



Albuquerque & Albuquerque, Lda.

Empreiteiro de construção civil
(Remodelação, Restauro, Pintura exterior/interior)
Contribuinte nº 513 928 391
ALVARÁ: 108469

Nome: OBRA DE SINTRA

2017-01-14

Proposta de Orçamento

Exmos Senhores, agradecendo a vossa consulta, vimos por este meio apresentar os nossos melhores preços para a empreitada descrita, estando ao vosso dispor para qualquer escalrecimento adicional, através do contacto do mediador, SERGIO VIEIRA , da house 360.

Descrição dos Trabalhos

Segundo o mapa de trabalhos em anexo.

Mapa de Trabalhos

Segue-se o descritivo de trabalhos a realizar na empreitada.



Albuquerque & Albuquerque, Lda.

Empreiteiro de construção civil
(Remodelação, Restauro, Pintura exterior/interior)
Contribuinte nº 513 928 391
ALVARÁ: 108469

ARTIGO	DESIGNAÇÃO	UNIDADE	QUANTIDADE	PR.UNI.	IMPORTÂNCIA
	Proposta de orçamento referente a trabalhos interiores				
	Discriminação dos trabalhos;				
	Pinturas de paredes e tectos de dois quartos hall de entrada e sala e pavimento em chão flutuante.				
	PINTURAS DE PAREDES				
1	Reparação das paredes.				
2	Aplicar uma demão de primário PLASTRON, em todas as paredes e tectos.				
3	Pintura das paredes e tectos com tinta acrílica branca REP, serão aplicadas 3 demãos.				
	PAVIMENTO FLUTUANTE				
1	Fornecimento e aplicação de chão 34mts2 de chão flutuante até a um				



Albuquerque & Albuquerque, Lda.

Empreiteiro de construção civil
(Remodelação, Restauro, Pintura exterior/interior)

Contribuinte nº 513 928 391

ALVARÁ: 108469

	valor de 9€ por mt2				
Valor Total sem I.V.A.				2.950€	
23%				678.50€	
Sub-total				3.628.50€	
Valor Total da Obra com I.V.A.				3.628.50€	

Condições de pagamento



Albuquerque & Albuquerque, Lda.

Empreiteiro de construção civil
(Remodelação, Restauro, Pintura exterior/interior)
Contribuinte nº 513 928 391
ALVARÁ: 108469

Adjudicação e assinatura do contrato : 40 %

Na conclusão das pinturas: 40%

Na conclusão de todos os trabalhos : 20%

Validade

Esta proposta é válida por 30 dias, findo os quais carece de confirmação.

Condições Gerais

- ® Horário de trabalho, das 08:00 às 12:00 e das 13:00 às 17:00, de segunda a sexta-feira, salvo restrições de horários por parte do condomínio, ou sábados previamente informado ao dono de obra.
- ® Todos os trabalhos que não estejam descritos, tal como as alterações aos que estão descritos, serão objeto de análise e posterior orçamentação.
- ® O dono de obra deverá fornecer água e eletrecidade à empreitada.
- ® O empreiteiro responsabiliza-se pela obtenção de todas as licenças camarárias, no âmbito dos trabalhos.
- ® Na proposta estão incluídos todos os materiais necessários á execução da obra.
- ® A obra será acompanhada pelo técnico da ROBBIALAC.
- ® O empreiteiro compromete-se a deixar o local da obra limpo na conclusão dos trabalhos.

Exclusões ao Orçamento



Albuquerque & Albuquerque, Lda.

Empreiteiro de construção civil
(Remodelação, Restauro, Pintura exterior/interior)
Contribuinte nº 513 928 391
ALVARÁ: 108469

Fornecimento de eletricidade e água para a obra

Taxas municipais

Inclui

Responsabilidade com o pessoal.

Materiais necessários á execução dos trabalhos.

Máquinas necessárias á execução da obra.

Dados

Alvará de construção nº 108469

Seguros de acidente de trabalho, apólice nº AT63576682 – Fidelidade

Seguro de responsabilidade civil, apólice nº RC63576702

Para Transferencia Bancaria

Iban:

Notas:

Deverá o dono de obra providenciar o transporte e colocação no interior da obra de todos os materiais adquiridos pelo mesmo, caso este valor não seja adjudicado ao empreiteiro.

Fernando Albuquerque

O Cliente

A gerência