acessórios inerentes.	Fachada lateral direita	vg	1,00	450,56 €
<b>VALOR TOTAL SEM I.V.A.</b>					<b>6 752,42 €</b>
Valor do IVA a 6% (mão-de-obra)*					243,09 €
Valor do IVA a 23% (materiais)*					621,22 €
<b>VALOR TOTAL COM I.V.A.</b>					<b>7 616,73 €</b>

<b>JUNTAS DE DILATAÇÃO</b>					
ART.	DESCRIÇÃO	DIV.	UN.	QUANT.	P.TOTAL
<b>19</b>	<b>Demolições e Trabalhos Preparatórios</b>				
19.1	Remoção de juntas de dilatação verticais existentes e do terraço, incluindo picagem e transporte a vazadouro de todos os materiais sobrantes.	Fachada principal e lateral direita e terraço	ml	41,44	515,06 €
<b>20</b>	<b>Impermeabilizações e Isolamentos</b>				
20.1	Fornecimento e aplicação de juntas de dilatação incluindo aplicação de Sika Facade da Sika, bem como todos os trabalhos inerentes.	Fachada lateral direita	ml	41,44	1 609,57 €
<b>VALOR TOTAL SEM I.V.A.</b>					<b>2 124,63 €</b>
Valor do IVA a 6% (mão-de-obra)*					76,49 €
Valor do IVA a 23% (materiais)*					195,47 €
<b>VALOR TOTAL COM I.V.A.</b>					<b>2 396,59 €</b>

\* consulte as Condições Gerais - "Cálculo do IVA" para obter informação de como foi calculado o IVA.

## CONDIÇÕES GERAIS

### I - OBJECTIVO

Esta proposta tem como objectivo a apresentação de uma estimativa do que se pretende realizar, sendo por isso, vinculativa sempre que um técnico visitar a obra.

### II- EXECUÇÃO DOS TRABALHOS

120 Dias de calendário (prazo previsto)\*

\* Tentamos sempre que possível reduzir o tempo indicado, salvo condições climatéricas inadequadas à realização dos trabalhos, ou outros problemas inerentes à obra adversos ao normal andamento dos trabalhos.

O prazo previsto não contabiliza o tempo necessário para eventuais licenças de ocupação de via pública ou outras licenças em vigor no momento do início da estação do serviço.

O prazo previsto não contabiliza trabalhos adicionais adjudicados em fase de execução de obra.

### III - \* CÁLCULO DO IVA

60% (Percentagem do valor da obra com IVA a 6% (mão-de-obra))

40% (Percentagem do valor da obra com IVA a 23% (materiais))

### IV- CONDIÇÕES DE PAGAMENTO

40% 1º Pagamento (Adjudicação)

30% 2º Pagamento (liquidação aos 40 dias de obra)

20% 3º Pagamento (liquidação aos 80 dias de obra)

10% 4º Pagamento (liquidação aos 120 dias de obra)

Notas:

Para gestão de processos de ocupação de via pública acresce o montante de 250€, excluindo taxas camarárias.

A presente proposta não inclui a execução de projectos ou cálculos estruturais.

Todos os trabalhos adicionais deverão ser solicitados previamente pelo cliente, sendo integralmente cobrados por

### V - PREÇOS

A proposta foi considerada em regime de Empreitada por Valor Global (vg). Poderá sofrer alterações se existirem trabalhos a mais ou a menos, e se após a adjudicação houver intenção de modificar a escolha dos materiais ou equipamentos a aplicar e que sejam diferentes das condições agora indicadas.

### VI - ELEMENTOS DA PROPOSTA

A nossa proposta foi elaborada de acordo com os elementos facultados, inclui:

- Mão-de-obra especializada contratada por outsourcing;
- Materiais - gama média (quando incluídos);
- Garantia da empresa conforme estipulado por Lei;

**Para este orçamento não está incluído:**

- Taxas e impostos relativos a licenças;
- Requisição de água, luz e seu consumo.

### VII - PRESSUPOSTOS

A obra possui fácil acesso, quer para viaturas, quer para entrada dos materiais.

A obra dispõe de um ponto de água fluente e um ponto de corrente eléctrica.

O presente orçamento é válido com os métodos de execução e equipamentos inicialmente estabelecidos pela empresa.

Todos os trabalhos para além deste orçamento não estão incluídos.

#### **VIII - VALIDADE**

O presente orçamento é valido por um prazo de 60 dias a contar desta data.

#### **IX - DADOS DA EMPRESA**

Nome: HBT MAIS - LDA  
Morada: Rua Xavier de Araújo, Loja 10A 1600-226 - Lisboa Portugal  
IBAN / Identificador Único: PT50 0018 000334244657020 76  
NIF: 510 734 316

#### **X - DOCUMENTOS DA EMPRESA**

Alvará: Nº 70197 (classe 2)  
Seguro de responsabilidade civil: Apólice Nº 5500054706  
Seguro de acidentes de trabalho: Apólice Nº 1000427333  
Certificado de montagem de andaimes: Certificado Nº 2/2015 (Catari)  
Certificado em segurança na Remoção de Amianto: Certificado Nº 1090/2015

#### **X - ADJUDICAÇÃO**

Caso esteja de acordo com a nossa proposta, precisamos dos seguintes elementos para elaboração de contrato: nome completo, morada completa e N.I.F.

É na expectativa de que esta nossa proposta venha a merecer a vossa aprovação, e com essa decisão podermos realizar este trabalho de acordo com os nossos padrões de qualidade.

Estamos à disposição para qualquer esclarecimento necessário.

Apresentamos a V. Exa (s) os melhores cumprimentos.

Engº Miguel Ferro

**PORTEFÓLIO**

Substituição pavimento Granito  
Odivelas – Colinas do Cruzeiro



Montagem de mobiliário IKEA  
Lisboa – Calçada Sto. António



Substituição porta entrada Lisboa  
- Campo Ourique



Pintura condomínio  
Ericeira



Pintura edifício  
Rio de Mouro



Pintura por Rapel  
Campo de Ourique



Remodelação completa  
Lisboa – Calçada Sto. António



Transporte entulhos  
Odivelas – Colinas do Cruzeiro



Colocação escadas  
Alfragide



Reparação de cobertura  
Lisboa - Monsanto



Reparação de cobertura  
Lisboa – Av. Brasil



Remodelação WC  
Lisboa - Entrecampos



Instalação gás  
Lisboa - Alcântara



Manutenção loja  
Av. Liberdade



Colocação tecto falso  
Lisboa - Benfica



Colocação recuperador Calor  
Almada - Lazarim



Prumada esgoto  
Lisboa - Alameda



Reparação claraboia  
Lisboa - Av. Roma



Substituição beirados e telhado  
Lisboa - Baixa



Água e gás  
Campo Ourique



Substituição pavimento madeira  
Lisboa - Príncipe Real



Remodelação WC  
Lisboa - Alcântara



Remodelação WC  
Lisboa - Calcada Sto. António



Subst. pavimento  
Carnaxide



Subst. pavimento  
Carnaxide

Decoração evento Casa Decor  
Príncipe Real

Tubo queda por rapel  
Alfragide

Peritagem técnica  
Av. Duques de Ávila



Instalação AVAC  
Almada



Remodelação total interior  
Lisboa - Entrecampos



Reabilitação  
Lisboa



Reabilitação Lisboa  
- Baixa



Mont. andaimes  
Lisboa - Baixa



Substituição caixilharia PVC  
Bobadela



Juntas de dilatação  
Lisboa - Benfica



Reabilitação fachadas  
Alta Lisboa



Substituição janelas sótão  
Lisboa - Praça Espanha



Prumada electricidade  
Sintra - centro



Decoração quarto  
Príncipe Real



Decoração loja  
Lisboa - Laranjeiras



Pintura fachada por rapel  
Costa Caparica



Impermeabilização  
Estrada da Luz



Pesquisa técnica para seguros  
Almada – Costa Caparica



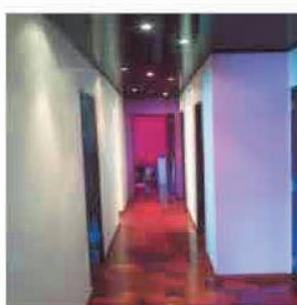
Remodelação geral  
Oeiras - Porto Salvo



Afagamento  
Lisboa - Laranjeiras



Reabilitação geral  
Almada - Lazarim



Reabilitação terraço  
Laranjeiras



Juntas dilatação  
Estrada Luz



Reparações rápidas  
Lisboa – Estrada da Luz



Remodelação total cozinha  
Portela de Sacavém



Remodelação geral  
Lisboa - Entrecampos



Pintura por papel  
Odivelas



Pintura com máquina elevatória  
Carcavelos



Construção Vedação  
Lisboa - Encarnação





Impermeabilização  
c/ telas - Odivelas



Remodelação clínica  
Lisboa – Av. Roma



Reabilitação geral  
Lisboa – Chiado



Carpintarias  
Lisboa – Alameda



Impermeabilização com Revestech  
Odivelas



Colocação escadas  
Lisboa – Av. Roma



Pintura com máquina elevatória  
Ericeira



Hidrofugação pedra  
Lisboa – Expo



Remodelação cozinha  
Alfragide



Retirada de entulhos  
Lisboa - Ajuda



Isolamento térmico/acústico  
Lisboa – Praça de Espanha



Demolições interiores  
Cascais - Birre





Impermeabilização  
cimentícia – Oeiras



Restauração antiga  
Sintra – Centro Histórico



Pintura prédio  
Lisboa - Expo



Pintura por Rapel  
Lisboa – Belém



Substituição instalações técnicas  
Lisboa - Ajuda



Pintura de fachada  
Odivelas - Famões



Colocação cantarias  
Alcochete



Substituição isolamento térmico  
Odivelas



Pintura condomínio  
Ericeira



Substituição de pavimento  
Lisboa - INPI



Piscina  
Carcavelos



Remodelação cozinha  
Lisboa - Alcântara



Impermeabilização pavimento  
Estrada da Luz



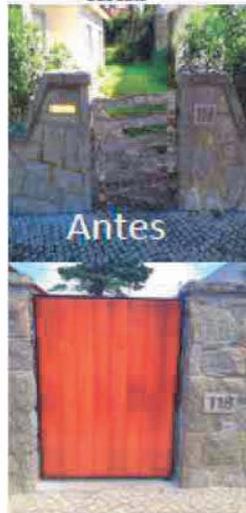
Porta exterior  
Cascais



Colocação de madeira na parede  
Laranjeiras



Afagamento pavimento  
Príncipe Real



Substituição integral WC  
Alameda



Claraboia em cobertura de escola  
Odivelas



## Remodelação completa de quinta em Cascais - Birre



