



Albuquerque & Albuquerque, Lda.

Empreiteiro de construção civil
(Remodelação, Restauro, Pintura exterior/interior)
Contribuinte nº 513 928 391
ALVARÁ: 108469

Nome: Administração do prédio, nº 8

Rua; Anastácio Rosa; Queijas

2017-01-14

Proposta de Orçamento

Exmos Senhores, agradecendo a vossa consulta, vimos por este meio apresentar os nossos melhores preços para a empreitada descrita, estando ao vosso dispor para qualquer escalrecimento adicional, através do contacto do mediador, SERGIO VIEIRA , da house 360.

Descrição dos Trabalhos

Segundo o mapa de trabalhos em anexo.

Mapa de Trabalhos

Segue-se o descritivo de trabalhos a realizar na empreitada.

ARTIGO	DESIGNAÇÃO	UNIDADE	QUANTIDADE	PR.UNI.	IMPORTÂNCIA
--------	------------	---------	------------	---------	-------------



Albuquerque & Albuquerque, Lda.

Empreiteiro de construção civil
(Remodelação, Restauro, Pintura exterior/interior)
Contribuinte nº 513 928 391
ALVARÁ: 108469

1	Discriminação dos trabalhos: Nas empenas verticias. Fachada da frente.				
1,1	Preparação das superfícies				
	Lavagem com jacto de água de alta pressão, devido á acumulação de fungos /algas na superfície a pintar.				
2					
2.1	Para aniquilar fungos e algas e liquens presentes em vários zonas do prédio.				
	Aplicação de solução aquosa contendo substancias ativas, para utilização na desinfeção de superfícies novas ou envelhecidas, que se encontrem enegrecidas ou esverdeadas pelo crescimento de fungos ou algas , antes da pintura ou repintura, desinfectante aquoso série 013-0160.				
3	Reparação de alvenarias				



Albuquerque & Albuquerque, Lda.

Empreiteiro de construção civil
(Remodelação, Restauro, Pintura exterior/interior)
Contribuinte nº 513 928 391
ALVARÁ: 108469

3.1	Aplicação de uma demão de primário incolor baseado num copolmero especial de hidro-pliolite, especialmente aconselhado como primário aglutinador, PRIMARIO ADERENCIA 021-0008. Aplicando uma só demão.				
3.2	Para uniformização das paredes das reparações das fissuras e descasque de tinta e imperfeições, deve aplicar uma demão de esfregasso de tinta de areia diluida, aplicar tinta texturada nas zonas reparadas nas paredes para regularização das fachadas.				
3.3	Acabamento aplicar tinta PROTECTOR REF. 170, secagem rápida repelente, á agua optima durabilidade no exterior sem reter poeiras ou sujidade aplicação de tres demãos em todas as paredes.				
4	REVESTIMENTO.				



Albuquerque & Albuquerque, Lda.

Empreiteiro de construção civil
(Remodelação, Restauro, Pintura exterior/interior)
Contribuinte nº 513 928 391
ALVARÁ: 108469

4.1	Fazer a betumagem, aplicar uma demão de primário de aderencia 021-0008, em todas as Paredes, aplicar duas demãos de impermeabilizante incolor COTEFIL MEIO BRILHO, REF; 095-0101				
5	SERRALHARIAS				
5.1	Limpeza de toda a serrilharia, aplicar uma demão de primário anti-corrosivo de secagem rápida, fazer o acabamento com duas demãos de esmalte sintético S.M.P				
6	REPARAÇÃO DA JUNTA DE DILATAÇÃO				
Valor Total sem I.V.A.					9,880€
65% Mão de Obra					6,422€
6% I.V.A.					385,32€
Sub-total					6,807,35€
35% Material					3,458€
23% I.V.A.					795,34€
Sub-Total					4,253,34€
Valor Total da Obra com I.V.A.					11,060.69€



Albuquerque & Albuquerque, Lda.

Empreiteiro de construção civil
(Remodelação, Restauro, Pintura exterior/interior)
Contribuinte nº 513 928 391
ALVARÁ: 108469

® A aplicação dos produtos referidos pressupõe que todas as operações normais de limpezas e reparações necessárias sejam efectuadas.

VALORES PARA AS FACHADAS;

FACHADA LATERAL 7,345€

FACHADA ESQUERDA E DIREITA CADA UMA 6,775€

® MONTAGEM DO ANDAIME COM REDE DE PROTECÇÃO.

Condições de pagamento

Adjudicação e assinatura do contrato : 40 %

Na conclusão da empena e tardoz : 40%

Na conclusão de todos os trabalhos : 20%

Validade

Esta proposta é válida por 30 dias, findo os quais carece de confirmação.

Prazos de execução 30 dias uteis

Garantias 5 anos

Condições Gerais



Albuquerque & Albuquerque, Lda.

Empreiteiro de construção civil
(Remodelação, Restauro, Pintura exterior/interior)
Contribuinte nº 513 928 391
ALVARÁ: 108469

® Horário de trabalho, das 08:00 às 12:00 e das 13:00 às 17:00, de segunda a sexta-feira, salvo restrições de horários por parte do condomínio, ou sábados previamente informado ao dono de obra.

® Todos os trabalhos que não estejam descritos, tal como as alterações aos que estão descritos, serão objeto de análise e posterior orçamentação.

® O dono de obra deverá fornecer água e eletrecidade à empreitada.

® O empreiteiro responsabiliza-se pela obtenção de todas as licenças camarárias, no âmbito dos trabalhos.

® Na proposta estão incluídos todos os materiais necessários à execução da obra.

® A obra será acompanhada pelo técnico da ROBBIALAC.

® O empreiteiro compromete-se a deixar o local da obra limpo na conclusão dos trabalhos.

Exclusões ao Orçamento

Fornecimento de eletrecidade e água para a obra

Taxas municipais

Inclui

Responsabilidade com o pessoal.

Materiais necessários à execução dos trabalhos.

Máquinas necessárias à execução da obra.

Dados



Albuquerque & Albuquerque, Lda.

Empreiteiro de construção civil
(Remodelação, Restauro, Pintura exterior/interior)
Contribuinte nº 513 928 391
ALVARÁ: 108469

Alvará de construção nº 108469

Seguros de acidente de trabalho, apólice nº AT63576682 – Fidelidade

Seguro de responsabilidade civil, apólice nº RC63576702

Para Transferencia Bancaria

Iban:

Notas:

Deverá o dono de obra providenciar o transporte e colocação no interior da obra de todos os materiais adquiridos pelo mesmo, caso este valor não seja adjudicado ao empreiteiro.

Fernando Albuquerque

O Cliente

A gerência