

Exmos. Senhores  
Agência Lusa  
R Dr. João Couto  
Lisboa

Lisboa, 18 de Janeiro de 2017

V. refª.:

N. refª.: 01,10a / 2016

## **Assunto: Impermeabilização de terraço**

Exmos Senhores

Em resposta à vossa prezada consulta, que agradecemos, vimos apresentar proposta para a impermeabilização de uma cobertura em terraço sobre a caixa de escada do edifício da Agência Lusa, em Lisboa, com uma área aproximada de 13 x 4,40 m<sup>2</sup>.

### **Descrição dos trabalhos:**

Impermeabilização do terraço

- . Remoção das telas existentes para vazadouro autorizado
- . aplicação de primário betuminoso sobre a laje a impermeabilizar
- . aplicação de tela de betume asfáltico de 3 kg/m<sup>2</sup> reforçada a fibra de vidro
- . aplicação de tela de betume asfáltico de 4 kg/m<sup>2</sup> reforçada a fibra de poliéster e protegida por xisto na face exposta

Preço global sem IVA: 3.550,00 €

Preço global com IVA 23%: 4.366,50 €

Reparação de estuque no tecto da caixa de escada

- . Picagem do estuque/reboco degradado (onde necessário)
- . reposição das secções com argamassa apropriada
- . aplicação de primário de aderência
- . aplicação de duas demãos de tinta plástica branca

Preço global sem IVA: 450,00 €

Preço global com IVA 23%: 553,50 €

Os pagamentos serão efectuados da seguinte forma:

- . 50% com a adjudicação
- . 50% com a conclusão

### **Condições gerais:**

- . Serão de conta do cliente o fornecimento de água e energia eléctrica.
- . Está incluído o custo de vazadouro autorizado.
- . As áreas de trabalho e acessos devem apresentar-se livres e desimpedidas.
- . Não serão executados quaisquer trabalhos não previstos sem adjudicação prévia do respectivo orçamento.
- . O prazo de execução previsto é de 8 dias.

### **Garantia:**

A garantia para os trabalhos descritos é de 5 anos contra defeitos de execução e/ou materiais.

### **Seguros e outros elementos:**

- . Seguro da Acidentes de Trabalho: Axa, apólice 0010.10.246653
- . Seguro de Responsabilidade Civil: Axa, apólice 00840711547600000
- . INCI: título de registo nº 61647

Esta proposta é válida por 60 dias.

Estamos ao vosso dispor para prestar qualquer esclarecimento adicional através do contacto do mediador, Engº Sérgio Vieira, da House 360.

Sem outro assunto, subscrevemo-nos,

Atentamente,  
Carlos Trincão