

Exmos. Senhores
Av João Anastácio Rosa
Queijas

Lisboa, 16 de Janeiro de 2016

V. refª.:

N. refª.: 01,08a / 2016

Assunto: Reabilitação de fachadas

Exmos Senhores

Em resposta à vossa prezada consulta, que agradecemos, vimos apresentar proposta para a reabilitação das fachadas do edifício da R. João Anastácio Rosa 8, Queijas.

Descrição dos trabalhos:

Art	Descrição	Preço
Fachada 1		
1	Lavagem a alta pressão de toda a fachada e varandas	700,00 €
2	Betumação das junta das tijoleiras (onde necessário)	880,00 €
3	Hidrofugação das tijoleiras	1.180,00 €
4	Pintura de superfícies rebocadas, incluindo reparação de fissuras com argamassas adequadas, aplicação de primário e duas demãos de tinta acrílica	970,00 €
5	Pintura dos elementos em ferro, incluindo lixagem para remoção de vestígios de ferrugem e partículas soltas e aplicação de duas demãos de esmalte directo	690,00 €
6	Betumação de juntas de cantarias	300,00 €
7	Reparação da junta de dilatação, incluindo remoção de material existente, aplicação de cordão de fundo de junta e aplicação de mastique de poliuretano	940,00 €
Total:		5.660,00 €
IVA 6% (sobre 60% do total – mão de obra)		203,76 €
IVA 23% (sobre 40% do total – materiais)		520,72 €
Total com IVA:		6.384,48 €

Fachada 2

1 Lavagem a alta pressão de toda a fachada e varandas	580,00 €
2 Betumação das junta das tijoleiras	330,00 €
3 Hidrofugação das tijoleiras	420,00 €
4 Pintura de superfícies rebocadas e faces exteriores das floreiras, incluindo reparação de fissuras com argamassas adequadas, aplicação de primário e duas demãos de tinta acrílica	1.880,00 €
5 Pintura dos elementos em ferro, incluindo lixagem para remoção de vestígios de ferrugem e partículas soltas e aplicação de duas demãos de esmalte directo	750,00 €
6 Betumação de juntas de cantarias	280,00 €
7 Impermeabilização das palas sobre as montras das lojas, incluindo alargamento dos furos de drenagem, preparação mecânica da superfície e aplicação de membrana acrílica em 3 demãos	660,00 €
8 Aplicação de 2 demãos de Bondex nos tectos de madeira, incluindo lixagem das superfícies	820,00 €
Total:	5.720,00 €
IVA 6% (sobre 60% do total – mão de obra)	205,92 €
IVA 23% (sobre 40% do total – materiais)	526,24 €
Total com IVA:	6.452,16 €

Fachada 3

1 Lavagem a alta pressão de toda a fachada e varandas	750,00 €
2 Betumação das junta das tijoleiras	650,00 €
3 Hidrofugação das tijoleiras	990,00 €
4 Pintura de superfícies rebocadas e faces exteriores das floreiras, incluindo reparação de fissuras com argamassas adequadas, aplicação de primário e duas demãos de tinta acrílica	1.700,00 €
5 Pintura dos elementos em ferro, incluindo lixagem para remoção de vestígios de ferrugem e partículas soltas e aplicação de duas demãos de esmalte directo	680,00 €
6 Betumação de juntas de cantarias	470,00 €
7 Aplicação de 2 demãos de Bondex nos tectos de madeira, incluindo lixagem das superfícies	780,00 €
Total:	6.020,00 €
IVA 6% (sobre 60% do total – mão de obra)	216,72 €
IVA 23% (sobre 40% do total – materiais)	553,84 €
Total com IVA:	6.790,56 €

Fachada 4

1 Lavagem a alta pressão de toda a fachada e varandas	700,00 €
2 Betumação das junta das tijoleiras	420,00 €
3 Hidrofugação das tijoleiras	510,00 €
4 Pintura de superfícies rebocadas (inclui caixa de escada), incluindo reparação de fissuras com argamassas adequadas, aplicação de primário e duas demãos de tinta acrílica	1.800,00 €
5 Pintura dos elementos em ferro, incluindo lixagem para remoção de vestígios de ferrugem e partículas soltas e aplicação de duas demãos de esmalte directo	420,00 €
6 Betumação de juntas de cantarias	280,00 €

7	Reparação da junta de dilatação vertical e horizontal, incluindo remoção de material existente, aplicação de cordão de fundo de junta e aplicação de mastique de poliuretano	1.250,00 €
	Total:	5.380,00 €
	IVA 6% (sobre 60% do total – mão de obra)	193,68 €
	IVA 23% (sobre 40% do total – materiais)	494,96 €
	Total com IVA:	6.068,64 €

Os pagamentos serão efectuados da seguinte forma:

- . 40% com a adjudicação e assinatura do contrato
- . 40% com a conclusão de 50% dos trabalhos
- . 20% com a conclusão

Condições gerais:

- . Serão de conta do cliente o fornecimento de água e energia eléctrica.
- . Serão de conta do cliente todas as taxas e licenças eventualmente necessárias.
- . As áreas de trabalho e acessos devem apresentar-se livres e desimpedidas.
- . Não serão executados quaisquer trabalhos não previstos sem adjudicação prévia do respectivo orçamento.
- . O prazo de execução previsto será acordado oportunamente.

Garantia:

A garantia para os trabalhos descritos é de 5 anos contra defeitos de execução e/ou materiais.

Seguros e outros elementos:

- . Seguro da Acidentes de Trabalho: Axa, apólice 0010.10.246653
- . Seguro de Responsabilidade Civil: Axa, apólice 00840711547600000
- . INCI: título de registo nº 61647

Esta proposta é válida por 60 dias.

Estamos ao vosso dispor para prestar qualquer esclarecimento adicional através do contacto do mediador, Engº Sérgio Vieira, da House 360.

Sem outro assunto, subscrevemo-nos,

Atentamente,
Carlos Trincão